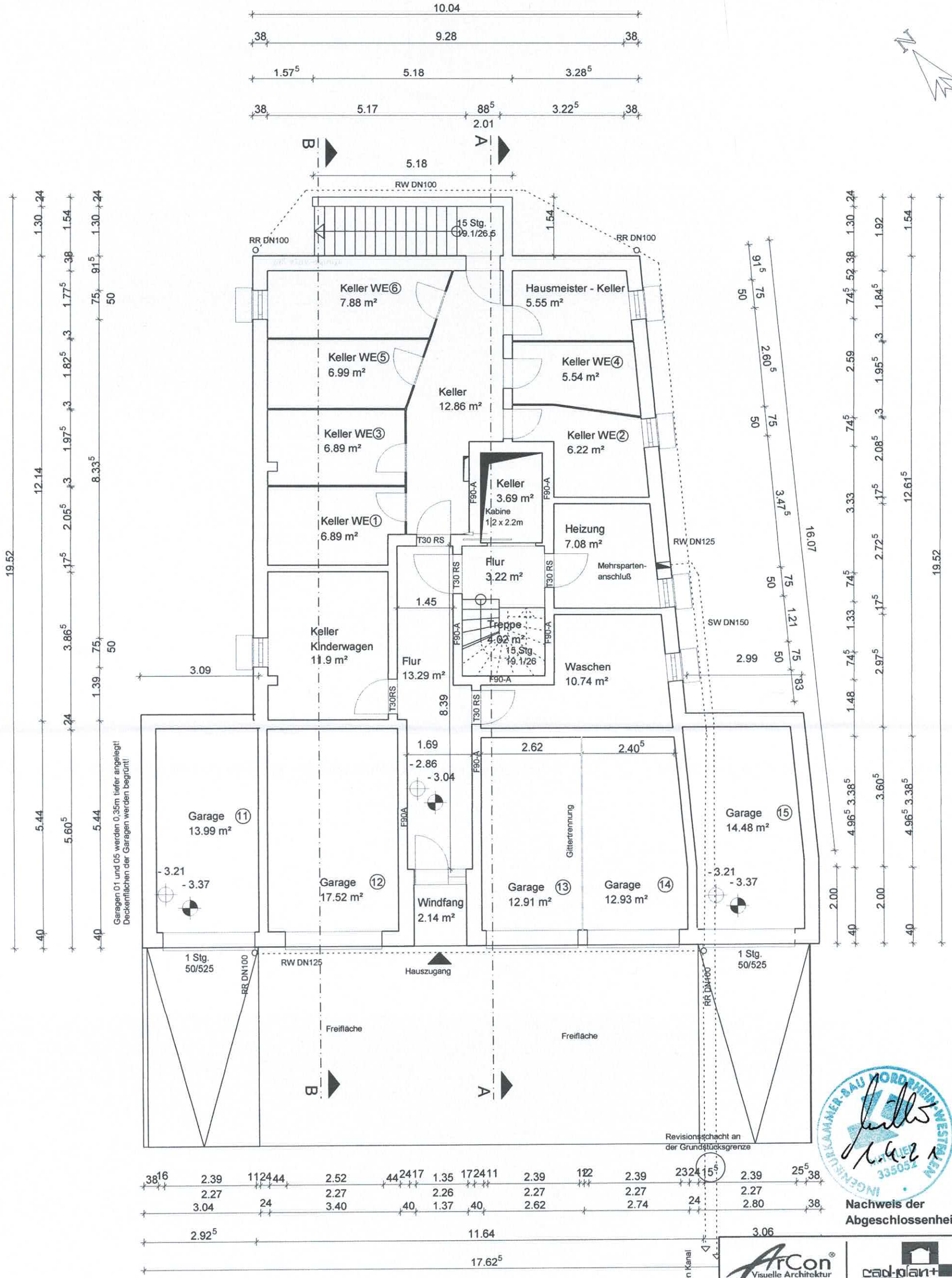
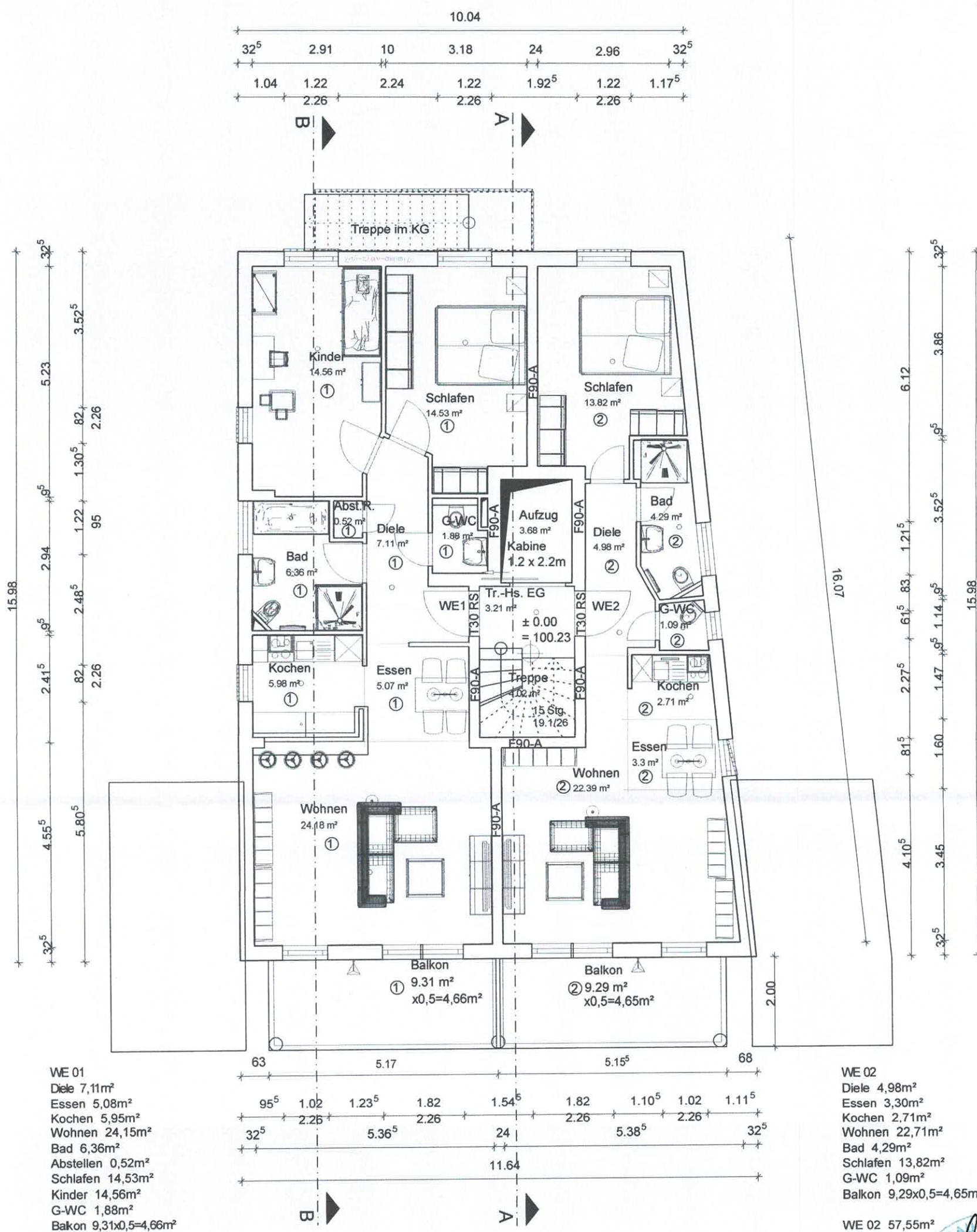




