

# IHR INDIVIDUELLES ARCHITEKTENHAUS

Wir planen und bauen Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen



Einfamilien-, Doppel-, Quattro- und Zweifamilienhäuser



## Willkommen bei Breyer & Seck Bau

Die Breyer & Seck Bau GmbH ist Ihr Spezialist für **individuell geplante und massiv gebaute Architektenhäuser** im Großraum Hamburg und Umgebung. Als inhabergeführtes Bauunternehmen liegt uns der persönliche Kontakt zu unseren Kunden besonders am Herzen.

Eine **enge Zusammenarbeit** bildet das Fundament für Ihr erfolgreiches Bauprojekt. Denn Hausbau ist und bleibt Vertrauenssache! Jedes für unsere Bauherren errichtete Architektenhaus ist ein Unikat, das präzise nach Ihren persönlichen Wünschen und Bedürfnissen geplant wird. Dem vorausgehend genießen unsere Kunden besonders **kompetente Beratung und eine umfassende Betreuung**, die sich über den gesamten Bauablauf erstreckt.

Durch die langjährige Expertise und die Vielzahl bereits realisierter Bauvorhaben ist die Breyer & Seck Bau GmbH Ihr verlässlicher Partner bei der Realisierung Ihres Bauvorhabens.

Das Vertrauen unserer Bauherren spiegelt sich deutlich in den mehr als **250 vorliegenden Referenzschreiben** wider, und es ist diese vertrauensvolle Basis, die unsere Zusammenarbeit so besonders macht.

Wir freuen uns darauf auch Sie kennenzulernen und Sie bei dem Bau Ihres Traumhauses begleiten zu dürfen!

## Ihr Bauvorhaben in sicheren Händen

Unsere Bonität wurde von der Creditreform zum **13. Mal in Folge** mit **ausgezeichnet** bewertet.

Wir wissen, dass neben dem Wunsch unserer Kunden, ein qualitativ hochwertiges Haus bauen zu lassen, das Gefühl der finanziellen Sicherheit wichtig ist. Die Bewertung durch die Creditreform über die vergangenen Jahre zeigt zusätzlich die Stabilität und konstant positive Entwicklung unseres Unternehmens.

Im aktuellen Creditreform-Auszug bescheinigt uns der unabhängige Prüfer der Creditreform erneut einen ausgezeichneten Bonitätsindex von 129.



## Energie und Umwelt

Auf Grundlage des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und durch den Einbau neuester Technologien erreichen unsere Häuser den **Endenergiebedarf A+**. Wir sind stets auf dem neuesten Stand der Technik.

Unser Know-how über konventionelle und regenerative Energien macht es Ihnen leicht, die richtige Wahl für Ihr Traumhaus zu treffen.





## Planen Sie mit uns Ihr individuelles Zuhause

Die Grundlage für jedes erfolgreich realisierte Hausbauprojekt bildet ein enger Austausch und eine gemeinsame Planung nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Darum nehmen wir uns Zeit, eine individuelle Entwurfsplanung im Rahmen der Planungsphase in eine 3D Visualisierung umzusetzen. Lassen Sie sich von einer Auswahl der bereits geplanten Projekte inspirieren und sammeln Sie Ideen für Ihr eigenes Zuhause.

Wünschen Sie ein Planungsgespräch zur Realisierung Ihres individuellen Bauvorhabens, haben Sie Fragen zur Leistungsbeschreibung oder den Baunebenkosten?

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Beratungstermin in einem unserer Breyer & Seck Bau Musterhäuser. Hier werden Ihnen alle Fragen ausführlich beantwortet und eine individuelle Planung nach Ihren Wünschen und in Anpassung an Ihr Grundstück erstellt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Hausbau ist und bleibt Vertrauenssache

