

Landhaus in Oersberg



DETAILS

Objektart/-typ	Haus / Landhaus	Nutzfläche	ca. 65qm
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	6
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	3
Kaufpreis	520.000€	Anzahl Badezimmer	2
Provision	Frei – von privat	Baujahr	Unbekannt
Wohnfläche	Ca. 130 qm	Zustand	Vollständig renoviert
Grundstück	Ca. 900 qm	Terrasse	Ja (3x)
Energieausweis	Liegt vor /wird erstellt	Dist. Kindergarten	2km
Befeuerung	Gas	Dist. Grundschule	4km
Heizungsart	Heizkörper	Dist. weitere Schulen	4km
Etagezahl	2	Dist. Autobahn A7	25km
Stallplätze	3 Freiplätze 1 Garage	Dist. Zentrum Kappeln	6km
Besondere Ausstattung	Großer Pool, Sauna, Gästehaus		

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein komplett saniertes und modernisiertes Landhaus mit wunderschönem und unverbaubarem Blick auf Pferdekoppeln. Auf insgesamt ca. 130qm ist Platz für 6 Personen verteilt auf 3 Schlafzimmer. Der gute Schnitt ermöglicht die Unterbringung von bis zu 10 Personen. Die zwei Bäder sind modern ausgestattet. Eines mit Dusche und eines mit Badewanne. Vom Flur gelangen Sie direkt in die voll ausgestattete Küche sowie in eines der hellen Zimmer mit dänischem Ofen und eigener Terrasse. Auch im oberen Stock befindet sich ein separates Schlafzimmer mit einem eigenen großzügigen Wohnzimmer mit Franklinkamin. Im unteren Bereich befindet sich ein weiteres kleines Schlafzimmer mit eigenem Wohnbereich, Bad und eigenen Zugängen zu den anderen Terrassenbereichen. Die Garage ist großzügig erweitert worden und bietet damit viel Platz als Stauraum, Werkstatt uwm. Das Dach sowie das Dachgeschoss sind vor drei Jahren komplett saniert worden. Der große eingelassene Pool (8,7 x 4,0 x 1,5 m) mit Holzdeck samt Sauna ist vor vier Jahren gebaut worden.

AUSTATTUNG

- Großzügiges Landhaus
- Komplett saniert
- 6 Zimmer
- 2 Bäder
- Moderne Einbauküche
- Dänischer Ofen
- Franklinkamin
- Fester aus Meranti-Holz in hellgrau
- Großer Pool (ca. 8,7 x 4,0m) mit Filteranlage und umlaufenden Holzdeck
- Saunahaus, Gästehaus und Geräteschuppen
- Feldrandlage mit Blick auf Pferdekoppel

LAGE

Oersberg ist eine kleine Gemeinde nahe Kappeln im Kreis Schleswig-Flensburg. Grabhügel weisen auf eine Besiedelung schon vor der Jungsteinzeit hin. Der historische Thing-Platz ist fußläufig erreichbar. Die Landesstrasse ist die alte Verbindungsstrecke zwischen Kappeln Richtung Flensburg und wird nur noch als Nebenstrecke genutzt. Die kurzen Wege zum Meer oder zur Schlei wird alle Strandliebhaber oder Wassersportler begeistern. Kleine Häfen, die Nähe zur Schleiregion und die herrliche Natur lassen keine Wünsche für Jung und Alt offen. Fahrradtouren mit der Familie, schöne Spaziergänge und ein Besuch am Wochenende in Kappeln, Flensburg oder im nahen Dänemark werden Sie begeistern. In einem Radius von ca. 5km finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

SONSTIGE ANGABEN

Der großzügige Garten mit Pool und Sauna bieten direktes Urlaubsfeeling.

