

Finanzierungsbeispiel*

Familie mit Personen	4	3		
davon Kinder	2	1		
Finanzierungsplan				
Reihenhaus inkl. Erwerbsnebenkosten	476.770,00 €	""		
abzgl. Eigenkapital	-15.000,00 €	""		
abzgl. Eigenleistung	-20.000,00 €	""		
Finanzierungsbedarf	441.770,00 €	""		
Einkommensgruppe**				
1. Finanzierungsbaustein	Typ A	Typ B	Typ A	Typ B
	Einkommen bis 65.000,- €	Einkommen bis 92.000,- €	Einkommen bis 55.000,- €	Einkommen bis 78.000,- €
Förderdarlehen	157.000,00 €	112.000,00 €	134.000,00 €	89.000,00 €
abzgl. Tilgungszuschuss 10%***	15.700,00 €	11.200,00 €	13.400,00 €	8.900,00 €
Zinsen, Verwaltungsgebühr, Tilgung	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
mtl. Rate	235,50 €	168,00 €	201,00 €	133,50 €
KfW 40 ee BONUS	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
abzgl. Tilgungszuschuss 50%***	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
Zinsen, Verwaltungsgebühr, Tilgung	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
mtl. Rate	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €
2. Baustein EffzHs 40 EE	Einkommen bis 70.000,- €	variabel	Einkommen bis 60.000,- €	variabel
KfW-Programm 300 oder Bankdarlehen	140.000,00 €	299.770,00 €	140.000,00 €	322.770,00 €
Zins****	1,24%	3,75%	1,24%	3,75%
Tilgung	2,28%	1,00%	2,28%	1,00%
mtl. Rate	410,67 €	1.186,59 €	410,67 €	1.277,63 €
Restdarlehen Bank 3,75 % Zinssatz + 1,00 % Tilgung	114.770,00 €		137.770,00 €	
mtl. Rate	454,30 €		545,34 €	
mtl. Investition	1.125,46 €	1.379,59 €	1.182,01 €	1.436,13 €

* es handelt sich um ein Beispiel; das Angebot ist unverbindlich

*** Tilgungszuschuss wird dem Darlehenskonto gutgeschrieben

** Darlehenshöhe nach dem Jahresbruttoeinkommen und Anzahl der Kinder

**** Stand Juni 2023