

Berechnung zur Wohn- und Nutzfläche / Doppelhaushälfte

Erdgeschoss					NFL	WFL
Essen / Wohnen	6,200 x	6,265				
	+ 0,750 x	3,140				
	- 0,175 x	3,000				
	- 2,385 x	1,824	x 0,985 =			35,78 m²
Küche	3,640 x	2,700	x 0,985 =			9,68 m²
WC	1,575 x	1,765	x 0,985 =			2,74 m²
HAR / HWR	3,450 x	1,765	x 0,985 =			6,00 m²
Diele	3,640 x	1,570	x 0,985 =			5,63 m²
Terrasse	3,000 x	3,085	x 0,250 =			2,31 m²
Erdgeschoss DHH gesamt					0,00 m²	62,14 m²

Dachgeschoss					NFL	WFL
Kind 01	4,063 x	3,010	x 0,985 =			12,05 m²
Kind 02	4,063 x	3,010	x 0,985 =			12,05 m²
Schlafen	4,450 x	3,140	x 0,985 =			13,76 m²
Bad	2,81 x	3,14				
	- 0,12 x	1,09	x 0,985 =			8,58 m²
Flur	2,39 x	1,32				
	+ 1,47 x	0,19	x 0,985 =			3,37 m²
Dachgeschoss DHH gesamt					0,00 m²	49,80 m²

Berechnung zur Wohn- und Nutzfläche / Doppelhaushälfte

Spitzboden					NFL	WFL
Boden	1,731 x	6,265				
	+ 4,892 x	0,661				
	- 0,700 x	1,200	=		13,24 m²	
Spitzboden DHH 01 gesamt					13,24 m²	0,00 m²

Zusammenfassung					NFL	WFL
Erdgeschoss DHH	gesamt	=			0,00 m²	62,14 m²
Dachgeschoss DHH	gesamt	=			0,00 m²	49,80 m²
Spitzboden DHH	gesamt	=			13,24 m²	0,00 m²
Wohn- und Nutzfläche DHH gesamt					13,24 m²	111,94 m²