



## Erdgeschoss

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Wohnen   | 22,55 m <sup>2</sup> |
| Kochen   | 9,07 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen | 13,54 m <sup>2</sup> |
| Kind     | 10,51 m <sup>2</sup> |
| Bad      | 8,08 m <sup>2</sup>  |
| Diele    | 9,67 m <sup>2</sup>  |
| HAR      | 4,07 m <sup>2</sup>  |

Außenmaße: 8,63 m x 10,50 m  
 Netto-Raumfläche: ca. 77,12 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: ca. 77,49 m<sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,07 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



## Hausdaten:

|                        |  |                    |                                |
|------------------------|--|--------------------|--------------------------------|
| Hausserie:             | Bungalows  | Dachneigung:       | 24°/45°                        |
| Wohnfläche nach WoFIV: | 77,49 m <sup>2</sup>                               | Trauf-/ Firsthöhe: | ca. 3,12 m/3,42 m / ca. 5,04 m |
| Außenmaße:             | 8,63 m x 10,50 m                                   | Dachformen:        | Standard = Walmdach            |
| Anzahl der Zimmer:     | mind. 4  |                    |                                |
| Grundrissvarianten:    | Grundriss mit Gäste-WC<br>Grundriss Winkelvariante |                    |                                |