

Flächenbilanz

Wohnflächen					
Erdgeschoss	m ²		Obergeschoss	m ²	
Diele	13,03		Galerie	4,44	
Gäste- WC	2,53		Badezimmer	16,72	
Küche- Essen	21,32		Schlafzimmer	15,99	
Wohnbereich	26,97		Ankleide	5,91	
Arbeitszimmer	14,62		Kinderzimmer	14,92	
			Kinderzimmer	18,24	
Summe		78,47	Summe		76,22
Flächen(n)					154,69
Verputzabzug	-3,00%				-4,64
Terrassenfläche*			zu rd.	50,00 %	6,50
Wohnflächen, nach WoFIV					156,55*

* inklusive anteiliger Terrassenflächen / umlaufende Terrasse

Nutzflächenberechnung					
Erdgeschoss	m ²		Obergeschoss	Untergeschoss	
Luftraum	4,52		Flur	12,41	
			Waschraum	10,53	
			Kellerraum 1	25,52	
			Kellerraum 2	31,53	
Summe		4,52			79,99
Flächen					84,51
Verputzabzug			-3,00%		-2,54
Nutzflächen, nach WoFIV					81,97