



ANLEGER AUFGEPASST
VERMIETETE DHH ZU VERKAUFEN



FAMILIE



GARTEN

Objekt	Doppelhaushälfte (vermietet)
PLZ, Ort	03130 Spremberg
Straße, Hausnummer	Florian-Geyer-Weg 30
Gemarkung	Spremberg Flur 2 Flurstück 133/6 1/2 Anteil
Grundbuch	Spremberg Blatt 5677
Wohnfläche	ca. 81 m ²
Grundstücksgröße	256 m ²
Baujahr	1996
Geschosse	1+D
Räume	3-Raum-Konzept
Carport Stellplatz	1 2
Medien	Strom, Gas (2022), Wasser, Abwasser, Telekom
Energieverbrauch	124,4 kWh/(m ² *a), Energieeffizienzklasse D
Preis	Preis auf Anfrage
Courtage	3 % zzgl. der gesetzlichen Mwst. von 19%
Kosten	2,5% Erwerbsnebenkosten 6,5% Grunderwerbssteuer
Ansprechpartner	Erik Weber

Eigentümer für vermietete DDH gesucht

Im Spremberger Ortsteil Kochsdorf befindet sich die Immobilie. Dank der guten Infrastruktur sind Ämter, Kindergärten, Schulen, Ärzte und sonstige Einrichtungen schnell zu erreichen.

Die Doppelhaushälfte bietet auf einem 256 m² großen Grundstück eine Wohnfläche von ca. 81 m². Dies macht sie zu einem idealen Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Zudem gibt es eine sonnige Terrasse und drei Stellplätze direkt vor der Haustür. Die Terrasse ist ein perfekter Ort für entspannte Stunden im Freien, während die Stellplätze viel Komfort für die Bewohner bieten.



Erdgeschoss

- heller Flur
- eine praktisch geschnittene Küche
- ein kleines Gäste-WC
- ein Abstellraum unter der Treppe
- ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse
-

Dachgeschoss

- ein naturbelüftetes Bad mit Wanne und Dusche
- ein Schlafzimmer
- ein Kinder-/Arbeitszimmer

Beide Geschosse sind funktional geschnitten und eröffnen flexible Möglichkeiten.

Die Doppelhaushälfte ist vermietet.

Zuhause ist, wo das Herz eine Heimat findet.

