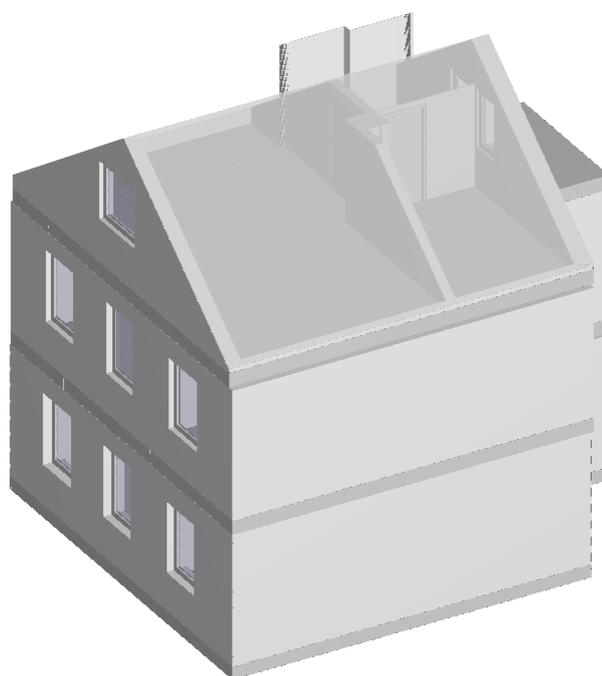


---

## Ihre iisy® - Aufmaßunterlagen

Sturzstr. 7, 64285 Darmstadt



### **iisy GmbH**

Am Sodebach 2 | 07751 Golmsdorf

Tel.: 036427 - 23 6000

Internet: [www.iisy.info](http://www.iisy.info)

Mail: [mail@iisy.info](mailto:mail@iisy.info)



## Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
<b>EG</b>					
1	N	Podest		0.93 m x 0.09 m	
				+ 2.06 m x 1.06 m	2.27 m <sup>2</sup>
2	N	Treppenhaus		2.04 m x 2.66 m	5.43 m <sup>2</sup>
3	W	Bad WE1		(1.44 m + 1.43 m) / 2 x 0.28 m	
				+ (1.43 m + 1.67 m) / 2 x 0.01 m	
				+ 1.67 m x 2.31 m	4.28 m <sup>2</sup>
4	W	Flur WE1		2.04 m x 1.19 m	2.43 m <sup>2</sup>
5	W	Küche WE1		2.27 m x 2.83 m	
				+ 1.87 m x 0.41 m	7.19 m <sup>2</sup>
6	W	Schlafzimmer WE1		4.19 m x 2.96 m	12.40 m <sup>2</sup>
7	W	Wohnzimmer WE1		4.19 m x 0.30 m	
				+ 4.48 m x 3.71 m	
				+ 4.48 m x 0.03 m / 2	17.95 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche: WE1</b>					<b>44.25 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Wohnfläche EG</b>					<b>44.25 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Nutzfläche EG</b>					<b>7.70 m<sup>2</sup></b>
<b>OG</b>					
8	N	Podest		0.92 m x 0.02 m / 2	
				+ (0.92 m + 1.69 m) / 2 x 1.03 m	1.35 m <sup>2</sup>
9	N	Treppenhaus		2.04 m x 1.61 m	
				+ (2.04 m + 1.12 m) / 2 x 0.02 m	
				+ (1.12 m + 0.34 m) / 2 x 1.04 m	4.08 m <sup>2</sup>
10	W	Flur WE2		2.04 m x 1.19 m	2.43 m <sup>2</sup>
11	W	Bad WE2		1.41 m x 0.25 m	
				+ 0.24 m x 0.12 m	
				+ 0.24 m x 0.07 m	
				+ 1.41 m x 0.19 m	
				+ 1.66 m x 2.16 m	4.25 m <sup>2</sup>
12	W	Küche WE2		2.48 m x 3.05 m	
				+ 2.11 m x 0.41 m	8.43 m <sup>2</sup>
13	W	Schlafzimmer WE2		4.41 m x 3.12 m	13.76 m <sup>2</sup>
14	W	Wohnzimmer WE2		4.41 m x 0.36 m	
				+ 4.71 m x 3.90 m	19.96 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche: WE2</b>					<b>48.83 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Wohnfläche OG</b>					<b>48.83 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Nutzfläche OG</b>					<b>5.43 m<sup>2</sup></b>
<b>DG</b>					
15	W	Flur WE2		2.04 m x 1.30 m	2.65 m <sup>2</sup>
16	W	Raum 1 WE2	2.47 m x 2.03 m		
			+ 0.25 m x 0.01 m / 2		
			+ 2.04 m x 0.01 m		

