

## Angebot

Seite 1 von 3

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
1	1 Stück	Doppelhaushälfte 140-1 / Individuell geplantes Einfamilienhaus gem. Baubeschreibung auf Basis Doppelhaus 140-1 Verblendvariante mit einer Wohnfläche von 135,67 m <sup>2</sup> nach DIN und 120,37 m <sup>2</sup> nach WoFIV in der Katalogdarstellung	205.900 €
2	1 inkl.	Die Grundriss-Aufteilung kann ohne Aufpreis frei nach den Wünschen der Bauherren verändert werden. Siehe Baubeschreibung	0 €
3	1 inkl.	Die Bauausführung unserer Häuser erfolgt in massiver handwerksgerechter Bauweise nach den gültigen DIN-Normen und den anerkannten Regeln der Technik (Stein auf Stein).	0 €
4	1 inkl.	Sie erhalten eine Luftdichtigkeitsprüfung (Blower Door Test inkl. Zertifikat) sowie einen Energiepass (Energiesiegel) im Rahmen des Team Massivhaus Qualitätsmanagements.	0 €
5	1 inkl.	Die Gebäudeeininmessung vor Baubeginn inkl. Aufstellen der Winkelböcke sowie ein Baustellen-WC und Bauschuttentsorgung sind im Leistungsumfang enthalten.	0 €
6	1 inkl.	Wir erstellen den Bauantrag mit allen erforderlichen Bauzeichnungen sowie allen notwendigen Berechnungen einschließlich der erforderlichen Statik und der Wärmeschutzberechnung. Siehe Baubeschreibung.	0 €
7	1 inkl.	Die Erdarbeiten sind gemäß Baubeschreibung im Hauspreis enthalten.	0 €
8	1 inkl.	Enthalten: Fundamente und Sohle aus Stahlbeton gem. Baubeschreibung	0 €
9	1 inkl.	Der Dachstuhl wird aus Konstruktionsvollholz erstellt und mit einer 24 cm Mineralfaserdämmung der Wärmeleitgruppe 035 versehen. Siehe Baubeschreibung	0 €
10	1 inkl.	Markenqualitätsbetondachsteinen von Braas oder Nelskamp mit 30-jähriger Herstellergarantie. In vielen Farben wie Rot, Schwarz, Braun, Anthrazit, Ziegelrot, Klassischrot usw. stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	0 €
11	1 inkl.	Gut gedämmt: Bereits enthalten ist 24 cm Mineralfaserdämmung der Wärmeleitgruppe 035 in Dachschrägen, sowie Kehlbalckenlage.	0 €
12	1 inkl.	Hochwertige, gütegeprüfte Qualitätskunststofffenster mit Stahlkerneinlage, einbruchhemmenden Pilzkopfverriegelung und Mehrfachverriegelung gem. Baubeschreibung	0 €
13	1 inkl.	Bereits enthalten ist eine Haustür (1- flügelig mit feststehendem Seitenteil) und eine vollwertige HWR-Tür mit Automatikmehrfachverriegelung.	0 €
14	1 inkl.	Gut ausgestattet: Anschlüsse für Waschmaschine, Geschirrspüler sowie ein Aussenwasserhahn. Ohne Aufpreis!	0 €
15	1 inkl.	Markenqualität: Armaturen von Grohe und Sanitärobjekte von Villeroy & Boch oder Kaldewei. Inklusive Thermostat-Brausebatterie!	0 €
16	1 inkl.	Zur Auswahl stehen hochwertige Schaltermodelle der Hersteller Busch Jäger und Berker.	0 €
17	1 inkl.	Enthalten sind Fliesenarbeiten für Wände und Böden gem. Baubeschreibung. Inklusive Fliesenspiegel in der Küche.	0 €
18	1 inkl.	Hochwertige PRÜM Innentüren mit 21 hochwertigen Oberflächen sowie Drückergarnituren in Alu, Messing und Edelstahl stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	0 €

Geschäftsführer: Heiko Krug und Gunnar Hanno

Bankverbindung: Sparkasse Hohenwestedt • Konto 29815 • BLZ 214 520 30

Sitz der Gesellschaft: Büdelsdorf • Eintragung im Handelsregister: Amtsgericht Rendsburg HRB 2300 • Ust-Nr.: 1929 220 263

