

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel mit der BayernLabo, Familie mit 2 Kindern

Beim Bau eines KAMPA-Plusenergiehauses

Kunde: Beispiel Stand 12.04.2024
 Fachberater: Fenzl Gerhard
 Haustyp: EFH Beispiel **wenn qualifiziert**

Gesamte Kosten, inkl. Kauf- u. Baunebenkosten	1.130.000,00 €
abzgl. Eigenkapital	250.000,00 €
Eigenleistung	15.000,00 €
Kinderzulage BayernLabo Förderung	15.000,00 € bar
Finanzierungsbedarf	850.000,00 €

Darlehen	Summe	Annuität	Zinsen/Miete	Zins-nominal	Vermögensbildung	Zinsbindung Jahre	Darlehensrate mtl.
Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	250.000,00 €	3,00%	208,33 €	1,00%	2,00%	416,67 €	15
KfW Programm 300 QNG	220.000,00 €	3,08%	121,00 €	0,66%	2,42%	443,67 €	10
KfW Programm 297	0,00 €	4,42%	0,00 €	2,69%	1,73%	0,00 €	10
KAMPA Selbstversorgerdarlehen	125.000,00 €	3,29%	186,46 €	1,79%	1,50%	156,25 €	10
Bankdarlehen	205.000,00 €	4,79%	562,04 €	3,29%	1,50%	256,25 €	10
Summe Darlehen	850.000,00 €		1.098,67 €			1.314,50 €	2.413,17 €
Rate für die ersten drei Jahre	wenn gewünscht						1.969,50 €

Finanzierung Haus Mitbewerber

Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	250.000,00 €	3,00%	208,33 €	1,00%	2,00%	416,67 €	15
Bankdarlehen	550.000,00 €	4,79%	1.507,92 €	3,29%	1,50%	687,50 €	10
Summe Darlehen	850.000,00 €		1.737,08 €			1.145,83 €	2.882,92 €

höhere Zinbelastung monatlich 638,42 €