



**DAS BESONDERE ANGEBOT  
FÜR TIER- UND  
NATURLIEBHABER**

**GRUNDSTÜCKE IN  
23714 MALENTE OT BENZ**



**Benz: Ihr Stückchen Paradies zwischen See und Wald - Der Traum vom  
Eigenheim in unvergleichlicher Lage!**

## LAGE

Benz liegt eingebettet zwischen den wunderschönen Seen Dieksee und Kellersee inmitten der Holsteinischen Schweiz. Für Naturliebhaber ein wahres Paradies!

Der Kurort Malente befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht den Zugang zu Annehmlichkeiten wie Schulen, medizinischen Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Somit fehlt im Alltag nichts, obwohl Benz wundervoll ruhig und abgeschieden ist.

Über die nahegelegene Autobahn A1 oder die B76 sind größere Städte wie Lübeck, Kiel oder Hamburg zügig zu erreichen. Darüber hinaus gibt es in Malente einen Bahnhof, der es einfach macht, sowohl regional als auch national zu reisen.

Die regionale Baukultur in Benz und Malente ist charakteristisch für Schleswig-Holstein. Die traditionellen norddeutschen Häuser passen perfekt in die idyllische Landschaft. Wer hier baut, kann sich für ein typisch norddeutsches Design entscheiden oder ein modernes Haus bauen, das sich dennoch harmonisch in die umgebende Landschaft einfügt.

Darüber hinaus ist die Nachfrage nach Immobilien in der Region hoch. Die Kombination aus natürlicher Schönheit, hervorragender Lage und einer lebendigen Gemeinschaft zieht Menschen an, die eine hohe Lebensqualität suchen. Daher kann der Bau eines Hauses in Benz auch eine hervorragende finanzielle Investition sein.

Zusammengefasst bietet Benz eine unwiderstehliche Mischung aus natürlicher Schönheit, kultureller Vielfalt und hervorragender Zugänglichkeit. Der Bau eines Hauses in Benz ist mehr als nur ein physischer Standortwechsel - es ist eine Entscheidung, die Tür zu einer Lebensqualität zu öffnen, die sich durch ihre Nähe zur Natur, eine lebendige Gemeinschaft und die Leichtigkeit des Alltags auszeichnet. Wer hier ein Haus baut, investiert in ein Stückchen Paradies auf Erden!



## NATURPARK HOLSTEINISCHE SCHWEIZ

Egal ob Natur- oder Kulturgenuß, Freizeitaktivitäten oder Wellnessangebote – das alles gibt es hier in Ostseenähe. Paddeln, Baden, Wandern, Fahrrad fahren, Gipfel erklimmen, Vögel beobachten und vieles mehr... da ist für jeden etwas dabei. Allein, zu zweit oder als Gruppe unterwegs? Den Naturpark kann man auf viele verschiedene Weisen kennenlernen. Die Sehenswürdigkeiten im Naturpark lassen sich am besten mit dem Rad, zu Fuß oder sogar mit dem Kanu erkunden. Viel Spaß beim Entdecken!



## DAS BAUGEBIET

...hat jetzt auch einen Namen: „Hühnerhof“ – B-Plan 100. Hier entstehen 13 Einfamilienhausbauplätze. Entsprechende Fachplaner und die Gemeinde Malente-Benz haben fachlich und sachlich mitgewirkt. Grundsätzlich sind Einfamilienhäuser mit Satteldach, Walmdach oder begrüntem Flachdach zulässig.

Weitere B-Plan-Parameter: GRZ 0,25; FH 8,50m; 1 Vollgeschoss. Die Dachfarbe ist nicht festgelegt.



**Schön, dass Sie hier sind!**  
**Hier gibt's bezahlbare Traumhäuser.**

**Town & Country HAUS**

- ✓ 13 Grundstücke
- ✓ schlüsselfertige Häuser mit Volllausstattung
- ✓ klimagerecht geplant und barrierearm gebaut
- ✓ für alle Lebensphasen gedacht und als ideale Investition umgesetzt
- ✓ inkl. Festpreisgarantie und umfangreichen Hausbau-Schutzbrief

**Ihr Ansprechpartner:**  
 HOH Hausbau Ostholstein GmbH & Co. KG  
 Town & Country Lizenz-Partner  
 Rosenstraße 2, 23626 Rålekau  
**Tel.:** 04504 / 2 15 98 88  
**Mail:** info@hausbau-oh.de

**Erschließung und Projektleitung:**  
 Bernhardt Bauprojekte

[www.hausbau-oh.de](http://www.hausbau-oh.de)

## ERSCHLIESSUNG

Die Erschließungsarbeiten sind so weit abgeschlossen, dass einem zeitnahen Start Ihres Bauvorhabens nichts entgegensteht. Ohne Unsicherheit über die Kosten und Fertigstellung des Grundstücks kann der Hausbau entspannt geplant und vorbereitet werden.



## DIE GRUNDSTÜCKE



### Bereits verkaufte Grundstücke:

**2, 3, 4, 12, 13**

Stand 30.08.2023

### Vorbehalte:

Alle Informationen zu den Grundstücken haben wir vom Verkäufer übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die aktuellen Katasterunterlagen können von den angegebenen Flächengrößen geringfügig abweichen. Nach Vorliegen reichen wir die Pläne nach, spätestens zum Beurkundungstermin.