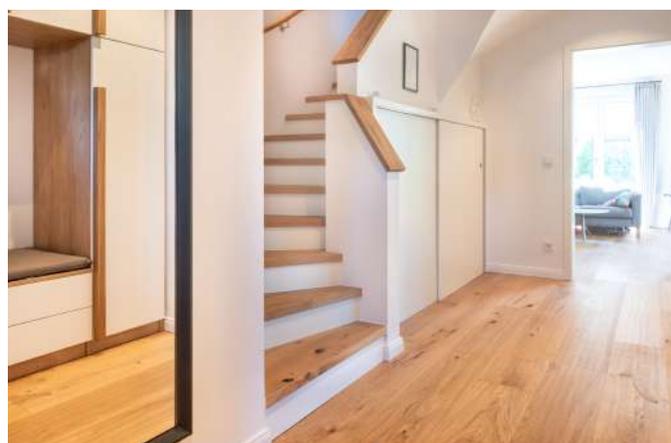
Breyer & Seck Bau Häuser bestehen aus beständigen und hochwertigen Materialien; wir achten insbesondere auf die Verwendung und Verarbeitung natürlicher Baustoffe. So entsteht eine besonders solide und massive Baussubstanz, die für dauerhaften Wohnkomfort und zukunftsichere Werterhaltung steht. Gemeinsam mit Ihnen planen und realisieren wir individuelle „Massive Wohnträume“. Unsere erfahrenen Diplom-Ingenieure bzw. Bachelors of Engineering begleiten Sie während der gesamten Bauphase und stehen Ihnen vertrauensvoll zur Seite.

## Bauzeitgarantie

Vertraglich sichern wir Ihnen einen Baubeginn spätestens 3 Monate nach Vorlage der Baugenehmigung zu. Wir möchten Ihnen Ihr neues Zuhause so schnell wie möglich übergeben. Gleichzeitig sichern wir Ihnen die Erfüllung hoher Qualitätsansprüche zu. Wir planen den Bau Ihres Hauses sorgsam im Voraus, um einen zügigen Bauablauf zu gewährleisten. Die erforderliche Bauzeit wird Ihnen vertraglich garantiert. So können Sie beruhigt planen und haben die Kosten stets im Überblick.

## Festpreisgarantie

Von uns genannte Preise sind von Beginn an Festpreise und Sie zahlen Ihr Bauvorhaben nur nach Baufortschritt. Sie erhalten von uns eine Festpreisgarantie für 6 Monate und darüber hinaus bis zum Ende der Bauzeit Ihres Hauses. Die Festpreisgarantie wird Ihnen in Ihrem Hausbauvertrag nochmals explizit zugesichert. Wir erstellen Ihnen gern eine unverbindliche Baunebenkostenschätzung.



## Schritt für Schritt zu Ihrem individuellen Architektenhaus

### 1. Das persönliche Kennenlernen

Wir laden Sie herzlich zu einem persönlichen Termin in eines unserer Musterhäuser ein.

Bei diesem Termin lernen Sie Ihren/Ihre Verkaufsberater/-in kennen, welcher Ihnen einen ersten Einblick in das Unternehmen bietet und Ihnen Ihre Fragen rund um das Thema Hausbau mit Breyer & Seck Bau beantworten kann. Bei einem Rundgang durch eines unserer Musterhäuser können Sie sich bereits einen ersten Eindruck der Bauqualität verschaffen und Ideen für Ihr eigenes Projekt sammeln.