Nachweis der Abgeschlossenheit

ArCon Visuelle Architektur		cad-plant SERVICE	
Projekt:	W...		
Bauherr:			
Architekt:			
Dateiname: Hardt_Abgeschlossenheit B			
Maßstab:	1 : 100	Datum:	11.03.2021
Abgeschlossenheit		1. Kellergeschos	

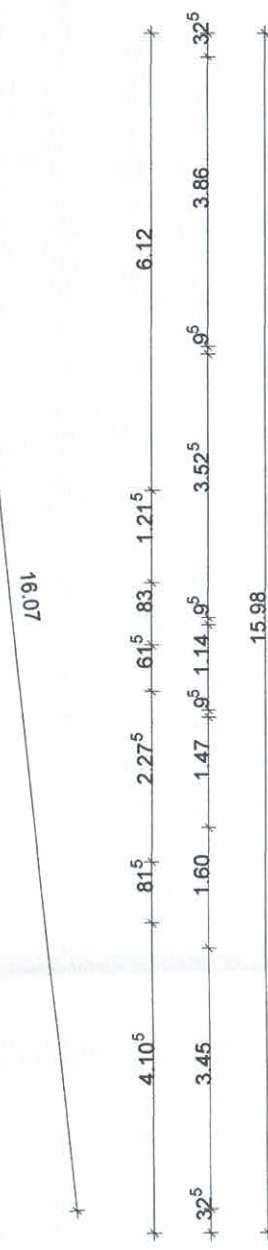
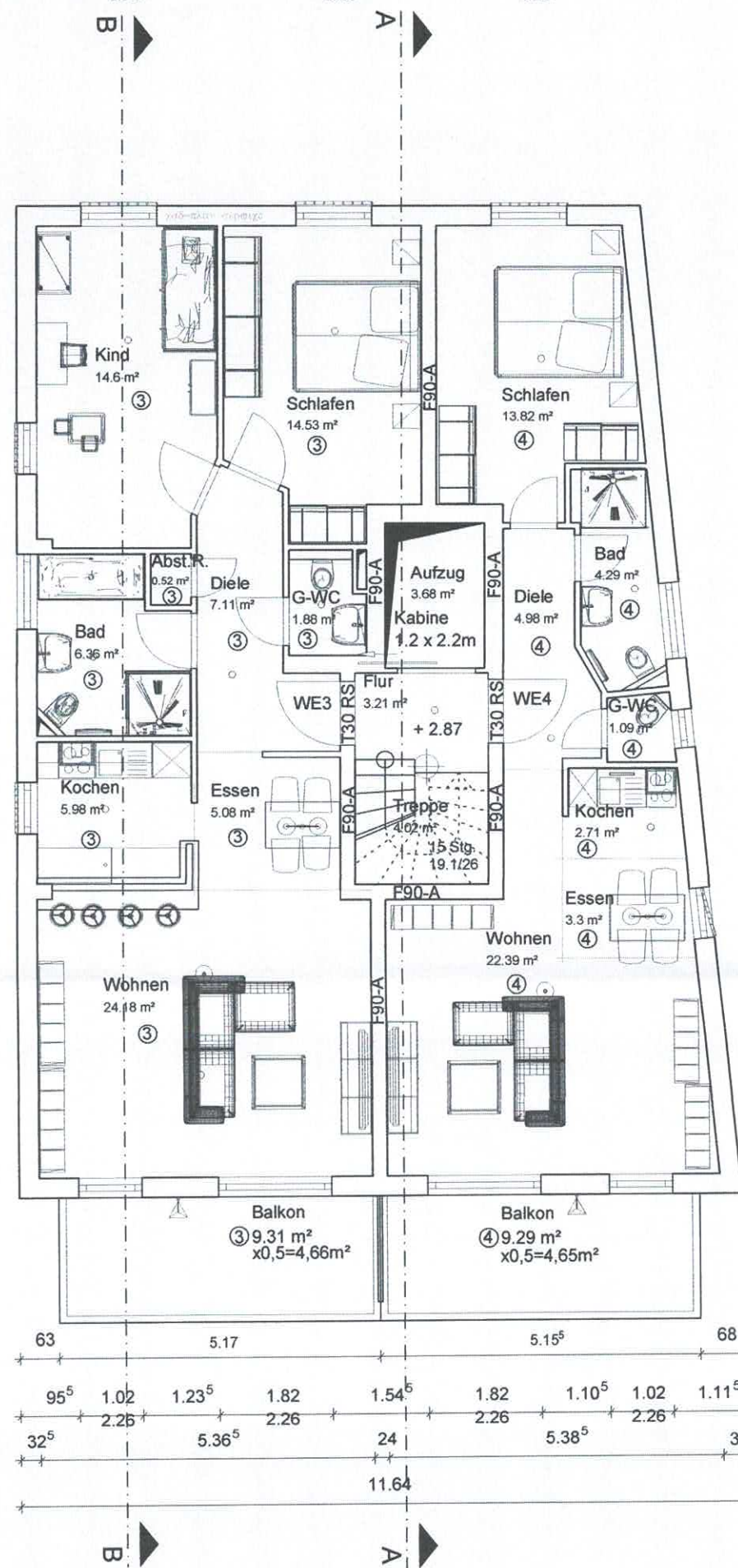
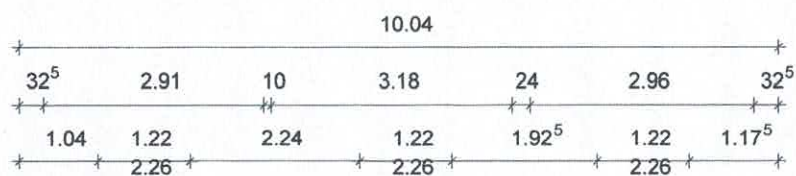
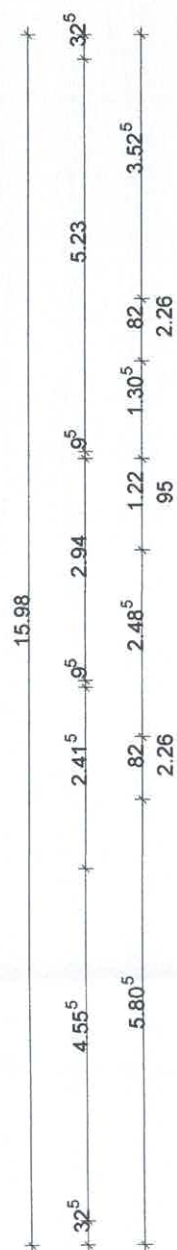
Der Plan ist geistiges Eigentum des Planers u. urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen u. Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers! Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten!