Fred Ammon (*1930), Aphoristiker



**Landkreis Spree-Neiße [Wokrejs Sprjewja-Nysa]
Katasterbehörde**

Vom-Stein-Straße 30
03050 Cottbus

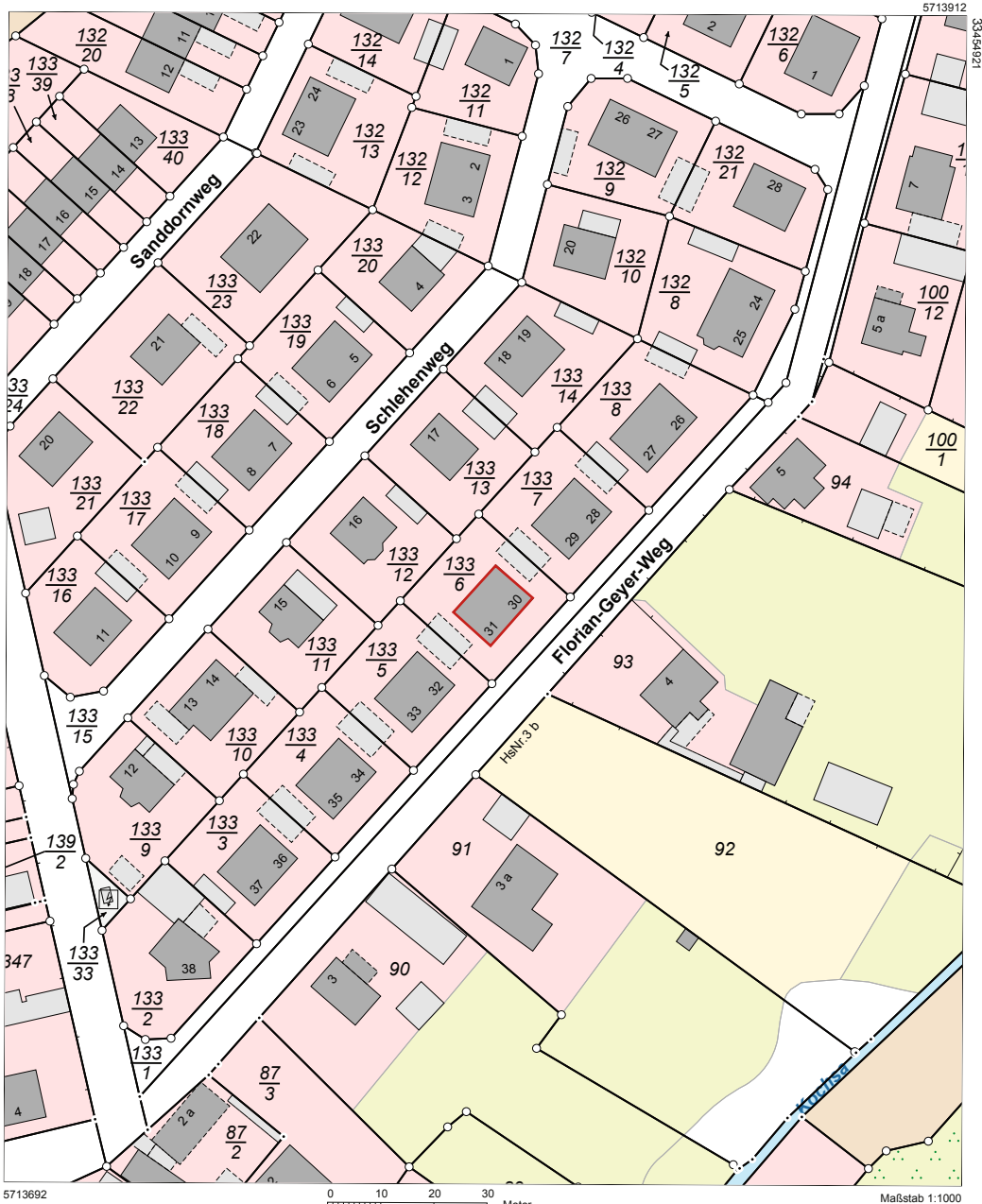
Flurstück: 133/6
Flur: 2
Gemarkung: Spremberg

Gemeinde: Spremberg [Grodtk]
Kreis: Spree-Neiße [Sprjewja-Nysa]

