



I W V

Immobilien



Wir vermitteln Ihre Immobilie!

**Herzlich Willkommen
bei Ihren
Immobilienprofis!**

I W V

Warum I W V ?

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfolgreichen Maklerbüro sind und Ihre Ansprüche in Bezug auf eine erfolgreiche Vermittlung Ihrer Immobilie sehr hoch sind, dürfen wir Sie bei den Immobilienprofis willkommen heißen.

Der Immobilienscout 24 zeichnet uns seit 2013 mit dem begehrten „**Premium Partner**“ Siegel aus. Diese Auszeichnung verleiht der Immobilienscout 24 aufgrund langjähriger Erfahrung, herausragendes Engagement für Kunden sowie höchste Kundenzufriedenheit.

„Die Qualität meiner Entscheidungen bestimmen
die Qualität meines Lebens“

Wolfgang Vesen



Unsere Leistungen

Wir bieten unseren Kunden professionellen Service im Bereich der Immobilienvermittlung (Verkauf und Vermietung), Immobilienbewertung, Konzepterstellung und Marketing, Verhandlung, Bonitätsprüfung, Vertragsgestaltung inklusive Notarservice und Aftersales-Service. Unsere Kunden bescheinigen uns regelmäßig ausgezeichneten Service, profunde Marktkenntnis und eine professionelle Vorgehensweise.



- ◆ Wertermittlung
- ◆ Vermittlungsservice (Verkauf und Vermietung)
- ◆ Konzepterstellung und Marketing
- ◆ Architektenvermittlung
- ◆ Vertrieb für Bauträger
- ◆ Handwerkervermittlung
- ◆ Bonitätsprüfung
- ◆ Finanzierungsberatung
- ◆ Vertragserstellung und Notarservice
- ◆ Vermittlung eines Energieausweis
- ◆ Aftersales-Service

Unsere Garantien



1. **Immobilienwert**— Wir begutachten Ihre Wohnung oder Haus und führen, bei Verkauf, eine Wertermittlung durch. Beim Vermieten erhalten Sie nach der Begutachtung und anschließender Prüfung der Marktlage, den aktuellen Marktpreis.
2. **Fotos**—Wir produzieren ansprechende, emotionale Fotos, die den Interessenten einen Eindruck über die Zielrichtung der Immobilie vermitteln.
3. **Exposé**— Wir erstellen ein zielgruppenorientiertes Exposé mit einer individuellen Ansprache, die wichtigste Marketing-Unterlage Ihrer Wohnung oder Haus.
4. **Internet-Marketing**— Wir schalten ausführliche Inserate in den wichtigsten Immobilien-Portalen und präsentieren Ihre Immobilie auf unserer Homepage.
5. **Printwerbung**—Wir schalten Anzeigen mit Mietangeboten in der lokalen Presse und erreichen dort potenzielle Interessenten, die das Internet kaum besuchen.
6. **Besichtigung**—Wir koordinieren die Besichtigungs-Termine mit den Interessenten und sorgen für eine entspannte und sichere Durchführung. Dabei führen wir selbstverständlich auch Besichtigungen am Wochenende durch.
7. **Kandidatenprüfung**— Wir sichten die „Bewerbungsunterlagen“ mit Gehaltsabrechnungen und Schufa-Auskunft und prüfen die Mietschuldenfreiheit weiterhin auf Bonität und Wahrheitsgehalt. Danach erhalten Sie eine Kandidatenliste, aus der Sie Ihren Mietpartner wählen.
8. **Vertragsservice Miete**—Wir bereiten die Mietverträge vor und besprechen diese zusammen mit dem Mieter und Ihnen in unserem Büro.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Wir auch!

Wir sind ein freies und unabhängiges Maklerbüro, das sich auf die Erstellung von erfolgreichen Marketingkonzepten für die Immobilienvermittlung spezialisiert hat. **I W V Immobilien** gehört zu den erfolgreichsten Immobilienvermittler in den Gebieten Rhein-Erft-Kreis, Kreis Euskirchen, Kreis Düren, Rhein-Sieg-Kreis sowie für den Kölner Westen.

Zu unserem besonderen Service zählt, dass wir bei allen uns anvertrauten Objekten eine kostenlose Wertermittlung nach den NHK – Richtlinien vornehmen, die dann auch als Wert-/ Prüfsiegel mit in die Vermarktung aufgenommen wird. Diese Wertermittlung dient auch als Finanzierungshilfe für den Käufer und sorgt für einen schnellen und sicheren Abschluss.

Selbstverständlich ist für uns, dass wir unsere Auftragsimmobilien in anspruchvollen und erfolgsorientierten Medien präsentieren. Durch unsere Premiumvermarktung, d. h. garantierte Sichtbarkeit auf den jeweils ersten Seiten der Portale, resultierend aus Zusatzbuchungen für Top-Objekte sowie eine Zielgruppen orientierte Ansprache, erzielen wir für unsere Kunden die bestmöglichen Ergebnisse.



Sie möchten Ihre Immobilie vermieten? Wir auch!

Wenn Sie eine Wohnung oder ein Haus zu vermieten haben, übernehmen wir gerne die professionelle Vermarktung bis hin zum Erstellen eines rechtlich sicheren Mietvertrags.

Nutzen Sie unseren speziellen Vermieter-Service, der Ihnen einen soliden, geprüften Mieter vermittelt. Hervorzuheben ist hier ein intensiver Bonitätscheck, mit Informationen über Einkommens- und Vermögensnachweise des Interessenten. Ein weiterer Punkt ist die Vorbereitung und Verwendung eines Mietvertrags, der die aktuelle Rechtsprechung berücksichtigt.

Der schnelle Weg zum sicheren Mieter.



1. Erstellen eines Marketing-Konzeptes
2. Koordination und Durchführung von Besichtigungen
3. Interessenten-Check
4. Erstellen eines Mietvertrags und Abschluss

Der *I W V* - Weg Ihrer Immobilie in die Medien ...

- ◆ Immobilienscout 24 (Marktführer)
- ◆ Immowelt
- ◆ Immonet
- ◆ *I W V* Internetauftritt / Homepage
- ◆ Zeitungsanzeigen
- ◆ Aktuelle *I W V* - Kaufinteressentenliste

I W V

... Ihre Immobilienprofis!

Immobilien Wolfgang Vesen

Lilienweg 3

50374 Erftstadt

Telefon 0 22 35—77 06 12 (13)

Telefax 0 22 35—77 06 14

info@iwv-immobilien.de

www.iwv-immobilien.de