			+ 2.04 m x 0.47 m	2.47 m x 0.74 m	
				+ 0.25 m x 0.01 m / 2	
				+ 2.04 m x 0.01 m	
				+ 2.04 m x 0.47 m	
			= 5.99 m <sup>2</sup>	= 2.81 m <sup>2</sup>	
				2.81 m <sup>2</sup> + (5.99 m <sup>2</sup> - 2.81 m <sup>2</sup> ) * 0.5 =	4.40 m <sup>2</sup>
17	W	Raum 2 WE2	4.27 m x 2.55 m	4.27 m x 1.27 m	
			+ 4.35 m x 0.01 m	+ 4.35 m x 0.01 m	
			+ 4.72 m x 2.92 m	+ 4.72 m x 1.54 m	
			+ 4.60 m x 0.06 m		
			= 24.99 m <sup>2</sup>	= 12.74 m <sup>2</sup>	
				12.74 m <sup>2</sup> + (24.99 m <sup>2</sup> - 12.74 m <sup>2</sup> ) * 0.5 =	18.86 m <sup>2</sup>
18	W	Balkon WE2*		1.94 m x 3.06 m	1.48 m <sup>2</sup>
19	W	Podest WE2	(0.96 m + 0.98 m) / 2 x 0.17 m	(0.96 m + 0.98 m) / 2 x 0.17 m	
			+ 2.04 m x 0.90 m	+ 2.04 m x 0.80 m	
			= 2.00 m <sup>2</sup>	= 1.80 m <sup>2</sup>	
				1.80 m <sup>2</sup> + (2.00 m <sup>2</sup> - 1.80 m <sup>2</sup> ) * 0.5 =	1.90 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche: WE2</b>					<b>29.29 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Wohnfläche DG</b>					<b>29.29 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Nutzfläche DG</b>					<b>0.00 m<sup>2</sup></b>
 <b>Summe Wohnfläche</b>					<b>122.37 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Nutzfläche</b>					<b>13.13 m<sup>2</sup></b>

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wändnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m<sup>2</sup> haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

\* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergärten unbeheizt

W Wohnfläche

G Gewerbefläche

N Nutzfläche

V Verkehrsfläche

## Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

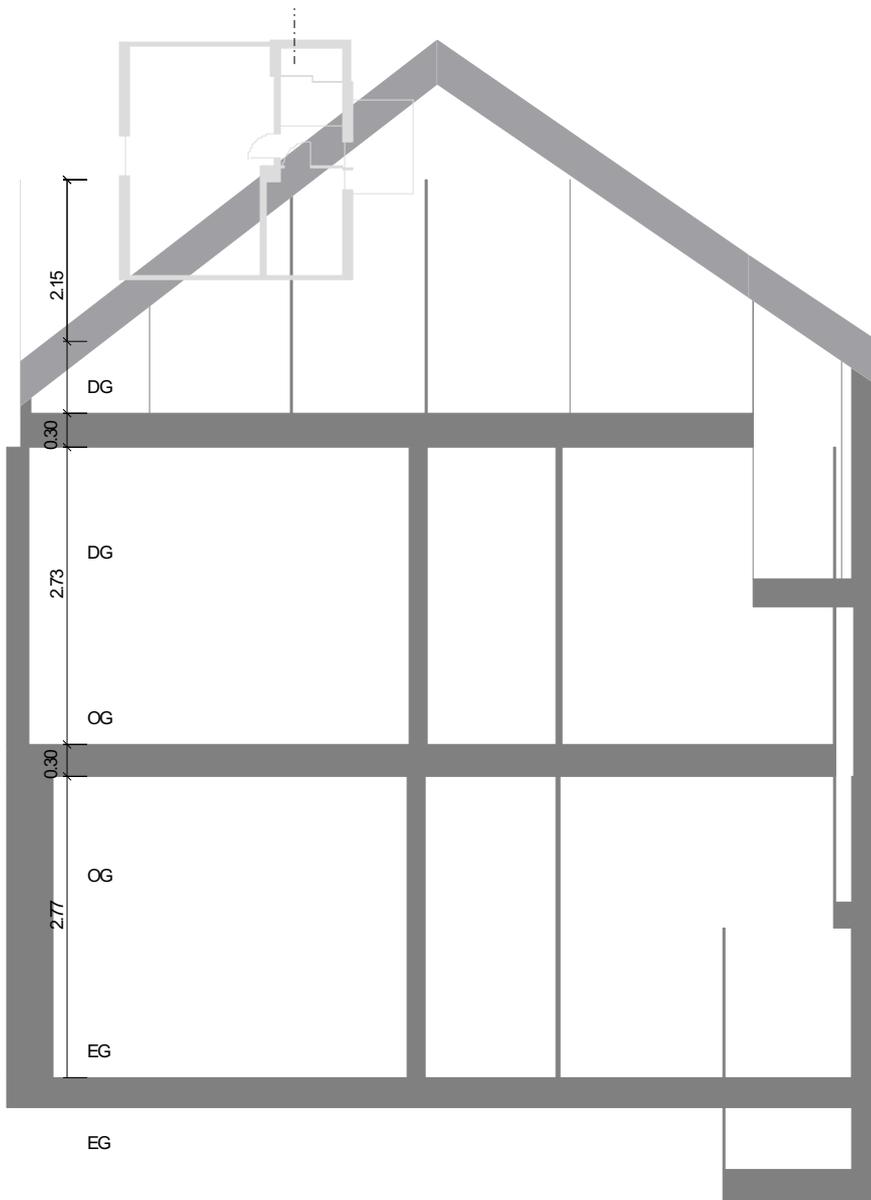
### BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m <sup>2</sup>
1	DG	$(1.25 + 1.27) / 2 \times 0.18$ 2.62 x 1.16 7.60 x 6.51 $(6.28 + 6.27) / 2 \times 0.18$ 5.20 x 1.10	59.59
2	OG	1.20 x 0.02 / 2 $(1.20 + 1.98) / 2 \times 1.04$ 2.32 x 0.24 7.52 x 2.98 9.49 x 3.12 7.57 x 0.59 $(7.57 + 6.33) / 2 \times 0.02$ $(6.33 + 5.36) / 2 \times 1.29$	66.39
3	EG	1.20 x 0.04 2.58 x 1.38 7.47 x 2.91 9.50 x 3.20 7.53 x 1.87 $(7.53 + 4.91) / 2 \times 0.01$ 4.91 x 0.04 / 2	69.99
<b>Summe BGF</b>			<b>195.97 m<sup>2</sup></b>

