

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 1 ohne Maler und Bodenbelag	224.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen-Fürnheim ca. 890 m ² à 55 €	49.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.000 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **330.000 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 330.000 € Eigenkapital **3.000 €** Darlehen **327.000 €**

Bankdarlehen

Zins 3,73% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 227.000 € 705,59 €
Tilgung 1,50% 283,75 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 304,17 €
Tilgung 1,49% 124,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.417,51 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.200 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 330.000 € Eigenkapital **49.600 €** Darlehen **280.400 €**

Bankdarlehen

Zins 3,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 280.400 € 794,47 €
Tilgung 1,00% 233,67 €

Finanzierungskosten gesamt **1.028,13 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 330.000 € Eigenkapital **50.000 €** Darlehen **280.000 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 0,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 33,33 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,41% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 140.000 € 397,83 €
Tilgung 2,00% 233,33 €

Finanzierungskosten gesamt **914,50 €**

Datum der Zinskonditionen : 22.03.24