

Rabauer Leipzig Schkeuditz Hallesche Strasse 67
Wohnhaus 1 und Wohnhaus 2, 5 Garagen, Schuppen

Grundstücksgröße:	995 qm
Wohnhaus 1	
Baujahr	1930
Vollklinker- Bauweise	
Sanierung mit ca. 90.000 € Investition durch Voreigentümer: Dach neu Gaszentralheizung und Kupferinstallation neu Sanitär Kupferverrohrung neu Kunststoffenster neu Bäder WC neu	1992-2004
Geschossfläche Keller 14,55 x 9,52 (Maße siehe Lageplan) umbauter Raum (Raumhöhe KG 2,4 m Maß siehe Schnitt)	139 qm 332 cbm
Geschossfläche EG 14,55 x 9,52 (Maße siehe Lageplan) umbauter Raum (Raumhöhe EG 3,3 m Maß siehe Schnitt)	139 qm 457 cbm
Geschossfläche OG 14,55 x 9,52 (Maße siehe Lageplan) umbauter Raum (Raumhöhe OG 3 m Maß siehe Schnitt)	139 qm 416 cbm
Geschossfläche DG 14,55 x 9,52 (Maße siehe Lageplan) umbauter Raum = Geschossfl. x 1/2 Raumhöhe 2,6m wegen Dachschräge)	139 qm 180 cbm
gesamte Wohn- und Nutzfläche Haus 1 gesamte Kubatur Haus 1	554 qm 1385 cbm
Wohnhaus 2	
Baujahr	1930
Sanierung mit ca. 50.000 € Investition durch Voreigentümer: Dach neu Gaszentralheizung Kupferverrohrung neu Sanitär Kupferverrohrung neu Kunststoffenster neu Bäder WC neu	1992-2004
Geschossfläche EG 11,7 x 7,2 (Maße siehe Lageplan) umbauter Raum (Raumhöhe EG 2,5 m)	84 qm 211 cbm
Geschossfläche EG 11,7 x 7,2 (Maße siehe Lageplan) umbauter Raum = Geschossfl. x 1/2 Raumhöhe 2,5 m wegen Dachschräge)	84 qm 105 cbm
gesamte Wohn- und Nutzfläche Haus 2 gesamte Kubatur Haus 1	168 qm 316 cbm
Wohnhaus 1+2	
gesamte Wohn- und Nutzfläche Haus 1 und 2 gesamte Kubatur Haus 1	723 qm 1701 cbm

Garagen (5 Einzelgaragen)
Sonstige Anbauten (Schuppen, Kaltlager)