Unverbindliches Finanzierungsbeispiel mit der BayernLabo, Familie mit 2 Kindern

Beim Bau eines KAMPA-Plusenergiehauses

Kunde: Beispiel Stand 20.04.2024
 Fachberater: Fenzl Gerhard
 Haustyp: DHH Beispiel **wenn qualifiziert**

Gesamte Kosten, inkl. Kauf- u. Baunebenkosten	937.000,00 €
abzgl. Eigenkapital	142.000,00 €
Eigenleistung	10.000,00 €
Kinderzulage BayernLabo Förderung	15.000,00 € bar
Finanzierungsbedarf	770.000,00 €

Darlehen	Summe	Annuität	Zinsen/Miete	Zins-nominal	Vermögensbildung	Zinsbindung Jahre	Darlehensrate mtl.
Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	200.000,00 €	3,00%	166,67 €	1,00%	2,00%	333,33 €	15
KfW Programm 300 QNG	220.000,00 €	3,70%	137,50 €	0,75%	2,95%	540,83 €	10
KfW Programm 297	0,00 €	4,70%	0,00 €	3,01%	1,69%	0,00 €	10
KAMPA Selbstversorgerdarlehen	300.000,00 €	2,79%	447,50 €	1,79%	1,00%	250,00 €	10
Bankdarlehen	0,00 €	5,27%	0,00 €	3,27%	2,00%	0,00 €	10
Summe Darlehen	770.000,00 €		772,50 €			1.165,83 €	1.938,33 €
Rate für die ersten drei Jahre	wenn gewünscht						1.397,50 €

Finanzierung Haus Mitbewerber

Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	200.000,00 €	3,00%	166,67 €	1,00%	2,00%	333,33 €	15
Bankdarlehen	520.000,00 €	5,27%	1.417,00 €	3,27%	2,00%	866,67 €	10
Summe Darlehen	770.000,00 €		1.604,50 €			1.241,67 €	2.846,17 €

höhere Zinbelastung monatlich 832,00 €