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

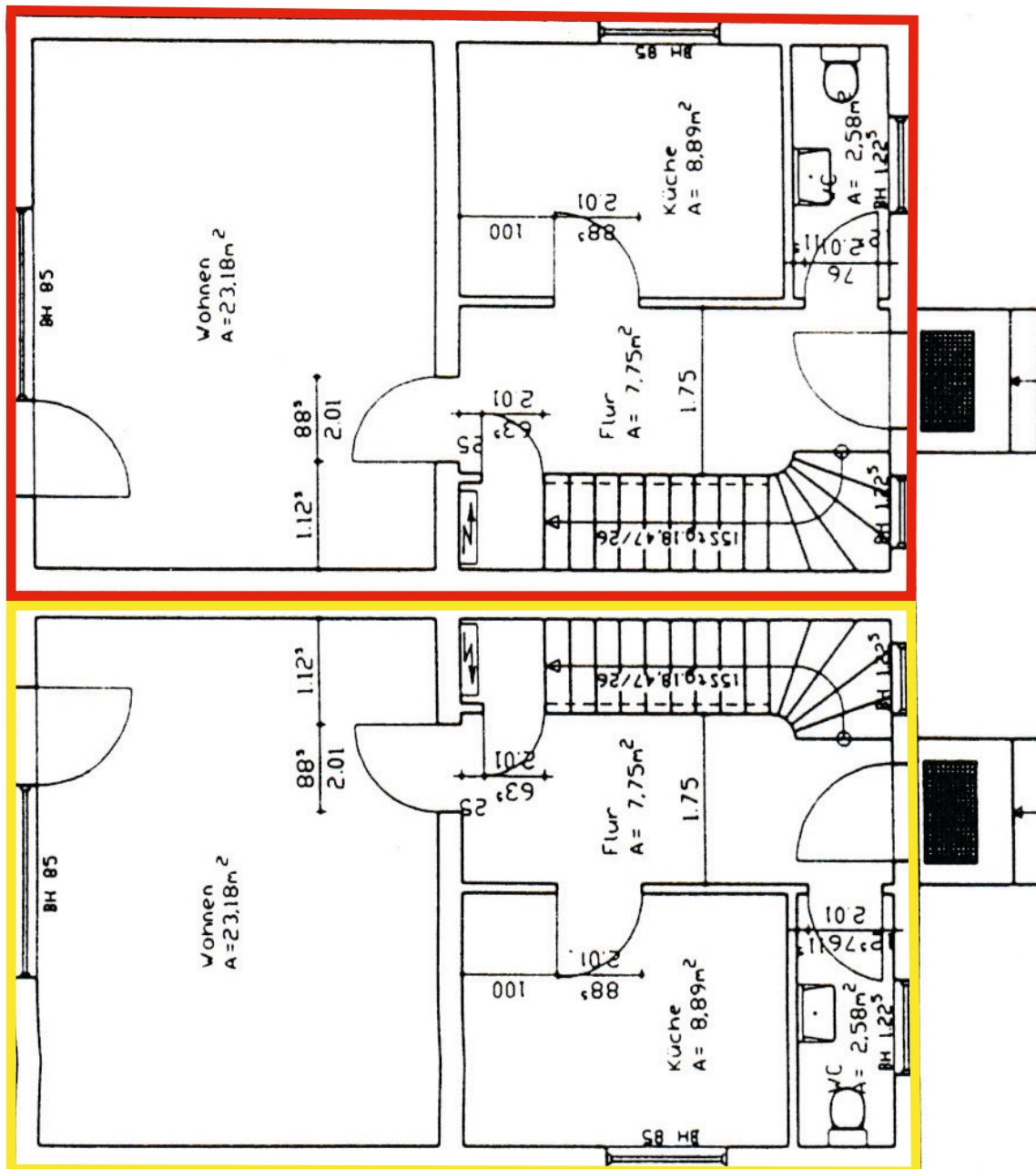
Erstellt am 21.02.2024
24-014



Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl.I/09, Nr. 08, S.166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl.I/19, Nr. 32)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes. Bereitgestellt durch: ObVI Dieter Rosnau, August-Bebel-Straße 16, 03130 Spremberg.

Zuhause ist, wo das Herz eine Heimat findet.

