



Eine Einladung zum Erstbezug!

Effiziente und hell durchflutete Neubauwohnung.

Gustav-Schultze-Str. 56, 33102 Paderborn

Wohnfläche ca.:	78 m ²	Energie:	KfW 40 EE
Baujahr:	2022	Zimmer:	3
Mietpreis:	1.070 € NKM	Nebenkosten:	266 €

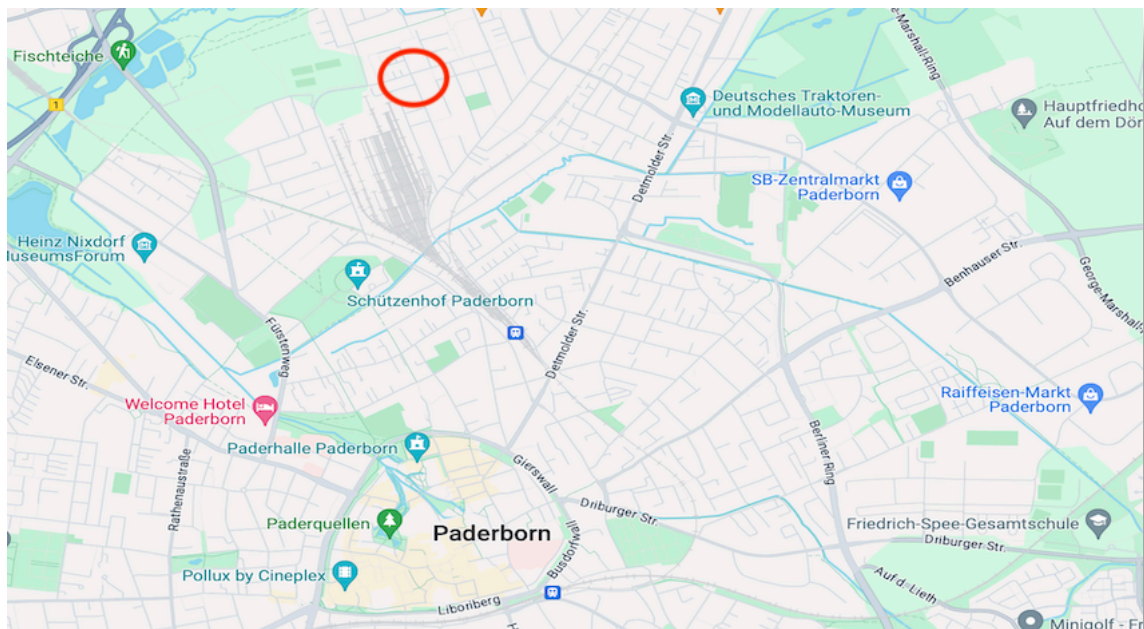
Eckdaten

Wohnfläche:	78 m ²	Kaution:	3 Nettokaltmieten
Baujahr:	2022	Gartenanteil:	ja
Zimmer:	3	Verfügbar:	ab Juni 2024
Abstellraum:	Ja	Energieeffizienz:	KfW 55
Mietpreis:	1.070 € NKM	Tiefgarage:	60 €

Lage

Paderborn - „Stadtheide“ ist ein ruhiges und sehr gefragtes Wohngebiet mit viel Grün, das vor allem durch gediegene Bebauung geprägt ist. Vorwiegend Einfamilienhäuser und gepflegte Gärten dominieren das harmonische Gesamtbild dieses Wohngebietes.

Hier sind Sie bestens versorgt: Ob Kindergarten, Grundschule, Sportanlagen, Bäcker, Supermarkt, Ärzte - in dieser Ecke Paderborns finden Sie alles was Sie für das tägliche Leben brauchen. Darüber hinaus erreichen Sie zügig mit dem Auto Ziele in Paderborn sowie über die B 1 und B 64 die gesamte Umgebung.



Quelle: google maps

Beschreibung

Diese Erdgeschosswohnung, mit Personenaufzug und Tiefgarage besticht dank der bodentiefen Fenster mit lichtdurchfluteten Räumen. Die überdachte Terrasse bietet einen nahtlosen Übergang zum sorgfältig angelegten Garten und dient als perfekter Ort für Entspannung und Unterhaltung im Freien. Das Haus wurde laut den Anforderungen des Gebäude-Energie-Gesetzes, KfW 40 EE gebaut und mit einer hocheffizienten Luft-Wärmepumpe ausgestattet. Dieser Wohnung steht ein Abstellraum im Untergeschoss zur Verfügung. Das Kellergeschoss mit der Tiefgarage bietet eine sichere Unterbringung Ihres PKWs. Im Außenbereich befinden sich zwei Stellplätze, sowie ein Abstellbereich für Fahrräder und Kinderwagen. Die barrierefreie Aufzuganlage erschließt alle Geschosse und bringt Sie von der Tiefgarage direkt auf Ihre Wohnebene.