EXPOSE
Landhaus nahe Kappeln/Schlei (Angeln)



Fronansicht



Garten mit Pool und Pferdewiese(SW)



Blick von der Pferdewiese zum Haus; Holzdeck mit Terrasse



2. Terrasse



Pferdekoppel



Sauna- und Gästehaus

EXPOSE
Landhaus nahe Kappeln/Schlei (Angeln)



Gästehaus



Esszimmer



Schlafzimmer mit eigener Terrasse



2. Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer Dachboden

EXPOSE
Landhaus nahe Kappeln/Schlei (Angeln)



Wohnbereich Dachboden



Badezimmer mit Wanne



Kaminofen im Wohnzimmer



Terrasse am Pool mit Gästehaus



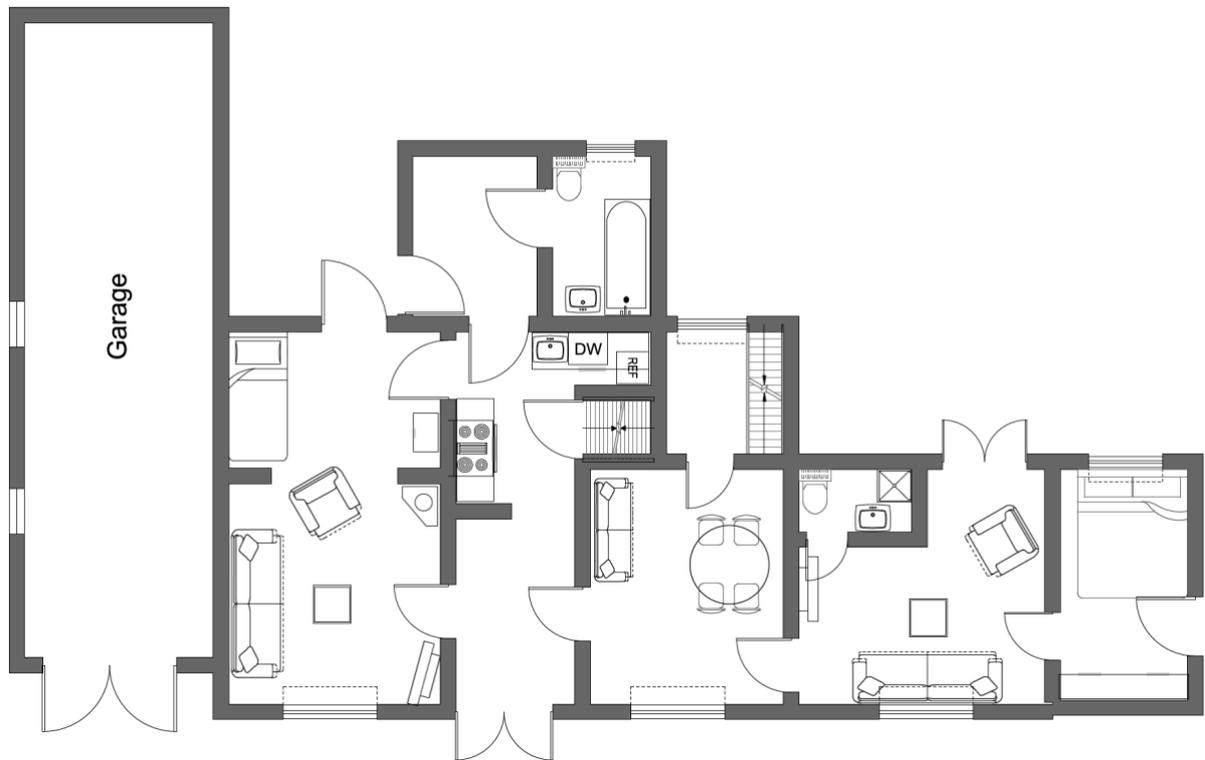
Haupteingang



Blick auf die Pferdekoppel

Ansprechpartner
Frau Heike v. Bredow
heike@lust-hamburg.de

Erdgeschoss



Dachboden / Obergeschoss

