

MODELLRECHNUNG ZUR DARSTELLUNG EINER IMMOBILIENFINANZIERUNG

4-Zimmer Wohnung
Bürgweg 10a
90482 Nürnberg

Kaufpreis*	315.000,00 €
Eigenkapital/-mittel	20,00 %
Finanzierungshöhe	252.000,00 €
Sollzinsbindung/Vertragslaufzeit	10 Jahre
Gebundener Sollzins** p. a.:	4,18 %
Effektiver Jahreszins** p. a.:	4,26 %
Anfängliche jährliche Tilgung	2,50 %
Monatliche Annuität	1.402,80 €
Anzahl Teilzahlungen	119
Restschuld nach Sollzinsbindung	173.955,62 €

*Bitte beachten Sie, dass hier noch Kaufnebenkosten (Notargebühren, Grundbuchkosten, Steuern und ggf. Maklerprovision) hinzukomme, welche vom Käufer separat zu tragen sind.

** Der Zinssatz ist Stand 12.01.2024 und freibleibend **

Die Rahmenbedingungen die der Berechnung zu Grunde liegen, sind von verschiedenen Faktoren (Alter des Darlehensnehmers, Einkommens- und Vermögensverhältnisse, etc.) abhängig.

Gerne bieten wir Ihnen einen Termin mit unserer vertrauten Partnerbank an, um die genauen Konditionen für Ihre Immobilienfinanzierung zu besprechen.