### 2. Die Entwurfsphase

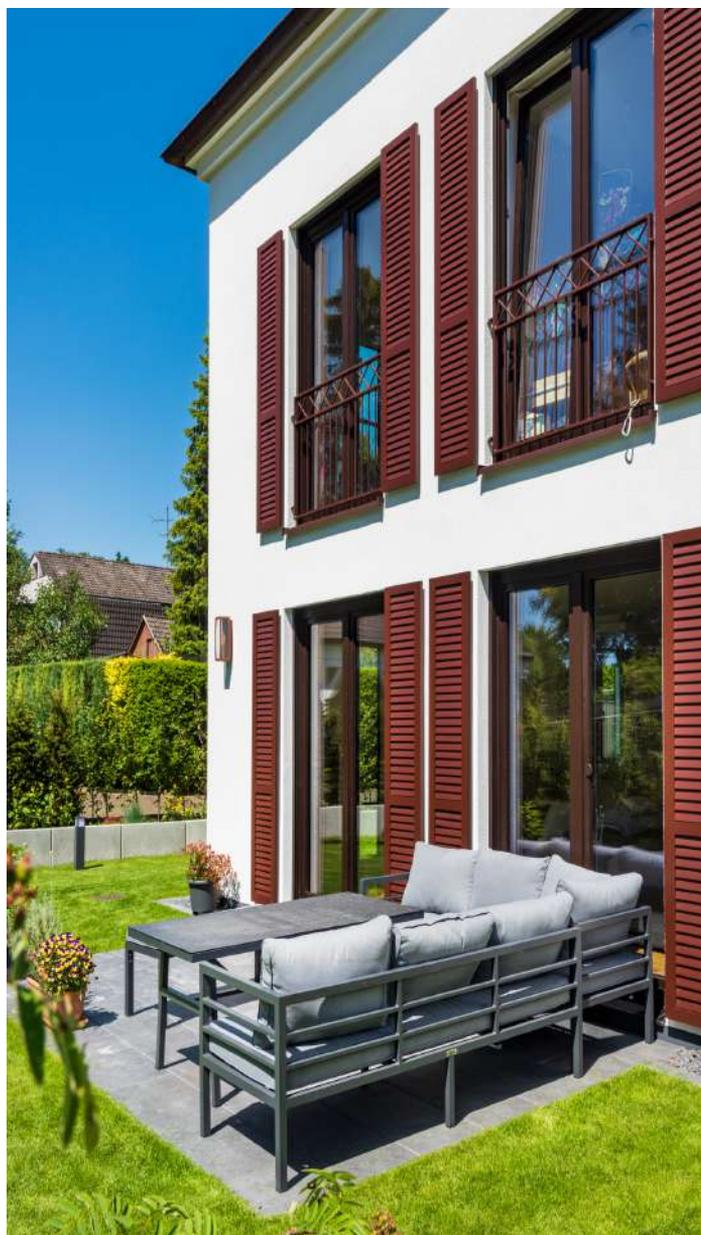
Vor jedem Planungsgespräch wird die Bebauungsmöglichkeit Ihres Grundstücks von unserer Architekturabteilung geprüft. In einem ersten Gespräch entwickelt einer unserer Architekten gemeinsam mit Ihnen das für Sie optimale Wohnkonzept, das genauestens auf Ihr Baugrundstück und Ihre Vorstellungen und Wünsche abgestimmt ist. Auf Grundlage dieses Gespräches wird dann Ihr individueller Hausentwurf ausgearbeitet.

Bereits in der Entwurfsphase stehen wir Ihnen auch bei Fragen rund um die Bauvorbereitung zur Seite, beispielsweise empfehlen wir Ihnen gerne ein Abrissunternehmen, leiten Ihnen die nötigen Antragsformulare für ein Bodengutachten weiter und helfen Ihnen dabei, sich einen Überblick über die bevorstehenden Aufgaben zu machen.

### 3. Die Angebotsphase & 3D Visualisierung

Die Grundlage für jedes erfolgreich realisierte Hausbauprojekt bildet ein enger Austausch und eine gemeinsame Planung nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Darum nehmen wir uns Zeit, eine individuelle Entwurfsplanung im Rahmen der Planungsphase in eine 3D Visualisierung umzusetzen.

Auf Basis Ihrer individuellen Entwurfsplanung und unserer Baubeschreibung, erstellen wir Ihnen von Beginn an ein Festpreisangebot und benennen Ihnen die vertraglich zugesicherte Bauzeit. Darüber hinaus informieren wir Sie bei Bedarf über die anfallenden Baunebenkosten.



## 4. Der Werkvertrag & das individuelle Angebot

Auf Grundlage des individuellen Angebots und der Entwurfsplanung erhalten Sie von uns den Werkvertragsentwurf, in dem sämtliche relevante Details fixiert sind.

Sobald Sie diesen Entwurf geprüft haben und alle dazugehörigen Fragen geklärt sind, wird dieser Werkvertrag beiderseits unterzeichnet. Ab diesem Zeitpunkt bilden wir ein festes Team, bestehend aus Ihrem/Ihrer Verkaufsbereiter/-in, einem Architekten und einem Bauleiter, das Sie bis zur Fertigstellung Ihres Hauses begleitet.

## 5. Die Bauvorbereitung & Bemusterung

Der Werkvertrag ist der Startschuss für unsere Architekten, Ihren Bauantrag zu erstellen und einzureichen. Auf Grundlage der mit den Bauherren abgestimmten Planungszeichnungen und Vertragsunterlagen erstellen unsere Architekten die zur Beantragung des Bauvorhabens notwendigen Baugesuchsunterlagen, einschließlich der statischen Berechnungen nach gültigem Landesrecht.