### BRI

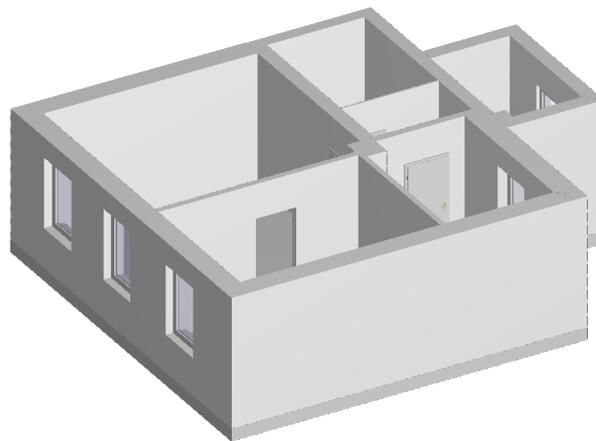
Nr.	Geschoss	Fläche Geschloß [m <sup>2</sup> ]	Fläche Dachschräge [m <sup>2</sup> ]	Höhe Geschloß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m <sup>3</sup> ]
1	DG	59.59		2.45		1.00	146.00
			28.85	2.45		-0.99	-69.97
			28.85		2.26	1.00	65.20
			27.33	2.45		-0.99	-66.28
			27.33		2.36	1.00	64.50
			2.88	2.45		-0.99	-6.98
			2.88		1.40	1.00	4.03
2	OG	66.39		3.03		1.00	201.16
3	EG	69.99		3.04		1.00	212.77
<b>Summe BRI</b>							<b>549.00 m<sup>3</sup></b>

