

Herrn  
Matthias Riccius

USEDOMTRAVEL GbR  
Manuela Kühl & Ulf Henze

Ahlbecker Chaussee 1a  
D-17429 Seebad Bansin

Brunnenstraße 10  
D-17424 Seebad Heringsdorf

Fon.: +49 (0) 38378-33 699 0  
Fax: +49 (0) 38378-33 699 15

info@usedomtravel.de  
www.usedomtravel.de

Seebad Bansin, 19.08.2021

### **Auslastungsschätzung Neubau Maxim-Gorki-Straße 42, Seebad Heringsdorf**

Sehr geehrter Herr Riccius,

gerne teilen wir Ihnen unsere Auslastungsprognose für die Wohnungen  
des Neubauprojektes in der Maxim-Gorki-Straße 42 mit.

#### 3 Raum- Wohnung EG

3 Raum-Appartement, ca. 72 qm, Erdgeschoss  
mit Kamin und Sauna

Auslastungsschätzung: 180 Tage  
Ertragsschätzung: 27.570 EUR

#### 1 Raum- Wohnung EG

1 Raum-Appartement, ca. 38 qm, Erdgeschoss  
mit Kamin

Auslastungsschätzung: 180 Tage  
Ertragsschätzung: 16.580 EUR

#### 3 Raum- Wohnung 1. und 2. OG

3 Raum-Appartement, ca. 68 qm, Erdgeschoss  
mit Kamin und Sauna

Auslastungsschätzung: 180 Tage  
Ertragsschätzung: 29.090 EUR



1 Raum- Wohnung 1. und 2. OG

1 Raum-Appartement, ca. 36 qm, Erdgeschoss  
mit Kamin

Auslastungsschätzung:	180 Tage
Ertragsschätzung:	17.315 EUR

Die Zahlen beziehen sich auf eine exklusive Ausstattung der Wohnung im 4 bis 5 Sternebereich. Bei diesen Prognosen handelt es sich um eine konservative Schätzung der Bruttomieteinnahmen, aber keine Garantie der Bruttomieteinnahmen.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne telefonisch unter der Rufnummer 038378-3369912 zur Verfügung.

Herzliche Grüße  
Manuela Kühl & Ulf Henze