**Nachweis der
Abgeschlossenheit**

Der Plan ist geistiges Eigentum des Planers u.
urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen
u. Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher
Genehmigung des Planverfassers!
Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten!

Projekt:			
Bauherr:			
Architekt:			
Dateiname: Hardt_Abgeschlossenheit_B			
Maßstab:	1 : 100	Datum:	11.03.2021
Erdgeschoss			
Abgeschlossenheit			



WE 03
 Diele 7,11m²
 Essen 5,08m²
 Kochen 5,95m²
 Wohnen 24,15m²
 Bad 6,36m²
 Abstellen 0,52m²
 Schlafen 14,53m²
 Kinder 14,56m²
 G-WC 1,88m²
 Balkon 9,31x0,5=4,66m²
 WE 03 84,80m²
 Barrierefreiheit - §51 Abs. 1

WE 02
 Diele 4,98m²
 Essen 3,30m²
 Kochen 2,71m²
 Wohnen 22,71m²
 Bad 4,29m²
 Schlafen 13,82m²
 G-WC 1,09m²
 Balkon 9,29x0,5=4,65m²
 WE 02 57,55m²

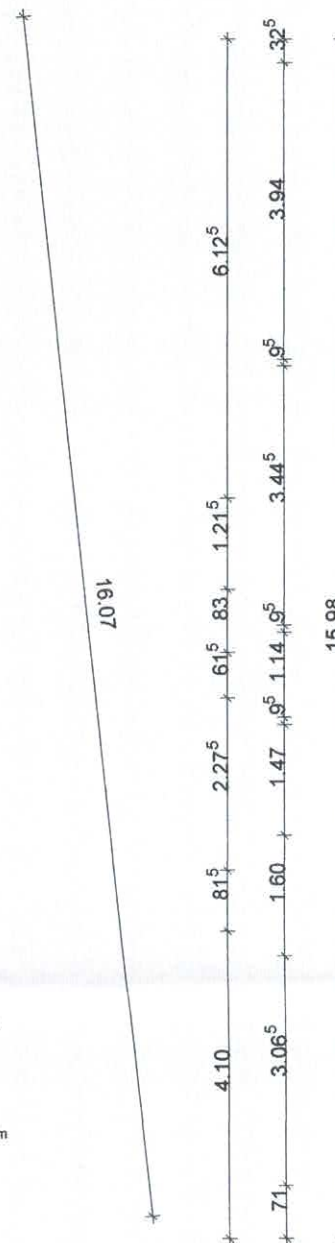
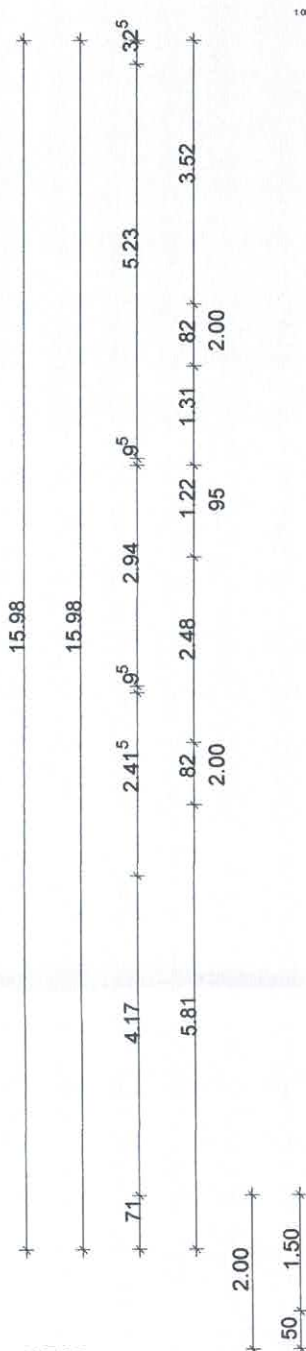
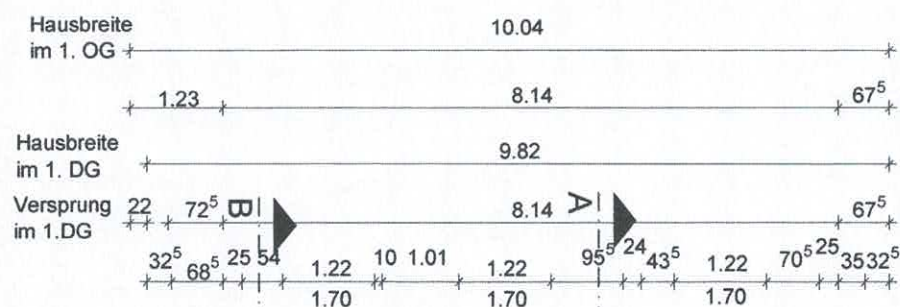


Nachweis der
 Abgeschlossenheit

Der Plan ist geistiges Eigentum des Planers u.
 urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen
 u. Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher
 Genehmigung des Planverfassers!
 Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten!

