

**IHR ANSPRECHPARTNER**

Gerd Reims  
Leipziger Str. 26  
63505 Langenselbold  
reims@main-conti-immobilien.de  
+49 6181 9889577  
+49 171 2070950

## \*\* Modulares Ferien- Holzausbauhaus mit überdachter Terrasse \*Ohne Grd\*

|            |                          |            |                         |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| OBJEKTART  | Haus                     | OBJEKT-NR. | 1368                    |
| KAUFPREIS  | 15.000,-- €              | ZIMMER     | 2                       |
| WOHNFLÄCHE | ca. 44,00 m <sup>2</sup> | GRUNDSTÜCK | ca. 0,00 m <sup>2</sup> |



**Industriestr. 10A, 63505 Langenselbold**

## STAMMDATEN

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Objektart               | Haus                 |
| Kategorie               | Ferienhaus           |
| Wohnfläche (ca.)        | 44,00 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche (ca.)        | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche (ca.)      | 44,00 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche (ca.) | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Dachbodenfläche (ca.)   | 6,00 m <sup>2</sup>  |
| Kellerfläche (ca.)      | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer                  | 2                    |
| Anzahl Schlafzimmer     | 1                    |
| Anzahl Badezimmer       | 1                    |
| Anzahl Loggia           | 1                    |
| Anzahl Terrassen        | 1                    |
| Anzahl Etagen           | 0                    |

## ENERGIEAUSWEIS

Heizungsart

Fußbodenheizung

## AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Gäste-WC

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Neuwertiges, modernes Ferienhaus mit versetztem Pultdach (2 Module) und Terrasse OHNE Grundstück.

Außenmaß: Modul1 und Modul 2 zusammen mit Vorbau 707x506

Außenfirshöhe 390 cm . Haus 1Modul.( 5,06 x 2,66m), Haus 2. Modul 2. 5,06 x 2,66m

Terrasse: 5,06x. 175 m

Summe

Summe: 44, 62 qm

Wandstärke 100/120 mm aus Fichte

Konstruktion KVH 80x60 mm.

Dämmung Holzfaser 60mm. Dampfsperffolie an Wänden und Dach.

Boden 100mm mit Dämmung und Holzfaser.

Innenwände 3 Schichten 13 mm Fichte im öko-imprägniert.

Außenfassade Keilprofil Fichte Imprägniert Eiche Osmo

Alle Fassadenschrauben feuerverzinkt. Boden mit Korkbelag und Infrarot Fußbodenheizung, Einstellung Digital.

Schlafloft 150 x 450cm , Massivholztreppe-Leiter, weiße Steckdosen und Schalter verlegt .

Modul 1 hat 4x Fenster-, Maß, H/B 105 x 57, 1 Eingangstür- und Terrassentüröffnungen. H/B 201 x 102 cm.

Modul 2 hat 2x Fenster-, H/B 90x57 cm , 1 x Fensteröffnung H/B 100x 103 cm,

WC -Tür H/B 199 x 62 cm.

Türöffnung zwischen Küche und Wohnzimmer H/B 205 x 99 cm.

überdachte Terrasse

Das Haus wird OHNE Grundstück angeboten.

Im Preis ist die Lieferung und das Aufstellen der Module zu Ihrem Grd. inbegriffen.

Umkreis von ca. 20 km kostenfrei.

## LAGEBESCHREIBUNG

Standort in Langenselbold . Auf Wunsch kann das Haus gegen geringen Aufpreis per LKW zu Ihrem Grundstück transportiert werden.

## AUSSTATTUNG

Boden Kork mit Infrarot Fußbodenheizung, Einstellung Digital.

Dach gedämmt, Ziegeloptik mit Regenrinnen.

Terrasse mit Überdachung Dekor+ Blech, mit Geländer

Stromanschluss 400V, 16A Stromkasten mit FI.

Licht LED 6x, Steckdosen 15x und Küchenstromanschluss 400V.





Schlafzimmer



2. Schlafen mit Tageslichtband Fenster



Eingang und Bad WC