



**SCHILLING**  
IMMOBILIEN

Kompetenter Partner mit über 50 Jahren  
Erfahrung im Immobiliengeschäft

# Ein-/ Zweifamilienhaus in einem Ortsteil von Leopoldshöhe



- Wohnfläche: 167 qm
- Nutzfläche: 250 qm
- Grundstücksgröße: 590 qm
- Baujahr: 1956/Anbau: 1975
- 3 Bäder
- 2 Küchen
- unterkellert
- Kamin
- Doppelgarage
- Energiebedarf:  
272,2 kWh (m<sup>2</sup>/a)

## Beschreibung

Das Haus liegt in einer gewachsenen und familiären Wohnsiedlung, welches ausreichend Platz für Ihre Familie bietet. Das Objekt hat zwei Küchen, drei Badezimmer und ein Gästebad. Es ist unterkellert inkl. Außentreppe in Richtung Garten. Vom Balkon aus hat man einen schönen Ausblick.

Auf dem Grundstück kann ein weiteres Haus gebaut werden.

## Lage

Das Haus liegt in einem Ortsteil von Leopoldshöhe. Es ist sehr ruhig gelegen, innerhalb von fünf Minuten ist man in Leopoldshöhe. Die Grundschule und Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Bad Salzuflen, Lage und Bielefeld sind ebenfalls schnell erreichbar.

**33818 Leopoldshöhe**

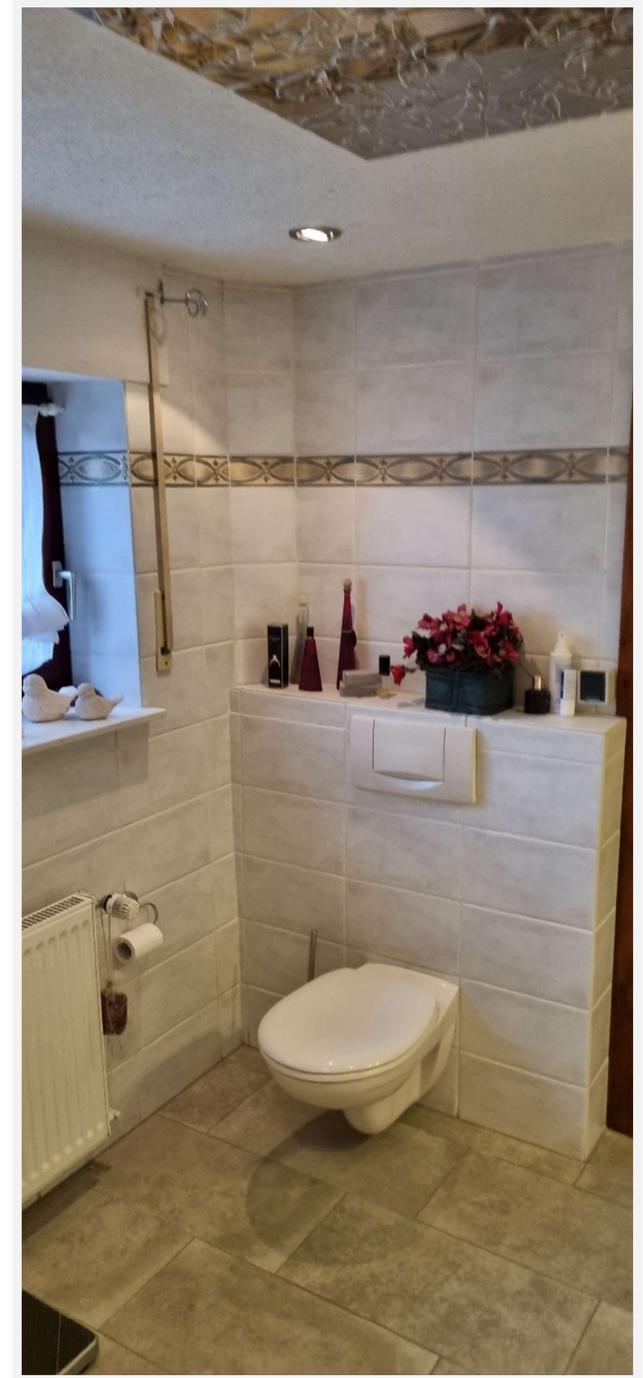
**Deutschland**

**Verfügbarkeit:** Ab sofort

Kaufpreis für 167qm:

**320.000,00€** zzgl. 3,57% Courtage









## **Tobias & Werner Schilling**

05208 / 9599180  
info@schilling-immobilien.de  
Schilling Immobilien

Heipker Straße 1  
33818 Leopoldshöhe

