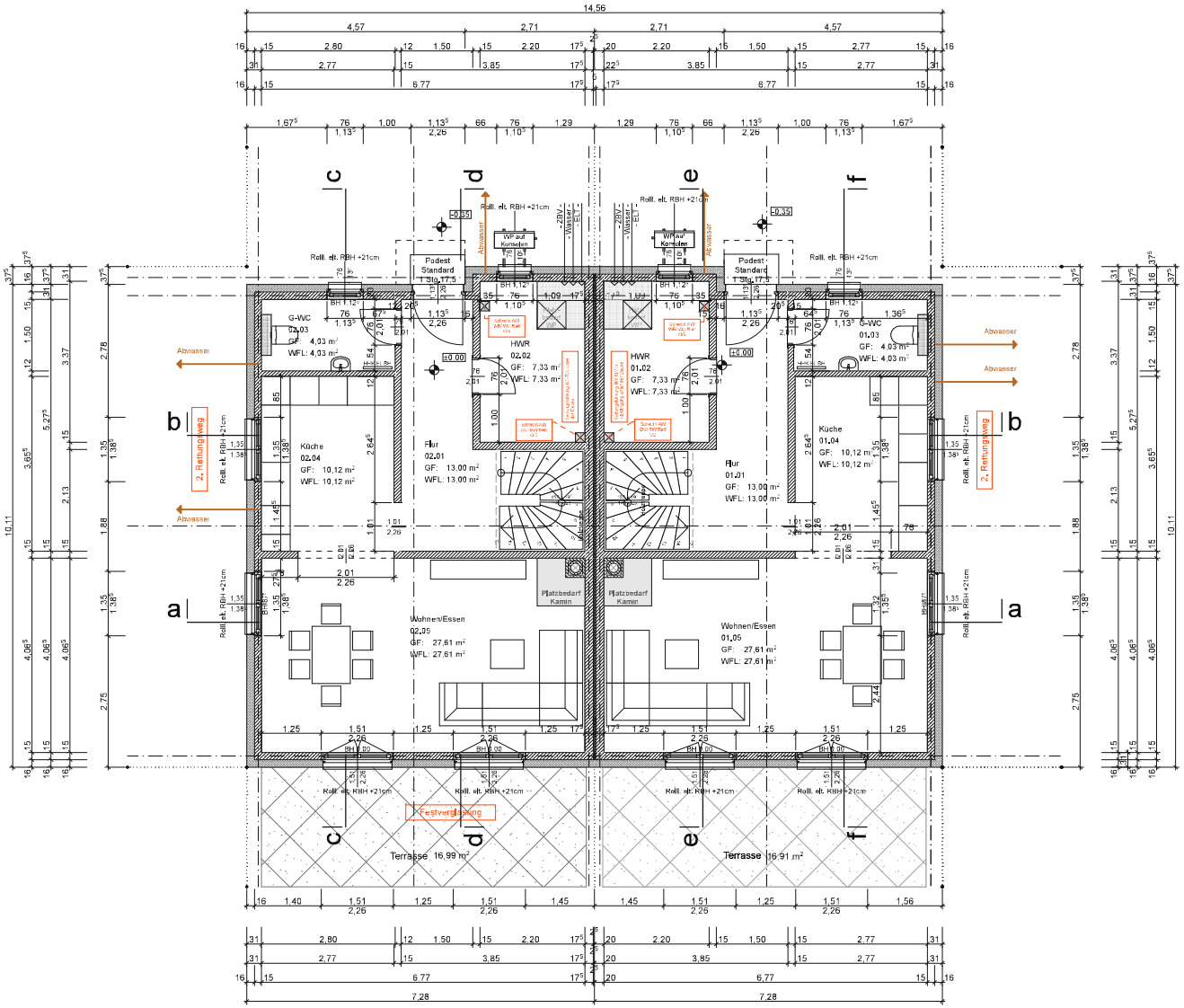
!!!Achtung!!! - die ausgewiesenen Flächen entsprechen der jeweiligen Raumnutzfläche - die Berechnung erfolgte nach den Maßgaben der DIN 277 -



Freigegeben:
21.09.2022

!Zur Beachtung!

!Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!

!Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben n. Angaben eines Statikers zu erfolgen!

!Die Dimensionierung von Wärmedämmung erfolgt nach den Aussagen im Wärmeschutznachweis!

!Alle Dichtungen u. Feuchtigkeitssperren sind nach DIN 18531 ff. bis DIN 18535 auszuführen!

!Öffnungsmaße in Außenwänden beziehen sich auf das Rohbaurichtmaß, Außentüren u. Fenster werden ohne Anschlag gemauert!

!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OK FF innen!

!Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evt. Rücksprünge im Sockel entsprechend Detail der Statik!

!Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!

!Die Lage von Sanitärobjekten ist nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitärobjekte ist im Rahmen der Planung mit Haustechniker o. einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen! Führung Abwasser horizontal und vertikal ggf. im Verkofferung über Fußboden / vor Wand.

!Zeichnungen können n.genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten, die nicht Vertragsbestandteil sind. Es werden nur vertraglich vereinbarte / in Baubeschreibung definierte Leistungen geschuldet!

!!Achtung -
Grundsatz: Die Inhalte der Ausführung bestimmen sich nach dem jeweils gültigen, unterzeichneten Bauvertrag - in der Wertigkeit gefolgt von den Bauzeichnungen

!!Achtung -
Außenwände: Blähton + WDVS
Innenwände: Blähton lt. Statik

!!Achtung -
GEG **2020**
KFW -

!!Achtung -
Beheizung: Außenluft-Wärmepumpe
FBH: - EG/ OG -
Lüftung: Regel-Air
Kamin: - ja -
Dachausstieg: - ja -
Dämm.Zusatz: - nein -
Photovoltaik: - nein -
Fenster: 3-fach Verglasung
Rollläden: - komplett elt.-

!!Achtung -
DN Hauptd.: Satteldach ca. 41.0°
DÜ Traufe: ca. 0.82 m (ab AK Rohwand)
DÜ Giebel: ca. 0.37 m (ab AK Rohwand)

Projekt:
Neubau - RostoW Wohnhaus mit 2 WE, Haus-Typ: "DH Duett"
mit 4 PKW-Stellplätzen und 2 Terrassen

B-Plan Nr: 11 "Wohngebiet Proseken Süd"
Gemeinde: Proseken
Gemarkung: Proseken

Flur: 1
Flurstück(e): 17/34
Parzelle: 2
Fläche: ca. 959.00 m²

Adresse: Planstraße...
23968 Proseken

Bauherren / -gemeinschaft:
Herr Hinrich Brügge

Zur Reihe 3
18198 Stäblow
Tel. +49.151.16246046
Fax: +49.k.A.

Ort, Datum

Unterschift Lange/ Hagemann
Unterschrift Jatkowski-Schalli

Planer:
Bräuer - Architekten - Rostock
Dipl. Ing. Jörn Bräuer

Kröpelinerstr. 15
18055 Rostock
Fon: +49.381.49270-0
Fax: +49.381.4927070

Ort, Datum

Unterschift
Stempel

Darstellung:
Grundriss EG

Planungsphase:
Genehmigungsplanung

Index	Datum	Änderung

Festsetzungen B-Plan / Baurecht:

- Vorlage in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauOMV bzw.