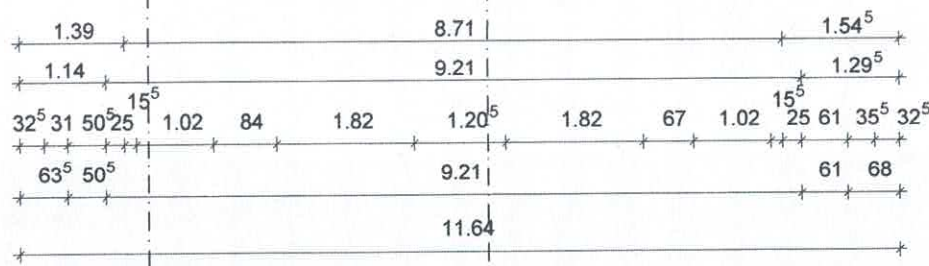
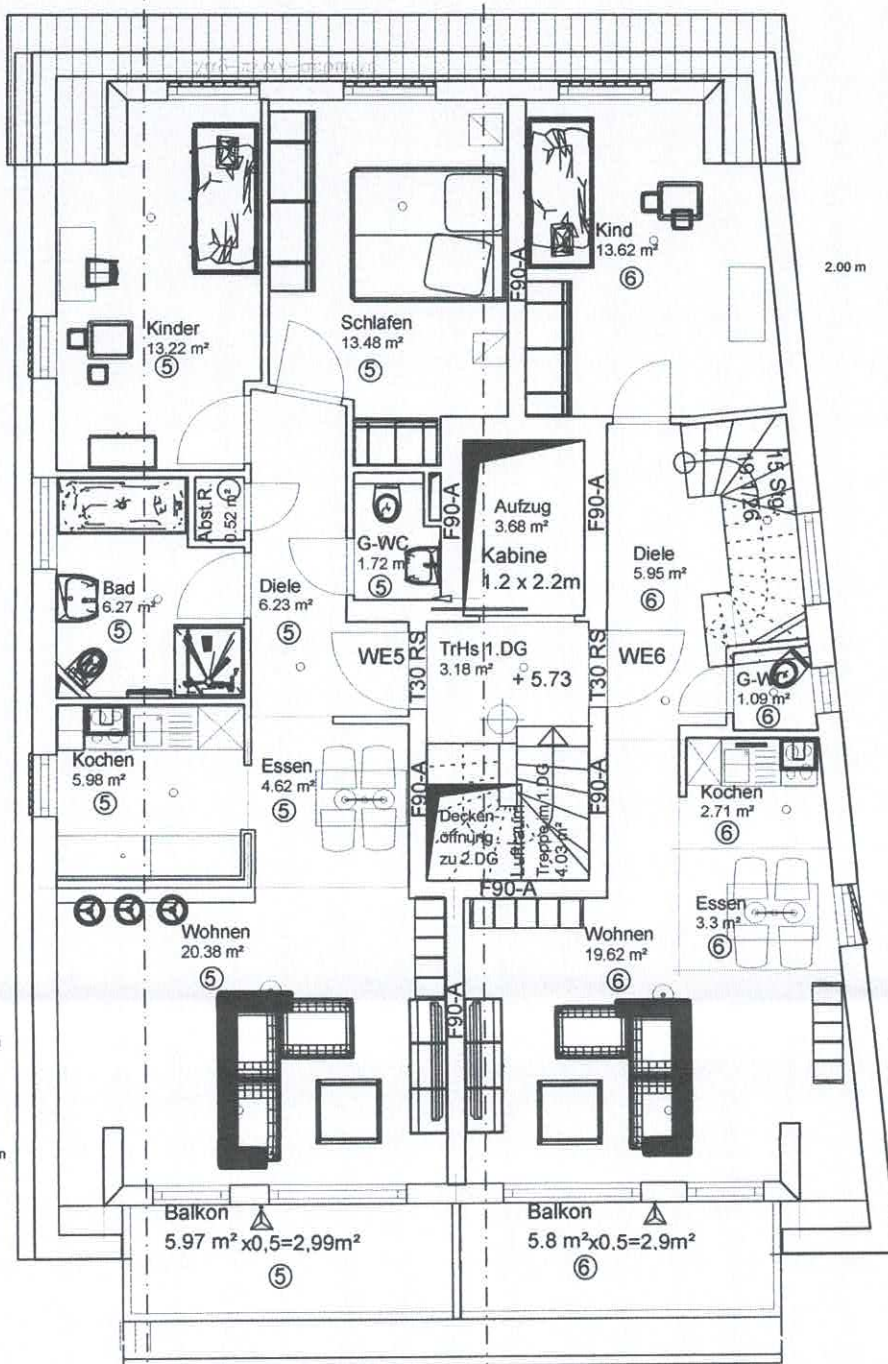
Handwritten signature

Projekt:	
Bauherr:	
Architekt:	
Dateiname: Hardt_Abgeschlossenheit B	
Maßstab:	1 : 100
Datum:	11.03.2021
1. Obergeschoss	
Abgeschlossenheit	



WE 05
 Diele 6.23m²
 Essen 4.62m²
 Kochen 5.98m²
 Wohnen 20.38m²
 Bad 6.27m²
 Abstellen 0.52m²
 Schlafen 13.48m²
 Kinder 13.22m²
 G-WC 1.72m²
 Balkon 5.97x0.5=2.99m²

WE 05 75.41m²
 Barrierefreiheit - §51 Abs. 1



WE 06 1. DG
 Diele 5.95m²
 Essen 3.30m²
 Kochen 2.71m²
 Wohnen 19.62m²
 Kind 13.62m²
 G-WC 1.09m²
 Balkon 5.8x0.5=2.90m²

WE 06 1.DG 49.19m²

WE 06 2.DG
 Flur 8.30m²
 Abstellen 1 0.80m²
 Abstellen 2 0.61m²
 Schlafen 26.10m²
 Bad 8.79m²
 WE 06 2.DG 44.62m²

