DIETEL, STEINEL & KOLLEGEN

Finanzierungsbeispiele Wohnung 3 - Tristan

K6 SÜDRESIDENZ Krötenbruck

FINANZIERUNGSBEISPIEL 1

Wohnung 3 - Tristan, Fläche: ca. 108 m²
1. Obergeschoss 3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis:	**583.190 EUR**
Kaufnebenkosten:	**52.900 EUR**
Eigenkapital:	**111.220 EUR**
Darlehenssumme:	**524.870 EUR**
Zinsbindung:	**10 Jahre**
Sollzins:	**2,86 %***
Effektivzins:	**2,92 %***
Rate:	**1.831 EUR****

***Bonität und positive Kredithistorie vorausgesetzt. Mischzins inkl. KFW-Förderung**

****Monatliche Rate in den Anlaufjahren, danach 2.138 EUR**

FINANZIERUNGSBEISPIEL 2

Wohnung 3 - Tristan, Fläche: ca. 108 m²
1. Obergeschoss 3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis:	**583.190 EUR**
Kaufnebenkosten:	**52.900 EUR**
Eigenkapital:	**52.900 EUR**
Darlehenssumme:	**583.190 EUR**
Zinsbindung:	**10 Jahre**
Sollzins:	**3,16 %***
Effektivzins:	**3,23 %***
Rate:	**2.176 EUR****

***Bonität und positive Kredithistorie vorausgesetzt. Mischzins inkl. KFW-Förderung**

****Monatliche Rate in den Anlaufjahren, danach 2.526 EUR**

FINANZIERUNGSBEISPIEL 3

Wohnung 3 - Tristan, Fläche: ca. 108 m²
1. Obergeschoss 3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis:	**583.190 EUR**
Kaufnebenkosten:	**52.900 EUR**
Eigenkapital:	**0 EUR**
Darlehenssumme:	**636.090 EUR**
Zinsbindung:	**10 Jahre**
Sollzins:	**3,87 %***
Effektivzins:	**3,98 %***
Rate:	**2.458 EUR****

***Bonität und positive Kredithistorie vorausgesetzt. Mischzins inkl. KFW-Förderung**

****Monatliche Rate in den Anlaufjahren, danach 2.765 EUR**