Nach Einreichung der Baugesuchsunterlagen lernen Sie Ihren Bauleiter bei einem Bauvorbereitungsgespräch persönlich kennen. Nachdem Sie mit ihm alle wichtigen Details durchgearbeitet haben und bereits eine erste Bemusterung der gewünschten Materialien erfolgt ist, erstellen wir den Ausführungsplan für Ihr Breyer & Seck Bau Haus.

Um eine intensive und individuelle Betreuung zu gewährleisten, betreut jeder Bauleiter eine limitierte Anzahl von Bauvorhaben. Die ausgeführten Leistungen werden nach den anerkannten Regeln der Bautechnik und baurechtlichen Vorschriften überwacht. Für Fragen und Wünsche steht Ihnen Ihr persönlicher Bauleiter auch außerhalb der Baustellenbesuche zur Verfügung.

## 6. Die Bauphase bis zur Hausübergabe

Nachdem die entsprechenden Vorbereitungen am Grundstück abgeschlossen sind und die Baugenehmigung vorliegt, planen wir den Baustart Ihres Hauses ein.

Während der gesamten Bauzeit steht Ihnen Ihr persönlicher Bauleiter bei allen Fragen stets persönlich zur Seite. Das Bauvorhaben wird Ihnen von Ihrem Bauleiter nach erfolgter Abnahme und Endreinigung übergeben. Die fachgerechte Reinigung Ihres Hauses wird als Bestandteil unserer Leistungen durch eine Spezialfirma durchgeführt, so dass keine Schmutzreste aus Anlieferung bzw. Baudurchführung mehr vorhanden sind.

Weiterhin erhalten Sie eine Einweisung in die Grundfunktionen der technischen Geräte, wie z.B. Heizung und Lüftung. Die uns vorliegenden technischen Unterlagen wie bspw. die Statik, die originale Baugenehmigung, den Energieausweis und das Ergebnis der Blower-Door-Messung händigen wir Ihnen gerne aus. Diese Unterlagen dienen Ihnen als zusätzlicher Nachweis für die hohe Qualität Ihres neuen Zuhauses.



## Hausbesichtigungen

Wir bieten Ihnen regelmäßig die Möglichkeit persönlicher Hausbesichtigungen an. Kurz vor Übergabe der gemeinsam geplanten und realisierten Architektenhäuser an unsere Bauherren erhalten Sie die Möglichkeit, sich durch eine Hausbesichtigung einen Eindruck unserer hochwertigen Qualität und der individuellen Bauweise zu verschaffen.

Melden Sie sich unter [breyerundseckbau.de](http://breyerundseckbau.de) direkt für unseren Newsletter an und erhalten Sie die Einladungen zu unseren Hausbesichtigungen per E-Mail.

Als Inspiration für Ihr persönliches Hausbauprojekt finden Sie auf den folgenden Seiten einen Auszug der bereits fertiggestellten Häuser; eine Vielzahl an Referenzen unserer Bauherren finden Sie auch auf unserer Homepage.

## Ihr Architektenhaus - Die Vorteile auf einen Blick:

- » Massive Bauweise Stein auf Stein für dauerhaften und zukunftssicheren Wohnkomfort
- » Individuelle Architektenplanung nach Ihren Wünschen und Vorstellungen
- » Durchdachtes Raum- und Energiekonzept
- » Vertraglich zugesicherte Bauzeit- sowie Festpreisgarantie
- » Hochwertige Sanitär- und Elektro-Ausstattung
- » Weitere Leistungen entnehmen Sie unserem aktuellen BauherrenLeistungsverzeichnis

## Realisierte Architektenhäuser

Die Breyer & Seck Bau GmbH ist Ihr Partner für individuell geplante und massiv gebaute Architektenhäuser in Hamburg und Umgebung.

Jedes der von uns errichteten Massivhäuser ist ein Unikat, das präzise nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen von unseren Architekten geplant wurde.

Auf den folgenden Seiten finden Sie eine Auswahl der bereits realisierten Architektenhäuser.

## Doppelhaus im skandinavischen Stil

Das Doppelhaus im skandinavischen Stil ist ein modernes Architektenhaus, welches durch eine einzigartige Wechselfassade aus massivem Verblendstein und skandinavischen Holzelementen überzeugt.

Bei der Gestaltung wurde auf eine individuelle Grundrissgestaltung sowie hochwertige Fassadenmaterialien Wert gelegt.