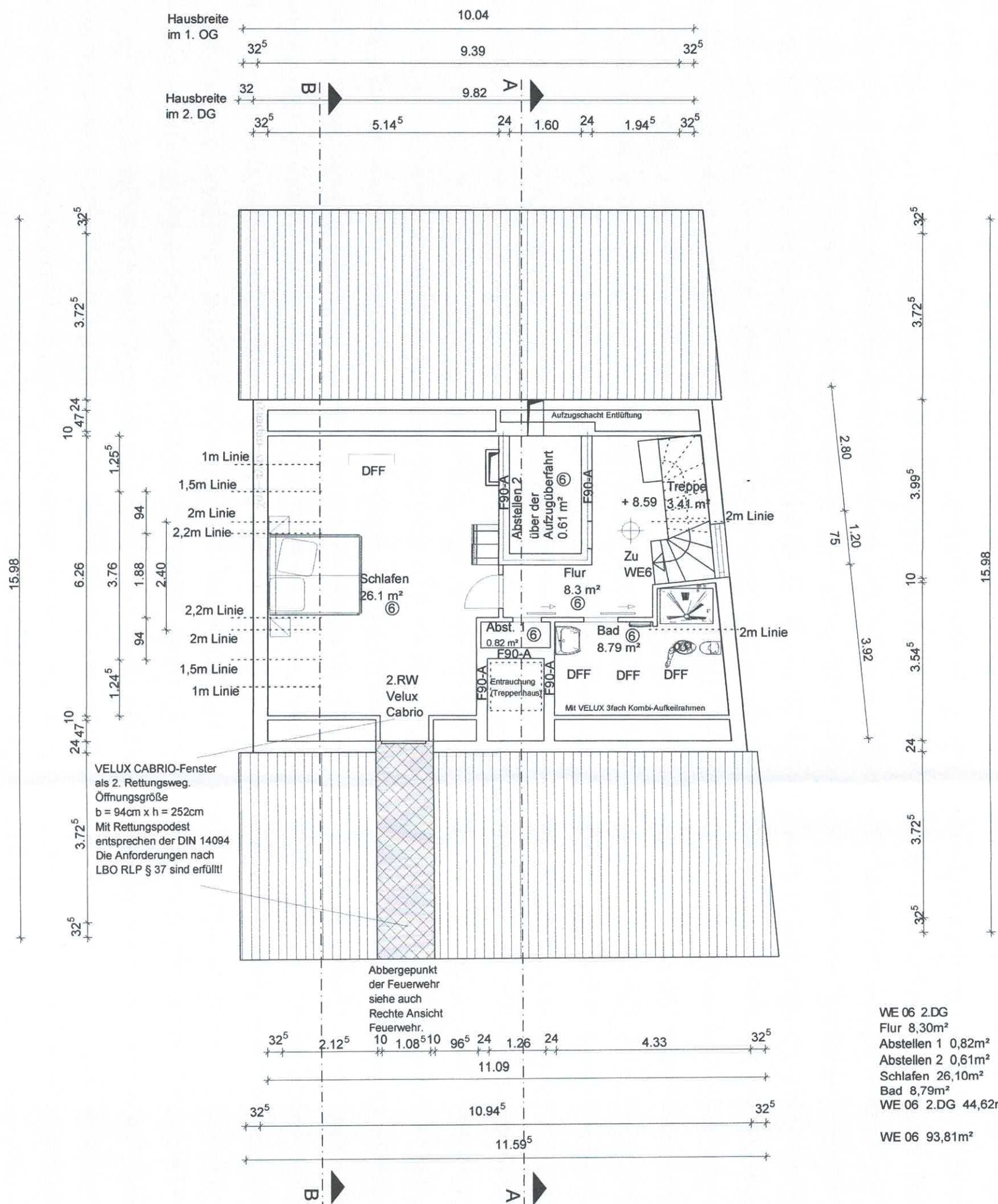
WE 06 93.81m²

Nachweis der
 Abgeschlossenheit



Der Plan ist geistiges Eigentum des Planers u.
 urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen
 u. Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher
 Genehmigung des Planverfassers!
 Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten!

 	
Projekt:	
Bauherr:	
Architekt:	
Dateiname: Hardt_Abgeschlossenheit B	
Maßstab:	1 : 100 Datum: 11.03.2021 1. Dachgeschoss
Abgeschlossenheit	

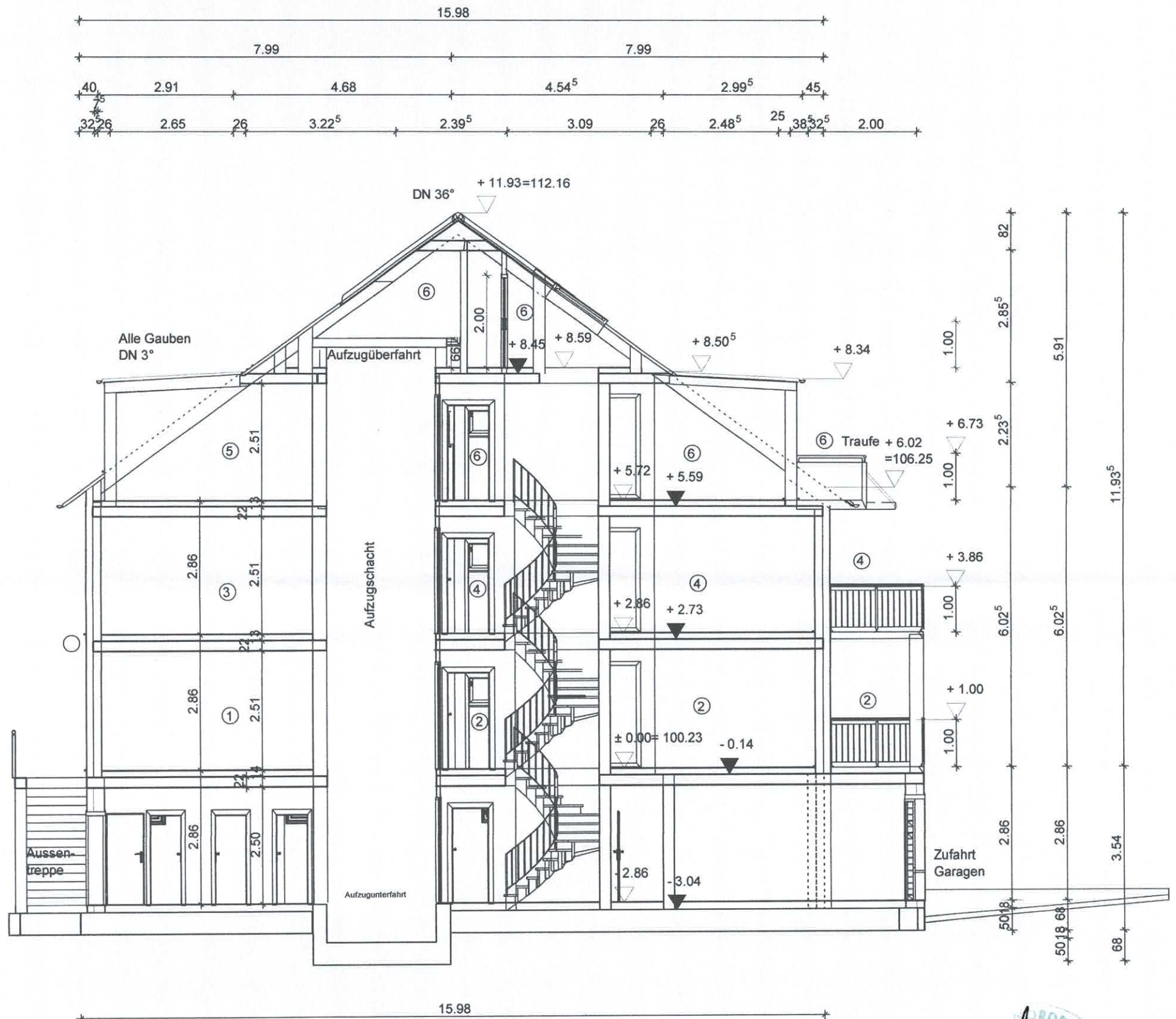


Der Plan ist geistiges Eigentum des Planers u. urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen u. Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers! Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten!