### Schnittdarstellung

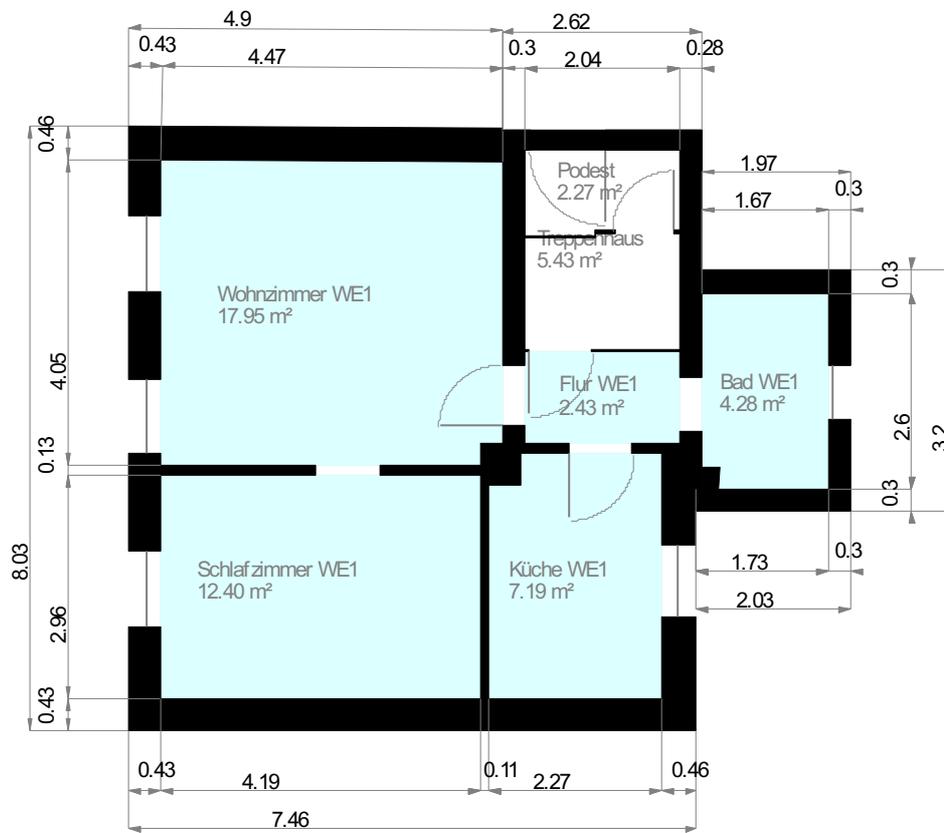


**Objekt: Sturzstr. 7 - 64285 Darmstadt**

**EG: 3D Darstellung**

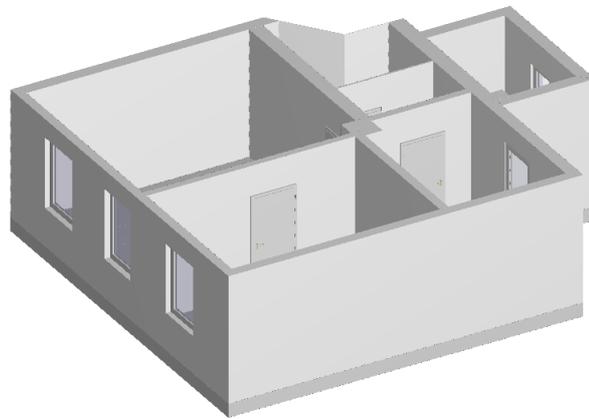


EG: Grundriss

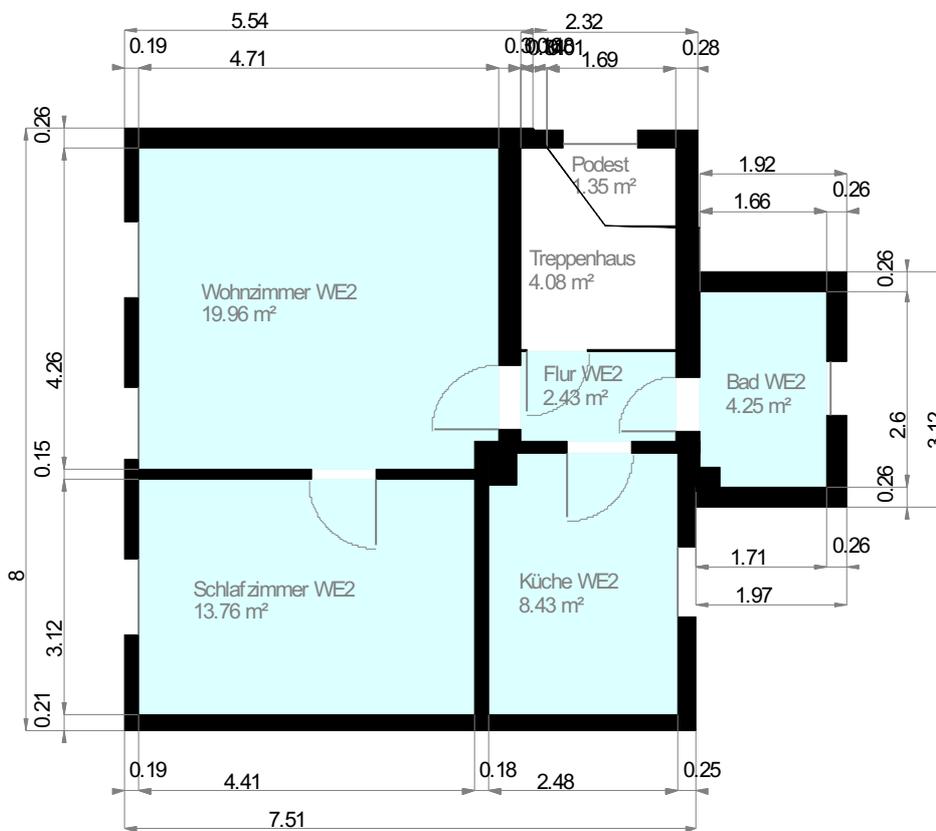


**Objekt: Sturzstr. 7 - 64285 Darmstadt**

**OG: 3D Darstellung**

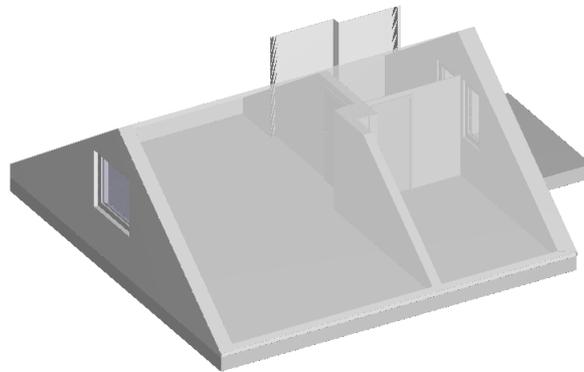


OG: Grundriss

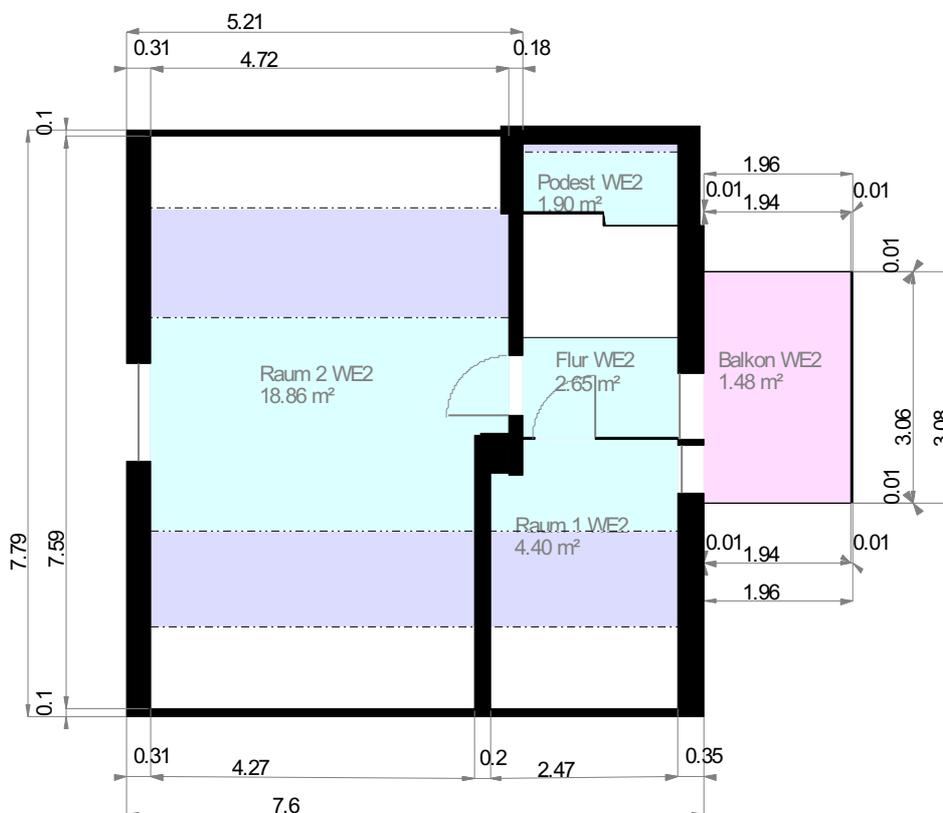


**Objekt: Sturzstr. 7 - 64285 Darmstadt**

**DG: 3D Darstellung**



DG: Grundriss



----- 1 m Höhenlinie  
 ----- 2 m Höhenlinie

