

## Villa Frisia

Ferien-/Eigentumswohnung



Matthias Riccius  
Immobilien GmbH  
Maxim-Gorki-Str. 9  
17424 Seebad Heringsdorf

[www.riccius-immobilien.de](http://www.riccius-immobilien.de)  
[info@riccius-immobilien.de](mailto:info@riccius-immobilien.de)

Tel. 038378 - 47 88 1  
Fax 038378 - 47 1699  
Mobil 0172 - 43 19 080

**Ferienwohnung in zentraler Lage unweit von Strand und Promenade Bansin**



**Villa Frisia**

**Ferien-/Eigentumswohnung**

Die Lage



**Seebrücke Bansin**

Die Wohnung liegt unmittelbar im Zentrum des Seebades Bansin umgeben von Geschäften, kleinen Boutiquen und Restaurants.

Den weissen Sandstrand und die gepflegte Strandpromenade mit seiner Seebrücke finden Sie in unmittelbarer Nähe und den schönen, naturbelassenen Schloensee erreichen Sie nach nur wenigen Schritten.

## Villa Frisia

Ferien-/Eigentumswohnung

Bilder aus der  
Wohnung



## Villa Frisia

Ferien-/Eigentumswohnung

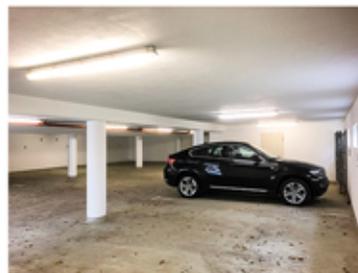
Bilder aus der  
Wohnung



## Villa Frisia

Ferien-/Eigentumswohnung

Impressionen



## Villa Frisia

Ferien-/Eigentumswohnung

Grundriss der  
Wohnung



Die helle, freundliche 3-Raum-Ferienwohnung (70 qm) im 3.Obergeschoss der Villa Frisia bietet 2 bis 4 Personen Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Das Appartement bietet Ihnen ein Wohnzimmer, eine komplett ausgestattete Küchenzeile, 2 Schlafzimmer (1x Doppelbett, 1x getrennte Betten), ein Duschbad, ein Gäste-WC und einen großzügigen Balkon. Die Villa Frisia bietet Ihnen ein strandnahes Feriendomizil in stilvoller, exklusiver Atmosphäre. Zu jeder Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz. Ein Fahrradkeller befindet sich direkt am Objekt. Waschmaschine & Trockner im Haus sind gegen Gebühr nutzbar.

## Villa Frisia

### Ferien-/Eigentumswohnung

#### Fakten

Baujahr des Hauses:	ca. 1900
Sanierung:	2003 - 2004
Heizung:	Gaszentral
Energieausweis:	nicht notwendig
<b>Wohnung</b>	
Lage:	3. OG
Wohnfläche:	ca. 68 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	3
Bad	1 / 1 Gäste-WC
Terrasse:	1
Kellerraum:	1
Stellplatz:	Zu dieser Wohnung gehört ein Parkplatz in der anliegenden Tiefgarage
Wohngeld/Betriebskosten:	ca. 280,00 €/Monat inkl. Heizung Zu den monatlichen Betriebskosten (Wohngeld) kommen ca. 200,00 € für Instandhaltungsrücklagen hinzu.
Nutzungsart:	Wohnen/Anlage/Rendite
Umfeld:	in einer von Villen umgebenen, exklusiven Wohngegend und zentrale Lage, ca. 100 Meter bis zur Promenade
Besonderheiten:	sonniger Weitblick über die Dächer vom Seebad Bansin sowie Blick zum Schloonsee, sofort frei lieferbar
Kaufpreis Wohnung:	398.000,00 €
Kaufpreis Stellplatz:	25.000,00 €
Kaufpreis Möblierung:	8.500,00 € inkl. Einbauküche
<b>Kaufpreis gesamt:</b>	<b>431.500,00 €</b>
<b>Provision:</b>	<b>2,98 % inkl. MwSt.</b>



*Beste Aussichten!*

## Ferienvermietung

USEDOMTRAVEL

Ahlbecker Chausse 1 A  
17429 Seebad Bansin

[www.usedomtravel.de](http://www.usedomtravel.de)

Tel 038378 - 471653  
Fax 038378 - 471654

E-Mail: [info@usedomtravel.de](mailto:info@usedomtravel.de)

## UsedomTravel – Ihr Partner für die Vermietung Ihrer Immobilie

Sie suchen eine kompetente, zuverlässige Appartement-Vermietung, die Ihr Appartement/Haus/Hausteil gewissenhaft und professionell vermietet?  
Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die mit einer langjährigen Erfahrung und einem sehr großen Kundenpotential für eine hohe Auslastung Ihres Appartements sorgt?  
Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die einen Rund-Um-Service vor Ort bietet, so dass Sie sich um nichts kümmern müssen? - Dann sind Sie bei unserem Partner richtig.  
UsedomTravel hat sich in den Kaiserbädern auf die Vermietung ausschließlich exklusiver und hochwertig eingerichteter Ferienappartements in guter Lage spezialisiert.



Eine gute Immobilie in einer guten Lage bedarf einer perfekten Betreuung

USEDOMTRAVEL

ist hier

der richtige Ansprechpartner für Sie!

Eine Entscheidung für dieses spezialisierte Unternehmen lässt die Renditeaussichten für Ihr Objekt in einem wesentlich besseren Licht erscheinen.

Usedomtravel steht Ihnen hinsichtlich der Ausstattung, Vermarktungsmöglichkeiten und der individuellen Gästebetreuung gerne zur Verfügung.

Die gute Auslastung Ihrer Immobilie auch in den Zeiten der Vor- und Nachsaison zu erreichen - dies ist die Firmenphilosophie von UsedomTravel.

Lassen Sie sich in einem unverbindlichen Gespräch vom Leistungsspektrum dieser Ferienvermietung überzeugen.

