



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19217)



Objektadresse: 67459 Böhl-Iggelheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 469.000,--

Objekt:

2 Einfamilienhäuser auf einem Grundstück; BAUJAHR ca. 1935 + 1982; 2 Einfamilienhäuser in ruhiger Lage auf einem gemeinsamen Grundstück; 1. Haus mit Hof, Vorgarten und Garage (vollständig saniert in 2011); insgesamt 4 Zimmer, Küche, Bad; 2. Haus mit insgesamt 5 Zimmer, Küche, Bad, Garten und Garage; die Wohnfläche von Haus 1 beträgt ca. 80 m² (saniert); die Wohnfläche von Haus 2 beträgt ca. 145 m² (renovierungsbedürftig); die Grundstückfläche beträgt ca. 888 m²; RAUMAUFTEILUNG: 1. Haus (vermietet für € 890. - KM): EG: Flur; Wohnzimmer, Bad, Küche, Esszimmer; OG: 2 Schlafzimmer; DG: Speicher; KG: Vollunterkellerung; 2. Haus: EG: Flur, 2 Zimmer, G-WC, Abstellraum, HWR; 1. OG: Großes Wohn-Esszimmer mit Zugang auf den Balkon, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad; DG: Speicher; AUSSTATTUNG: beide Häuser fast identisch: Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung + Kaminofen (im Hinterhaus); WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Vinyl; Massivtreppe; Tageslichtbäder; Kabelanschluss, ISDN und DSL sind vorhanden; beide Häuser stehen nach Absprache zur Verfügung.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Stellplätze:

- 2 Garagen
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien