Wohnfläche UG 57,9 m²

Aufteilung analog EG

Wohnfläche brutto	59,7 m²
- 3% Abzug (Putz, ...)	57,9 m²
- Bad (Dusche, WC; beheizt)	*2,9 m²*
- Diele	*17,9 m²*
- Hobby-/Partyraum (beheizt)	*38,9 m²*

(könnte nach Zensus Bayern auch Wohnraum sein)

Wirtschaftsräume: 66,8 m²

- Waschküche	*21,0 m²*
- Heizraum	
- Lagerraum Holz	*3,5 m²*
- Trockenraum	*6,5 m²*
- Vorratsraum	*7,0 m²*
- Werkstatt (beheizt)	*12,8 m²*
- Abstellraum, Fahrrad	*7,0 m²*