Bitte beachten Sie, dass die beigefügten Bilder aus einer Nebenwohnung stammen und lediglich zur Veranschaulichung dienen sollen. Im Badezimmer befinden sich Dusche und Badewanne - ohne Badezimmerfenster. Es ist modern gestaltet, um Komfort zu gewährleisten.

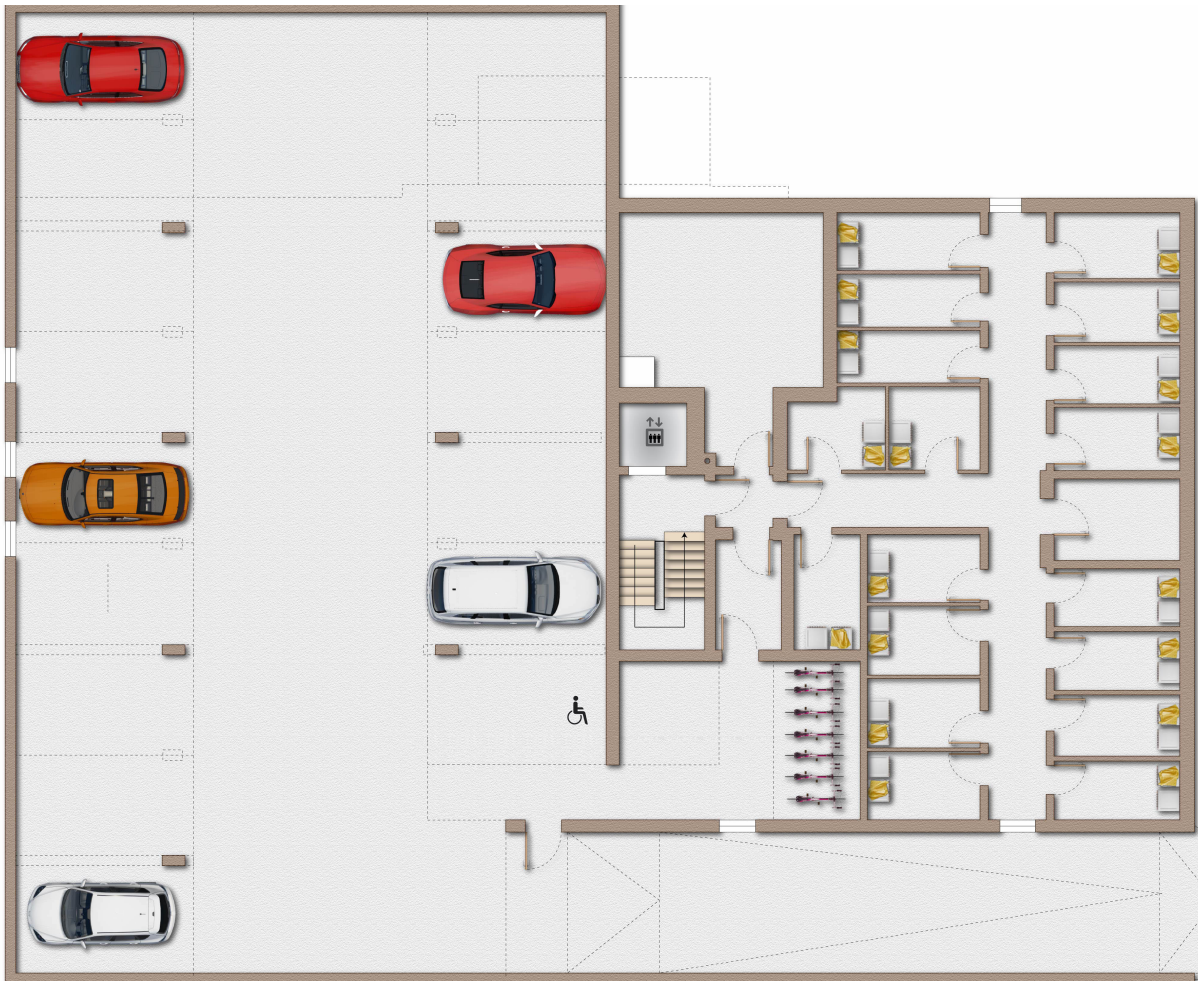




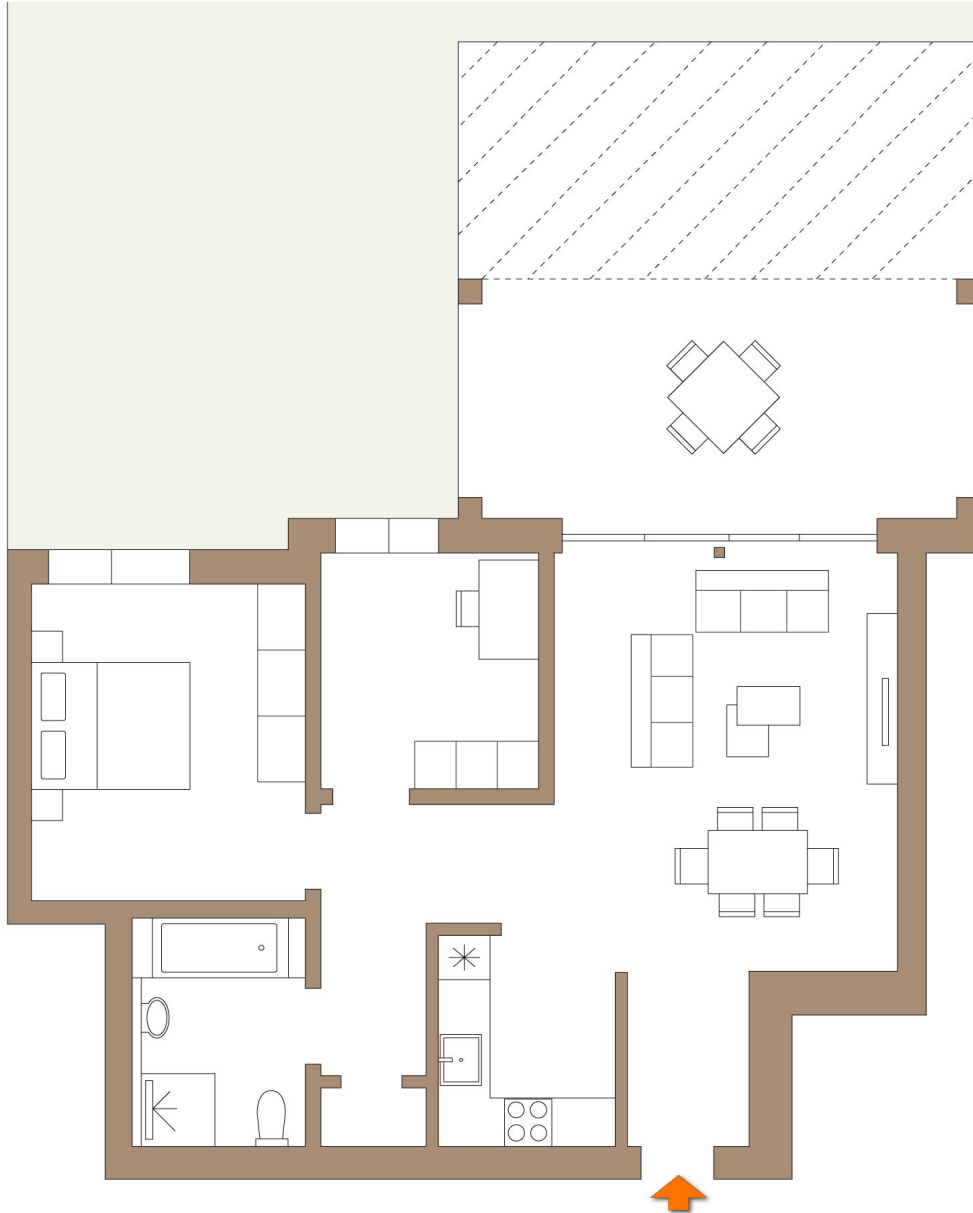




Tiefgarage und Abstellraum



Erdgeschoss - Wohnung 3



Ansprechpartner:
Mustafa Güven
Tel.: 0160 - 979 55 435
Detmolder Straße 168
33100 Paderborn