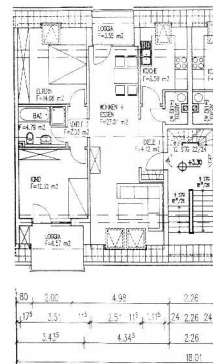




MIET ExPOSE`



Vermietobjekt: **3- Raum-Wohnung im Dachgeschoss mit 2 Balkonen**
Postanschrift: 16269 Bliesdorf, bei Wriezen
Lage: Ruhige Lage, abseits der Hauptstraße, mitten im Grünen
Nutzung: Wohnung
Ausstattung: renoviert, teilweise Laminat-Fußboden, Küchenfußboden gefliest, Bad gefliest mit Wanne und Dusche; separates Gäste-WC und Abstellkammer für WMA; ¼ Boden, Carportkammer
 Die Wohnung verfügt über eine separate Heizungsanlage mit Warmwasserbereitung. Optional liegt eine Genehmigung zur Raumteilung als 4 Raum WE vor.
Baujahr: 1997
Zustand: zweigeschossige Häuser in einer ruhigen Wohnanlage
Beschreibung: Die Wohnung befindet sich im 1.OG = Dachgeschoss. Zur Wohnung gehören 2 Balkone.
Vorteile: Geringe Nebenkostenumlagen, keine Heizkosten pauschal-Umlagen od. Verteiler – echter Verbrauch ist direkt mit dem Versorger abzurechnen, eigene Mülltonne – konkrete Abrechnung des Entsorgers,
Angebot: **nobilis** Einbauküchen direkt in der Wohnung planen, kaufen, Lieferung/Montage kostenfrei !
Wohnfläche: 71,94 m²

Kaltmiete:	Unbefristeter Mietvertrag	- mit Toilettenfenster	387,00 €
		- ohne Toilettenfenster	366,00 €
Zusage			
<i>Sie erhalten bei einem ungekündigten und vertragsgemäßen Mietverhältnis nach 3 Jahren, 720 € ausbezahlt; danach jährlich jeweils 240 €</i>			
Betriebskosten:	Vorauszahlung monatlich		70,00 €
Heizkosten:	Betrag ist direkt mit der EWE zu vereinbaren und abzurechnen ca 70 €		
Kauton:	2 Grundmiete bei Übergabe, dritte Grundmiete nach 6 Monaten		
Parkmöglichkeit	Carportanmietung oder kostenloser Stellplatz		15,50 €

Rückmeldung

Bitte melden Sie sich innerhalb 3 Tage nach Zugang, auch telefonisch unter 033456-71300.
 Die beiliegende Wohnungsbewerbung senden Sie uns bitte bei weiterem Interesse entsprechend ausgefüllt zurück:
 (gern per Fax 033456-72015) . Anschließend werden wir einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

- ich bin an diesem Wohnungsangebot interessiert : _____

Ort/Datum

Unterschrift