## Grundstück Nr. 5 – Unser „Highlight“

Bei diesem ganz besonderen Grundstück wird neben dem Bauland und den Grünflächen (ca. 692m<sup>2</sup> + ca. 834m<sup>2</sup>= ca. 1.525m<sup>2</sup>) eine ca. 1,5 Hektar große angrenzende Landfläche mit verkauft. Hierauf kann der zukünftige Eigentümer Pferde oder andere Tiere halten oder auch Pflanzen und Gemüse anbauen.

**Gesamtpreis Grundstück: 390.000 €**



### Projektidee / Vorschlag

Ein großzügiges Haus wie das Lichthaus könnte eine Möglichkeit sein, dieses außergewöhnliche Grundstück zu bebauen. Fragen Sie uns gerne, wenn Sie andere Ideen für Ihr neues Zuhause haben. Wir hören Ihnen zu und bauen Ihr Traumhaus konventionell „Stein auf Stein“ für Sie.





**Lichthaus 152 (EG)**



**Lichthaus 152 (OG)**



**Grundstück Nr. 5: ca. 1,5 Hektar angrenzende Landfläche**



## DAS HAUS

Als Town & Country Lizenzpartner in der Region erstellen wir schlüsselfertig die mit unseren Bauherren individuell gestalteten Häuser aus unserem Hausprogramm. Die Bauqualität wird durch die Ausführung der Arbeiten mit regionalen Handwerksunternehmen sichergestellt. Konventionell „Stein-auf-Stein“ gebaut, ausgestattet mit Markenprodukten namhafter Hersteller und durch unsere eigene Bauleitung regelmäßig auf dem Bau betreut, entsteht Ihr Town & Country Haus zum Festpreis und verbindlichen Fertigstellungstermin.

### Ins eigene Haus: unkompliziert, energetisch sicher zum Wohnen in Geborgenheit.

Mit unserer Vollausrüstung bieten wir einen ehrlichen Kaufpreis für ein zukunftssicheres Haus in Massivbauweise. Wir haben an alles gedacht:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Rollläden
- Frischluftautomatik
- bodengleiche Dusche
- Anschluss für ein E-Auto
- Vorrüstung für Photovoltaik
- 24cm Dachdämmung

Lassen Sie uns gemeinsam prüfen, welcher unserer Haustypen, welcher Grundriss und welches Grundstück zu Ihren Wünschen passt und welche Gesamtinvestition Ihr Bauvorhaben benötigt. Mit 3 Hausbau-Schutzbrieffen bietet Town & Country Haus Sicherheit **vor** (Planung, Finanzierung), **während** der Bauzeit (Qualität) und **nach** dem Bau (Gewährleistung, Schutz vor existenzieller Bedrohung). Und das für mehr als 35 attraktive Massivhaus-Typen mit unzähligen Variationen, die natürlich mit bekannten Markenprodukten gebaut werden.



Auf diese Vorzüge setzen unsere Bauherren: bisher wurden bereits mehr als 30.000 Häuser gebaut - unterstützt von über 300 regionalen Beratungspartnern.

### Was muss ich tun, wenn ich Interesse an einem Grundstück und Haus habe?

Informieren Sie sich vorab auf unserer Homepage [www.hausbau-oh.de](http://www.hausbau-oh.de) über das Bauen mit Town & Country Haus und über unsere Haustypen.

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin bei uns im Büro und bitten um die vorläufige Reservierung des Wunschgrundstücks. In der Reservierungszeit können Sie Ihre Finanzierung klären, mit uns Verträge vorbereiten und prüfen und erhalten alle Unterlagen, die Ihre Finanzierungspartner zur Bearbeitung benötigen.

Der Verkauf der Grundstücke erfolgt direkt durch den Eigentümer an Sie. Einen Verbraucherbaupvertrag schließen Sie im ersten Schritt mit uns ab. Wir beraten Sie gleichermaßen, was Sie bei dem Grundstückskauf zu beachten haben und welche zusätzlichen Kosten für Ihr Bauprojekt neben dem Hauspreis anfallen. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir eine Gesamtkostenaufstellung, die Ihnen auch bei Finanzierungsgesprächen hilft und die Sicherheit bietet, dass Ihr Bauprojekt den geplanten Kostenrahmen hält.

Beratungstermine können Sie auch außerhalb üblicher Geschäftszeiten vereinbaren.

### Ihr Ansprechpartner für Rückfragen und Beratungstermine:

**Christian Loose**

**Tel.: 0173-237 79 79 Mail: [c.loose@tc.de](mailto:c.loose@tc.de)**

HOH Hausbau Ostholstein GmbH & Co. KG

Town & Country Lizenz-Partner

Rosenstraße 2, 23626 Ratekau

Tel: +49 4504 - 215 9888

Amtsgericht Lübeck: HRA 9953 HL • USt.-IDNr.: DE339817151 • Persönlich haftende Gesellschafterin: HOH Hausbau Ostholstein Verwaltungs-GmbH • Amtsgericht Lübeck: HRB 20713 HL • Geschäftsführer: Dr. Richard Schröder