Nachweis der Abgeschlossenheit

Projekt:			
Bauherr:			
Architekt:			
Dateiname: Hardt_Abgeschlossenheit B			
Maßstab:	1: 100	Datum:	11.03.2021
Abgeschlossenheit			

Schnitt A-A



Nachweis der Gebäudeklasse:

Der Fussboden des Aufenthaltsraum Schlafen im 2. DG liegt 8,58m über dem geplanten Gelände im EG

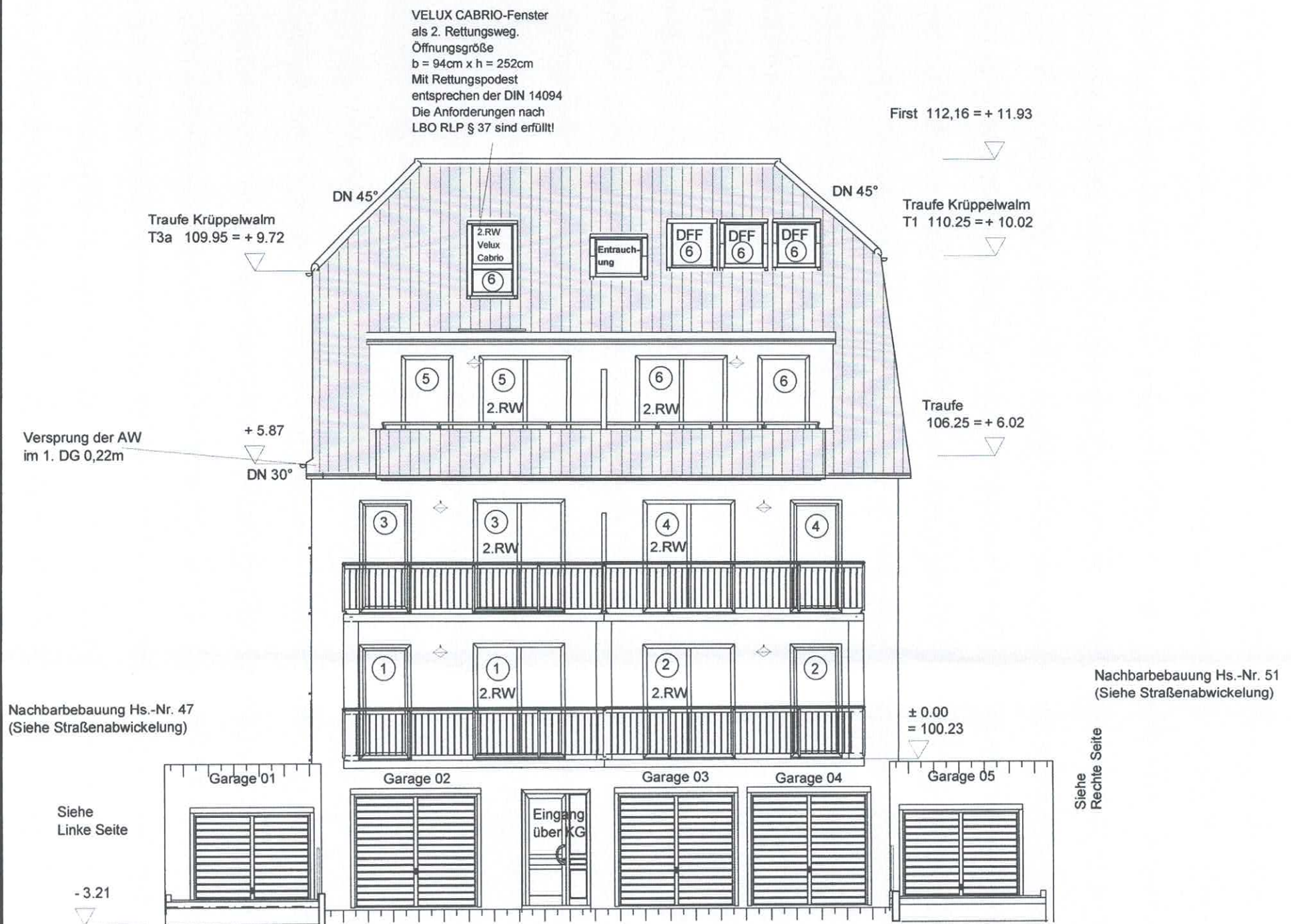
8,59m > 7m, somit ist das geplante Gebäude, ein Gebäude der Klasse 4

Der Plan ist geistiges Eigentum des Planers u. urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen u. Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers! Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten!



Projekt:	
Bauherr:	
Architekt:	
Dateiname: Hardt_Abschlossenheit C	
Maßstab:	1 : 100 Datum: 11.03.2021 Schnitt A-A
Abschlossenheit	