Pos.	Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
19	1 inkl. Einfach sicher: Die notwendigen Versicherungen für den Bau sind bereits enthalten Bauherrenhaftpflicht-, Bauleistungsversicherung und Feuerrohbauversicherung	0 €
20	1 inkl. Auf Nr.-Sicher: Sie erhalten eine unabhängige Baufertigstellungsbürgschaft in Höhe von 5% der Auftragssumme!	0 €
21	1 inkl. Das kostenlose Rücktrittsrecht - falls etwas mit der Finanzierung oder dem Grundstückskaufs nicht klappt - macht eine frühe vertragliche Entscheidung für Sie möglich.	0 €
22	1 inkl. Wir verlängern freiwillig die Verjährungsfrist für Gewährleistungsansprüche für den Rohbau sowie Maurer- und Betonarbeiten auf 10 Jahre.	0 €
23	1 inkl. Über 50 unterschiedliche Markenverblendsteine stehen in unserer Musterausstellung zur Auswahl.	0 €
24	1 inkl. Hochwertige JUNKERS Luftwärmepumpe mit 180l Warmwasserspeicher	0 €
25	5 Stck. Giebelverbreiterung für 45° DN Verblendung /// Satteldach oder Krüppelwalmdach /// in Schritten zu je 10 cm /// bis zu einer Giebelbreite bis max. 10,6 m /// Wohnfläche (WoFIV) gemäß Katalogabbildung /// Preis je cm 10 cm Schritt	1.250 €
26	1 Stck. Frontspieß (fassadenbündiger Kapitängiebel), Vorderseite verblendet und seitlich verschindelt, mit Standarddacheindeckung, Fenster müssen einzeln hinzugerechnet werden, die Breite beträgt ca. 1/3 der Hausbreite jedoch maximal 4,00 m (Im Giebel Spitzbodenausbau nicht möglich)	7.000 €
27	1 Hinw. >>>> HEIZUNG / SANITÄR / HAUSTECHNIK	0 €
28	7 Stck. Regel Air Fensterfalz-Lüfter	490 €
29	1 Hinw. >>>> FENSTER / TÜREN / ROLLLÄDEN	0 €
30	2 Stck. zusätzliches einflügeliges Fenster B >>> Breite 101 cm bis 138,5 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / DK	1.170 €
31	1 pausch Rollläden EG und OG >>> Integrierte Aluminium-Aufsatzrollläden, wärmegeklämt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage, zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung, Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler (Anzahl und Größe gemäß Katalogabbildung außer Haustür/ HWR-Tür/Dachflächenfenster) Hersteller Roll-tec	3.973 €
32	2 Stck. Zusätzlicher Rollladen für Fenstergröße B >>> Also einflügeliges Standard-Fenster (B) / Breite 101 cm bis 138,5 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / Integrierter Aluminium-Aufsatzrollladen / wärmegeklämt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage / Zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung / Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler / Aufgrund der Rollladenführung werden Fenster mit Rollladen ca. 3 - 5 cm tiefer als Fenster ohne Rollladen eingebaut	1.010 €
33	9 Stck. Motorantrieb für Rollläden >>> hochwertiger SOMFY Ilmo 50 WT Rollladenantrieb /// mit Drehmomentüberwachung SOMFY Drive Control für hohe Lebensdauer und Sicherheit z.B. bei Frost, mit Kippschalter /// je Rollladen /// Nicht für Notfallfenster (Rettungsweg) zulässig	2.700 €
34	2 Stck. Motorantrieb für Rollläden >>> hochwertiger SOMFY Ilmo 50 WT Rollladenantrieb /// mit Drehmomentüberwachung SOMFY Drive Control für hohe Lebensdauer und Sicherheit z.B. bei Frost, mit Kippschalter /// je Rollladen /// Nicht für Notfallfenster (Rettungsweg) zulässig	600 €

Pos.	Beschreibung Haus und Mehrleistungen		Preis
35	1 Hinw.	>>>> AUSSTATTUNG ALLGEMEIN	0 €
36	1 Stck.	Außenstromkabel von innen schaltbar	150 €
37	2 Stck.	Netzwerkdose KAT 6 / Leitung KAT 7 / 1 x RJ 45	260 €
38	1 Stck.	Zusätzliche Außenbeleuchtung pro Brennstelle	130 €
39	2 Stck.	Außensteckdose von innen schaltbar	170 €
40	1 Hinw.	KfW-Programme >>> 297 / 298 (Klimafreundlicher Neubau Fördersumme bis 100.000 Euro) und Programm 300 (Wohneigentum für Familien Fördersumme 170.000 bis 220.000 Euro) >>> Erreichung der Effizienzhaus-Stufe 40 >>> Die Ihnen angebotenen Maßnahmen beruhen auf unseren vielfältigen Erfahrungswerten und führen in 95 % aller Fälle zur Erreichung des angestrebten Standards. Nur in seltenen Einzelfällen kann es notwendig werden zusätzliche Maßnahmen durchzuführen. Die Kosten hierfür sind gesondert zu vergüten /// Bei Fernwärme ist die Erreichung abhängig von dem durch den Anbieter zertifizierten Primärenergiefaktor bzw. den Anforderungen der KfW /// Bitte beachten Sie die Zusatzkosten für die von der KfW geforderte Experten-Begleitung. Diese ist nicht im Leistungsumfang enthalten. /// Der Nachweis eines Beratungsgesprächs durch die Hausbank oder eines Erläuterungsgesprächs durch einen Finanzvermittler gem. KfW Formular ist zuvor erfolgt. Die Klärung der persönlichen Voraussetzungen für die KfW Programme (z.B. Verdienst, Nutzungszweck, Kinderanzahl) obliegt den Bauherren bzw. dem Finanzierungspartner. /// Die für die Erfüllung der Programmvorgaben notwendige Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher ist nicht im Leistungsumfang enthalten.	0 €
Summe Haus und Mehrleistungen:			224.803 €

Pos.	Beschreibung Minderleistungen		Preis
41	10 m <sup>2</sup>	Verkleinerung des Hauses (Preis für Flächen bis 10m <sup>2</sup> Wfl.)	-6.800 €
Summe Minderleistungen:			-6.800 €
<b>Preis inkl. MwSt. 19%</b>			<b>218.003 €</b>