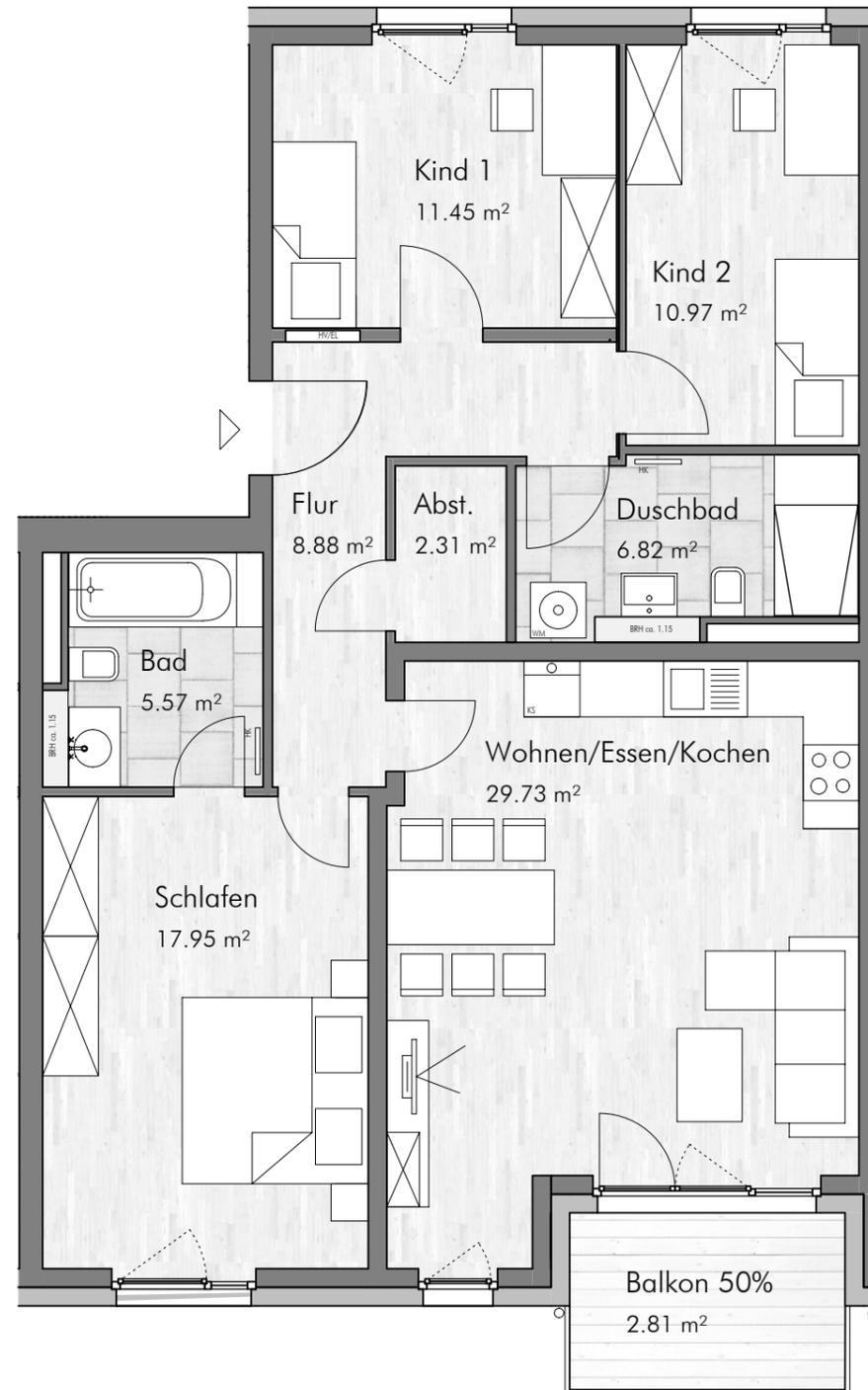


**Annelies Quartier, 85540 München-Haar**  
**4- Zimmer Wohnung D.2.1.69**

Wohnfläche: 96.49 m<sup>2</sup> | Nutzfläche: 99.30 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m

**LAGEPLAN**



Haus D: Grundriss 1. Obergeschoss



Haus D: Ansicht Süd-West



**Flächenberechnung**

Wohnen / Essen / Kochen	29.73 m <sup>2</sup>
Schlafen	17.95 m <sup>2</sup>
Kind 1	11.45 m <sup>2</sup>
Kind 2	10.97 m <sup>2</sup>
Flur	8.88 m <sup>2</sup>
Bad	5.57 m <sup>2</sup>
Duschbad	6.82 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.31 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	2.81 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>96.49 m<sup>2</sup></b>

Terrassenflächen und Balkone werden jeweils zu 50% der Wohnfläche angerechnet. Die angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

**LEGENDE:**

EL Elektroverteiler  
 HV Heizungsverteiler  
 HK Heizkörper  
 BRH Brüstungshöhe  
 AD Abhangdecke

MÜNCHEN | HAAR  
**ANN  
 ELIES  
 QUARTIER**