- Vorlage im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauOMV

- Art der baulichen Nutzung: WA 1
- GRZ: 0.30/0.45
- zul. Bauweise/Geschosse: o/ I
- Traufhöhe: k.A.
- Firsthöhe: min. 6.50m - max. 9.00m
- Dachform: SD,WD,KWD
- Dachneigung: 22°-45°
- Höhe OK FFB EG max. 0.5m ü. Bezugspunkt

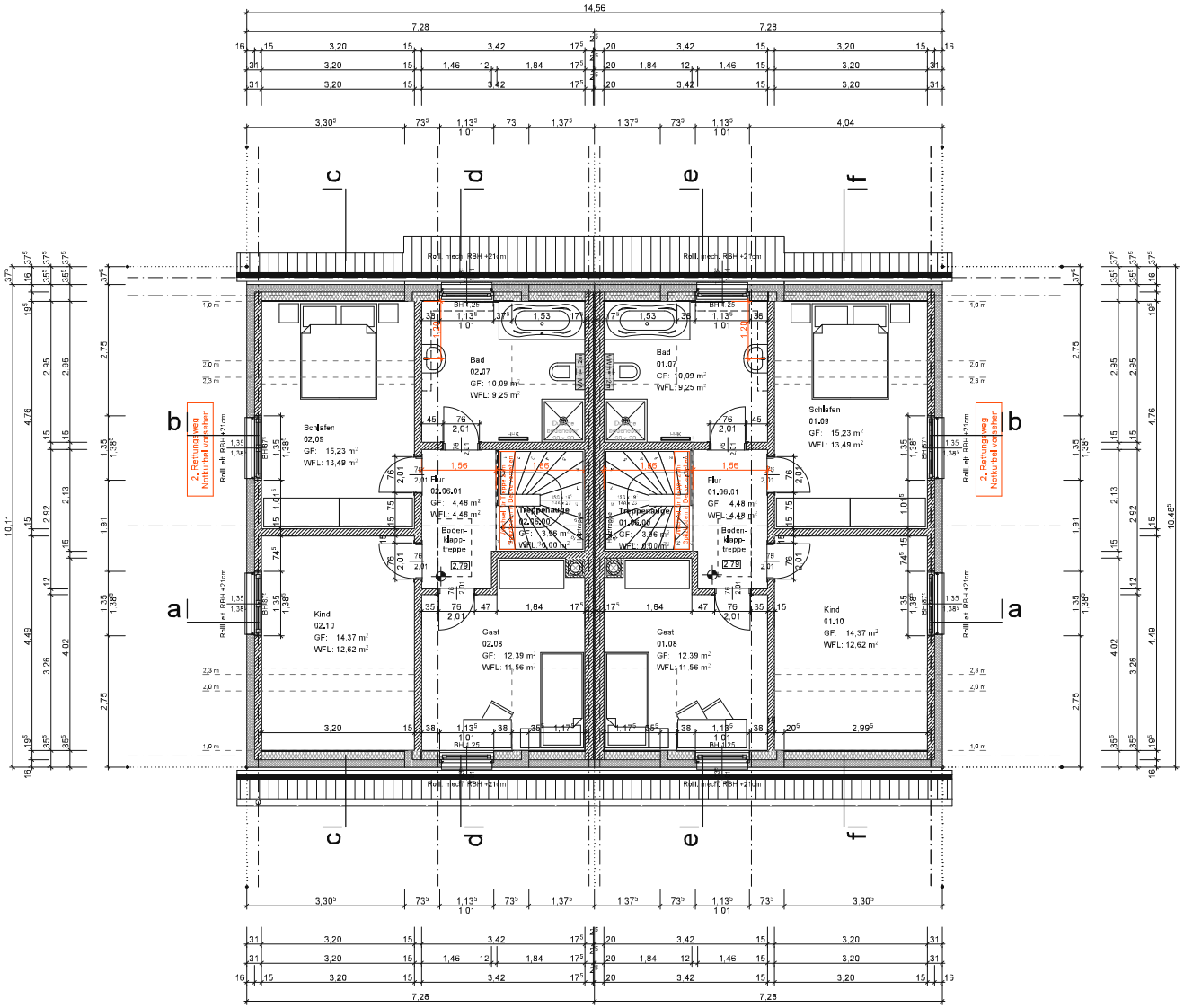
Maßstab: 1:100

Datum: 20.09.2022

Blatt: GR_1.1

Bearbeiter: Dipl. Ing. Jörn Bräuer

!!!Achtung!!! - die ausgewiesenen Flächen entsprechen der jeweiligen Raumnutzfläche - die Berechnung erfolgte nach den Maßgaben der DIN 277 -



Freigegeben:
21.09.2022

!Zur Beachtung!

!Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!

!Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben n. Angaben eines Statikers zu erfolgen!

!Die Dimensionierung von Wärmedämmung erfolgt nach den Aussagen im Wärmeschutznachweis!

!Alle Dichtungen u. Feuchtigkeitssperren sind nach DIN 18531 ff. bis DIN 18535 auszuführen!

!Öffnungsmaße in Außenwänden beziehen sich auf das Rohbaurichtmaß, Außentüren u. Fenster werden ohne Anschlag gemauert!

!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OK FF innen!

!Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evt. Rücksprünge im Sockel entsprechend Detail der Statik!

!Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!

!Die Lage von Sanitärobjekten ist nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitärobjekte ist im Rahmen der Planung mit Haustechniker o. einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen! Führung Abwasser horizontal und vertikal ggf. im Verkofferung über Fußboden / vor Wand.

!Zeichnungen können n.genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten, die nicht Vertragsbestandteil sind. Es werden nur vertraglich vereinbarte / in Baubeschreibung definierte Leistungen geschuldet!

!!Achtung -
Grundsatz: Die Inhalte der Ausführung bestimmen sich nach dem jeweils gültigen, unterzeichneten Bauvertrag - in der Wertigkeit gefolgt von den Bauzeichnungen

!!Achtung -
Außenwände: Bläthon + WDVS
Innenwände: Bläthon lt. Statik

!!Achtung -
GEG **2020**
KFW **-**

!!Achtung -
Beheizung: Außenluft-Wärmepumpe
FBH: - EG/ OG -
Lüftung: Regel-Air
Kamin: - ja -
Dachausstieg: - ja -
Dämm.Zusatz: - nein -
Photovoltaik: - nein -
Fenster: 3-fach Verglasung
Rollläden: - komplett elt.-

!!Achtung -
DN Hauptd.: Satteldach ca. 41.0°
DÜ Traufe: ca. 0.82 m (ab AK Rohwand)
DÜ Giebel: ca. 0.37 m (ab AK Rohwand)

Projekt:
Neubau - RostoW Wohnhaus mit 2 WE, Haus-Typ: "DH Duett"
mit 4 PKW-Stellplätzen und 2 Terrassen

B-Plan Nr: 11 "Wohngebiet Proseken Süd"
Gemeinde: Proseken
Gemarkung: Proseken

Flur: 1
Flurstück(e): 17/34
Parzelle: 2
Fläche: ca. 959.00 m²

Adresse: Planstraße...
23968 Proseken

Bauherren / -gemeinschaft:
Herr Hinrich Brügge

Zur Reihe 3
18198 Stäblow
Tel. +49.151.16246046
Fax: +49.k.A.

Ort, Datum

Unterschift Lange/ Hagemann
Unterschrift Jatkowski-Schalli

Planer:
Bräuer - Architekten - Rostock
Dipl. Ing. Jörn Bräuer

Kröpelinerstr. 15
18055 Rostock
Fon: +49.381.49270-0
Fax: +49.381.4927070

Ort, Datum

Unterschift
Stempel

Darstellung:
Grundriss OG

Planungsphase:
Genehmigungsplanung

Index	Datum	Änderung

Festsetzungen B-Plan / Baurecht:

- Vorlage in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauOMV bzw.

- Vorlage im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauOMV

- Art der baulichen Nutzung: WA 1
- GRZ: 0.30/0.45
- zul. Bauweise/Geschosse: o/ I
- Traufhöhe: k.A.
- Firsthöhe: min. 6.50m - max. 9.00m
- Dachform: SD,WD,KWD
- Dachneigung: 22°-45°
- Höhe OK FFB EG max. 0.5m ü. Bezugspunkt

Maßstab: 1:100

Datum: 20.09.2022

Blatt: GR_1.2

Bearbeiter: Dipl. Ing. Jörn Bräuer