Fred Ammon (*1930), Aphoristiker

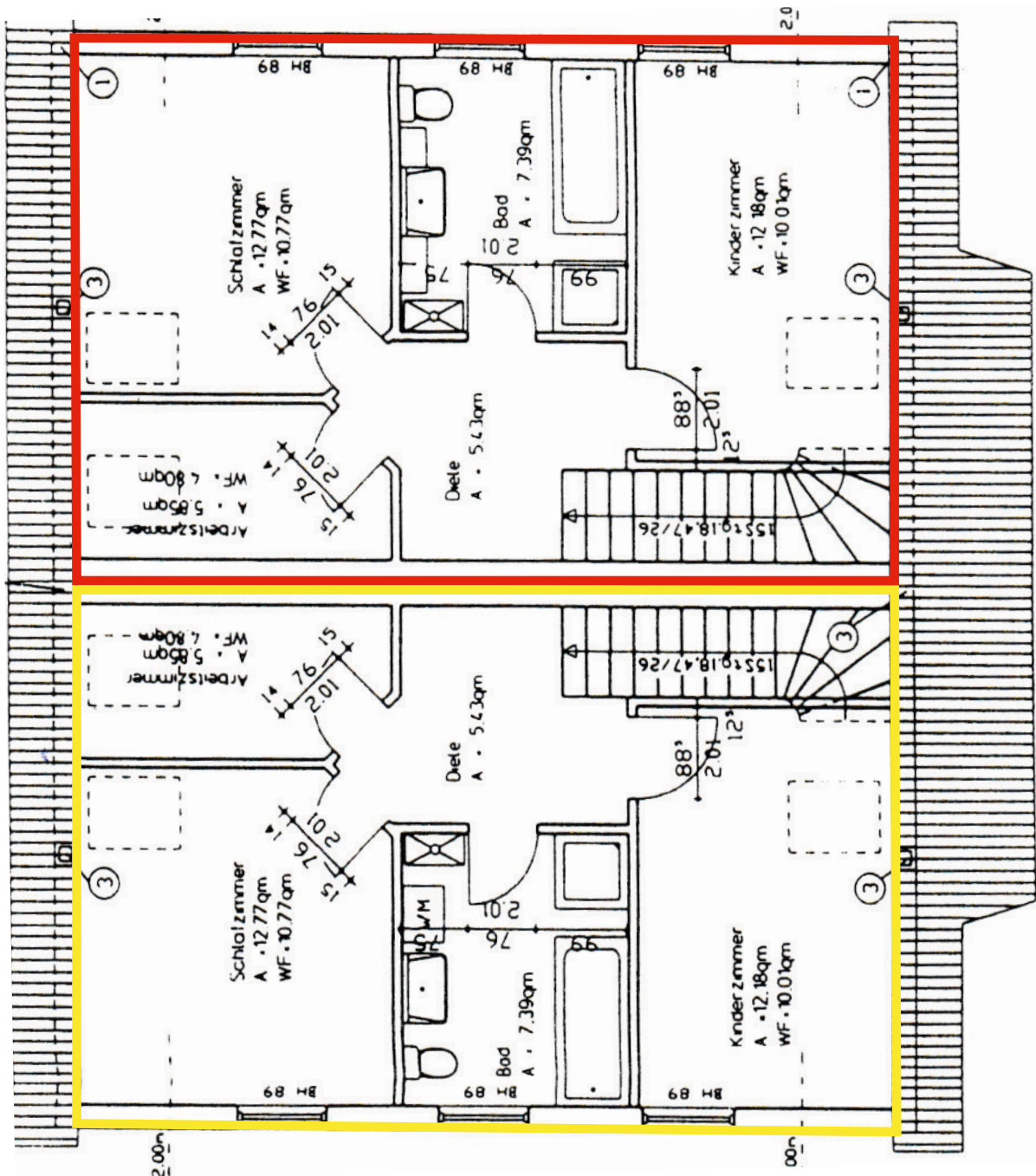


30

31

Zuhause ist, wo das Herz eine Heimat findet.

Fred Ammon (*1930), Aphoristiker



30

31

Zuhause ist, wo das Herz eine Heimat findet.

Fred Ammon (*1930), Aphoristiker



Spremberg, Erlengrund 20



Spremberg, Morgenröte 2



Spremberg, Lavendelweg



Spremberg OT Sellessen

Erik Weber
Immobilien - Marketing e.K.
Dresdener Straße 1 b
03130 Spremberg
Telefon: 03563 92500
Mobil: 0172 7922760
www.erikweber-immobilien.de



Cottbus - Ströbitz

- Vermittlung von Baugrundstücken, Eigentumswohnungen, Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern und vermieteten Eigentumswohnungen
- Wertermittlung von Grundstücken und Immobilien durch Kooperationspartner (Sachverständige / Gutachter)
- Projektentwicklung und -management für Investoren im Mietwohnungsbau
- Projektentwicklung und Realisierung von Wohnimmobilien (Eigentumswohnungen) und komplexen Wohnstandorten (für Eigenheim-Neubau)
- Vermittlung von Immobilien-Finanzierungen und professionelle Begleitung beim Immobilienerwerb
- seit 1994 Erfahrung im Immobiliengeschäft verhalf bereits über 375 Familien erfolgreich zum Wohneigentum

Die Angaben in diesem Exposé dienen der Veranschaulichung und Information. Sämtliche Illustrationen und Pläne sind unverbindlich. Sowohl Möblierungen, Einrichtungsgegenstände, Küchen, die Ausstattung an technischen Geräten als auch Bepflanzungen und Außenanlagen, dienen lediglich der Gestaltung bzw. sind Gestaltungsvorschläge. Ein Anspruch auf diese Leistungen, soweit sie nicht in der Baubeschreibung enthalten sind, besteht nicht. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend ist der notarielle Kaufvertrag. Die mit Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Entgelte, Steuern und Abgaben (Notariatsgebühren, Grunderwerbsteuer) trägt der Käufer, ebenso die sichert er eine mögliche entstehende Finanzierung.

* Alle Angaben beruhen auf Aussagen / Informationen des Eigentümers bzw. vorliegenden Unterlagen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung.