

**Wohnung Nr. 4**

Wohnküche:	41,09 m ²
Schlafen:	16,93 m ²
Kind / Arbeiten 1:	14,89 m ²
Kind / Arbeiten 2:	14,89 m ²
Duschbad:	3,38 m ²
Diele:	14,24 m ²
Kind / Arbeiten 3:	13,68 m ²
Flur:	4,25 m ²
Bad:	7,21 m ²
Balkon (50%):	4,02 m ²
Gesamt:	134,58 m²



Die in den Einzelgrundrissplänen eingezeichneten Möblierungen inkl. Küchen und Geräten sind nur ein Vorschlag und gehören nicht zum Kaufgegenstand. Beachten Sie bitte auch zum Aufstellen von Möbeln an Außenwänden die Hinweise der Baubeschreibung im Info-Block. Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Bei den Wohnungen sind die Flächen der Terrassen bzw. Terrassenbalkone, der Balkone und Loggien sowie der Dachterrassen je zur Hälfte in die Wohnflächen einbezogen. Jede Terrasse, Dachterrasse und Balkon wird einzeln gerechnet. Gartenflächen sind von der Quadratmeterberechnung ausgenommen. Die Prospektpläne sind zur Maßnahme nicht geeignet. Projektplanungen für Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektro orientieren sich am Prospektplan, wobei technische Änderungen vorbehalten bleiben. Fliesen in Küche, Bad, Duschbad und WC bzw. jeweils gemäß Baubeschreibung. Die Zeichenerklärung befindet sich im Prospekt.