Straßenansicht



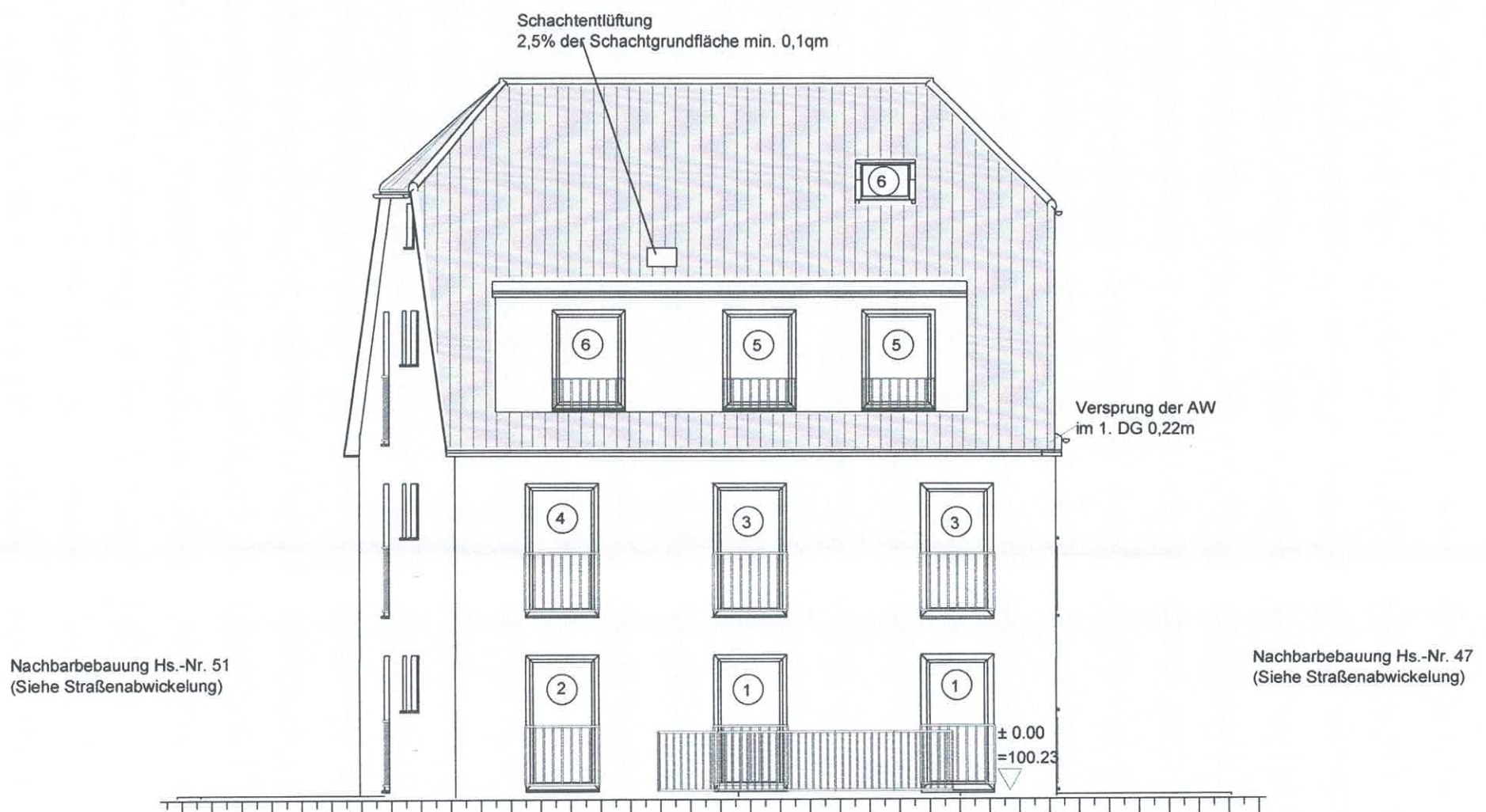
Nachweis der
Abgeschlossenheit



Der Plan ist geistiges Eigentum des Planers u.
urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen
u. Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher
Genehmigung des Planverfassers!
Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten!

			
Projekt:	Wohnhaus Hardstr. Hardstr. 49 in Ahnweiler		
Bauherr:	IHSAN GMBH Uferstr. 58 in Niedarkassel		
Architekt:	Dipl.-Ing. Gert Müller Gebr. Wright - Str. 31 in 53125 Born		
Dateiname:	Hardt_Abgeschlossenheit_C		
Maßstab:	1 : 100	Datum:	11.03.2021
Abgeschlossenheit	Straßenansicht		