### Auszug aus dem Referenzschreiben unserer Bauherren:

» Liebes Breyer & Seck Team, vielen Dank, dass Sie unser kleines aber feines Doppelhaus gebaut haben. Vielen Dank an alle Beteiligten. Ich würde wieder mit Breyer & Seck bauen!



## Hamburger Kaffeemühle

Eine klassische Hamburger Kaffeemühle mit modernen Elementen wurde von uns in den schönen Hamburger Walddörfern errichtet. Eine klare Linie in der Gestaltung war den Bauherren besonders wichtig.

### **Auszug aus dem Referenzschreiben unserer Bauherren:**

» Zum heutigen Zeitpunkt wohnen wir glücklich in dem Haus unserer Vorstellungen und erfreuen uns jeden Tag beim Anblick der eigenen vier Wände. Vor diesem Hintergrund können wir Breyer & Seck Bau GmbH uneingeschränkt weiterempfehlen. Es war eine Freude mit Ihnen zu bauen!





## Cubus mit Wechselfassade

Dieser individuell geplante Cubus bietet mit einem Splitlevel im Wohnbereich, einer Dachterrasse im Staffelgeschoss und einem Vollkeller ein großzügiges und offenes Wohnkonzept.

### Stimme unserer Bauherren:

» In offenen Punkten während der Bauphase zeigte sich Breyer und Seck stets zu einer konstruktiven Lösung bereit.

An die vertraglichen Verabredungen wurde sich verbindlich gehalten. Alle Arbeiten wurden nach dem aktuellen Stand der Technik und mit hochwertigen Materialien umgesetzt.



## Stadtvilla mit Dachterrasse

Das Einfamilienhaus im Stil einer klassischen Stadtvilla fügt sich perfekt in die ruhige Umgebung ein. Durch die großzügige Gestaltung findet hier jedes Familienmitglied genug Platz um sich zu verwirklichen.

### Stimme unserer Bauherren:

» Wir sind durch ein Bauvorhaben in der Nachbarschaft auf Breyer & Seck gestoßen und nach einem persönlichen Gespräch mit den Bauherren der Empfehlung gefolgt.

Wir können Breyer & Seck wärmstens weiterempfehlen und danken für die großartige Umsetzung unseres Traumhauses.





## Großzügiges Einfamilienhaus im Bauhausstil

Dieses großzügige Einfamilienhaus spiegelt die klassische Bauhausarchitektur wider. Die in der Putzfassade eingearbeiteten Verblendsteinelemente verleihen dem Gebäude einen modernen Charakter. Durch eine großzügige Fassadenkonstruktion bietet das Wohnzimmer einen wunderschönen Blick in den Garten.

### Stimme der Bauherren:

» Im Ergebnis können wir festhalten, dass Breyer & Seck eine sehr gute Leistung erbracht hat und die Zusammenarbeit sehr angenehm war. Für den Fall, dass wir noch einmal ein Haus bauen sollten, wäre Breyer & Seck als Partner sicher wieder unsere erste Wahl.



## Neoklassizistische Stadtvilla

Diese 2-geschossige Villa in neoklassizistischem Stil mit einem 22°-Walmdach aus Tonziegeln und weißer Putzfassade überzeugt durch sorgsam ausgewählte, hochwertige Zierelemente an der Fassade.

### Stimme der Bauherren:

» Wir möchten uns für die zuverlässige und sehr gute Zusammenarbeit bedanken und würden ohne zu zögern wieder mit Ihnen bauen wollen. Wir werden sie gerne weiter empfehlen. Wir wünschen dem Team alles Gute!







# Wir planen und bauen Ihr individuelles Architektenhaus.



Weitere Referenzen finden Sie unter  
[breyerundseckbau.de](http://breyerundseckbau.de)

**Musterhaus Stellingen**

Molkenbuhrstraße 22

Tel. 040/300 33 177  
[stelingen@busbau.de](mailto:stelingen@busbau.de)

**Musterhaus Sasel**

Waldweg 57

Tel. 040/64 86 29 05  
[sasel@busbau.de](mailto:sasel@busbau.de)

**Architekturbüro Schnelsen**

Herzog-Alf-Weg 39b

Tel. 040/23 72 42 00  
[info@busbau.de](mailto:info@busbau.de)

Die aktuellen Öffnungszeiten unserer Musterhäuser Stellingen  
und Sasel entnehmen Sie bitte unserer Homepage.