Rückseite

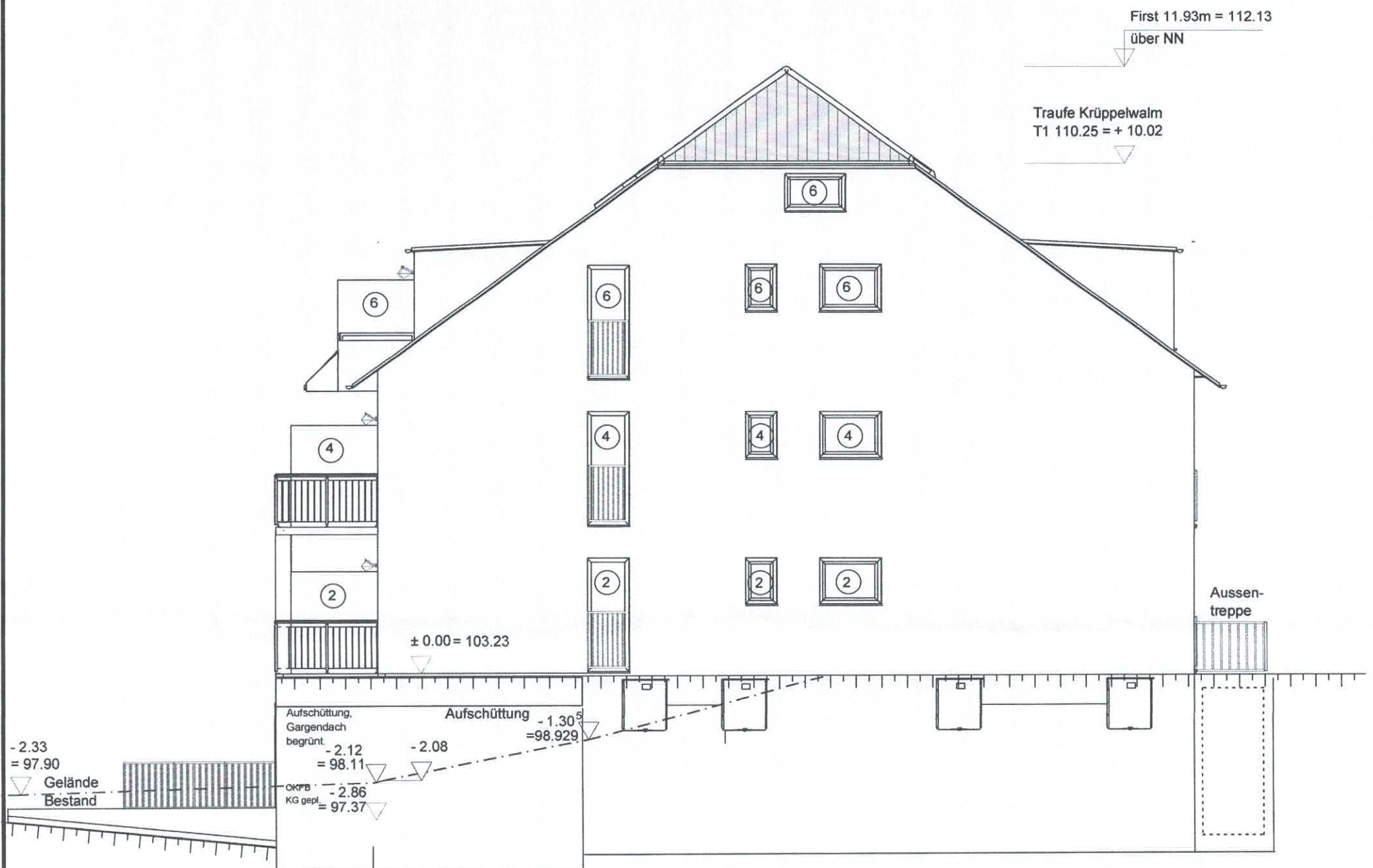


Nachweis der Abgeschlossenheit

 	
Projekt:	Wohnhaus Hardstr. Hardstr. 49 in Ahnweiler
Bauherr:	IHSAN GMBH Uferstr. 58 in Niederkassel
Architekt:	Dipl.-Ing. Gert Müller Gebr. Wright - Str. 31 in 53125 Bonn
Dateiname:	Hardt_Abgeschlossenheit_C
Maßstab:	1 : 100 Datum: 11.03.2021 Rückseite
Abgeschlossenheit	

Der Plan ist geistiges Eigentum des Planers u. urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen u. Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers! Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten!

Rechte Seitenansicht

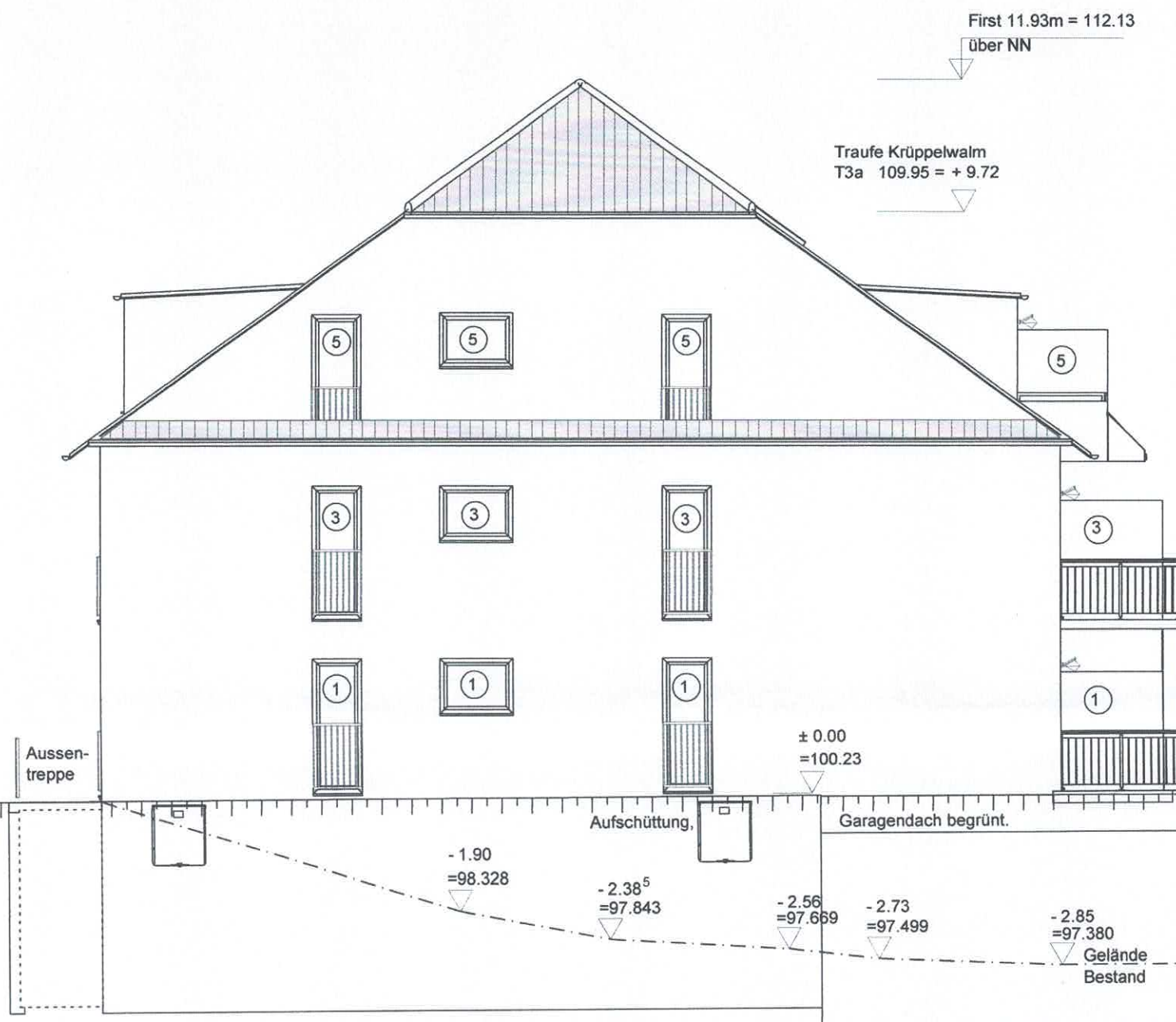


Nachweis der Abgeschlossenheit

			
Projekt:	Wohnhaus Hardstr. Hardstr. 49 in Ahnweiler		
Bauherr:	IHSAN GMBH Uferstr. 58 in Niederkassel		
Architekt:	Dipl.-Ing. Gert Müller Gebr. Wright - Str. 31 in 53125 Bonn		
Dateiname:	Hardt_Abgeschlossenheit_C		
Maßstab:	1 : 100	Datum:	11.03.2021 Rechte Seite
Abgeschlossenheit			

Der Plan ist geistiges Eigentum des Planers u. urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen u. Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers! Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten!

Linke Seite



Nachweis der Abgeschlossenheit

Projekt:			
Bauherr:			
Architekt:			
Dateiname: Hardt_Abgeschlossenheit_C			
Maßstab:	1 : 100	Datum:	11.03.2021
Abgeschlossenheit		Linke Seite	

Der Plan ist geistiges Eigentum des Planers u. urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen u. Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers! Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten!