

NOTZINGEN

2 DOPPELHAUSHÄLFTEN

MIT CARPORT IN SCHÖNER LAGE



In hervorragender Lage von Notzingen errichten wir für Sie zwei Doppelhaushälften mit jeweils einem Carport (optional). Die architektonisch anspruchsvollen Häuser sind vollständig unterkellert. Das gemeinsame Grundstück fördert ein Gefühl der Nachbarschaft, wodurch eine warme Gemeinschaft entsteht. Gleichzeitig ermöglicht Ihnen der individuelle Wohnraum die Freiheit, ihre Häuser ganz nach ihren eigenen Wünschen zu gestalten und sich einen Rückzugsort und ein wunderschönes Zuhause zu schaffen.

HERZLICH WILLKOMMEN IN NOTZINGEN



Notzingen

Die Gemeinde Notzingen, zugehörig zum Landkreis Esslingen, besteht aus den inzwischen zusammengewachsenen Siedlungen Notzingen und Wellingen. In einer Talsenke zwischen Kirchheim unter Teck und Hochdorf liegt sie mit rund 3600 Einwohnern am Fuße der schwäbischen Alb.

Mit ihrer bezaubernden Lage im Grünland, werden Ihnen dort zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und andere Outdoor-Aktivitäten geboten. Es gibt auch kulturelle Veranstaltungen wie das alljährlich stattfindende Dätscherfest und verschiedene Vereine, die das Gemeindeleben bereichern. In Notzingen gibt es eine Grundschule und mehrere Kindergärten. Weiterführende Schulen befinden sich in den umliegenden Städten.

Notzingen hat eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass man auch ohne Auto mobil ist.

Mit dem Bus erreicht man Plochingen und Wendlingen um zur S-Bahn oder dem IC-Anschluss zu kommen, der direkt von Wendlingen nach Ulm fährt.

Stuttgart, Landeshauptstadt und weltweit bekannt durch Marken wie Porsche, Daimler und Bosch, liegt 30km entfernt und den internationalen Verkehrsflughafen erreichen Sie in kürzester Zeit.

Im nahen Kirchheim unter Teck lockt die Stadthalle mit Theateraufführungen, Konzerten und vielen weiteren Veranstaltungen. Außerdem gibt es eine Fußgängerzone mit traditionellen Fachgeschäften und bekannten Markenshops.

Für weitere Ausflüge in der Nähe bieten sich das Neckartal, die schwäbische Alb, die Burg Teck sowie der Schwarzwald und der Bodensee an.

LAGEPLAN



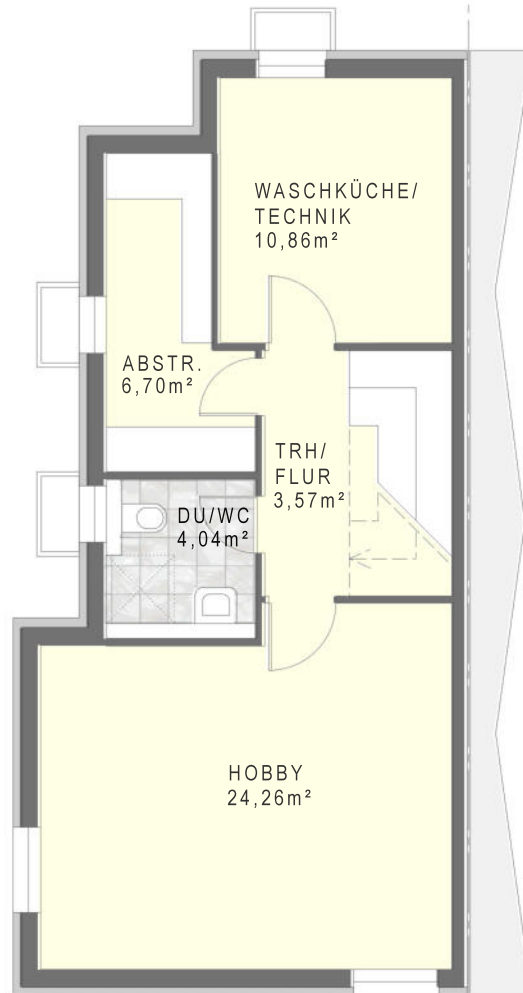
NOTZINGEN HERFELDSTRASSE



WOHNFLÄCHE (WoFIV): ca. 31,87m²
 NUTZFLÄCHE (WoFIV): ca. 17,56m²
 WOHNFLÄCHE (DIN 277): ca. 53,85m²

VARIANTE: DUSCHE/WC OPTIONAL

HAUS 1



H 1 UG

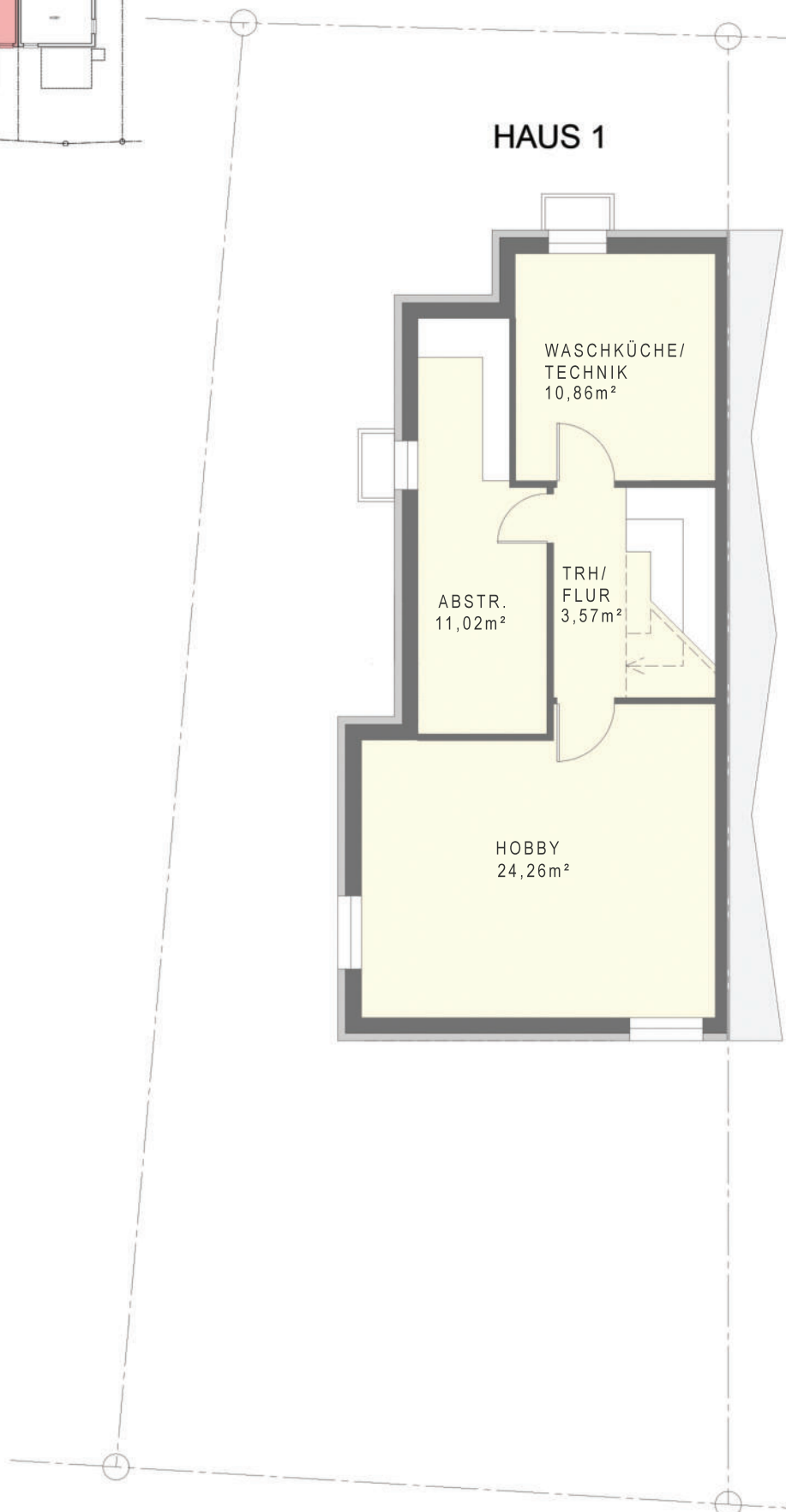
NOTZINGEN HERDFELDSTRASSE

NUTZFLÄCHE (WoFIV): ca. 49,43m²
WOHNFLÄCHE (DIN 277): ca. 53,85m²

H 1
UG



HAUS 1

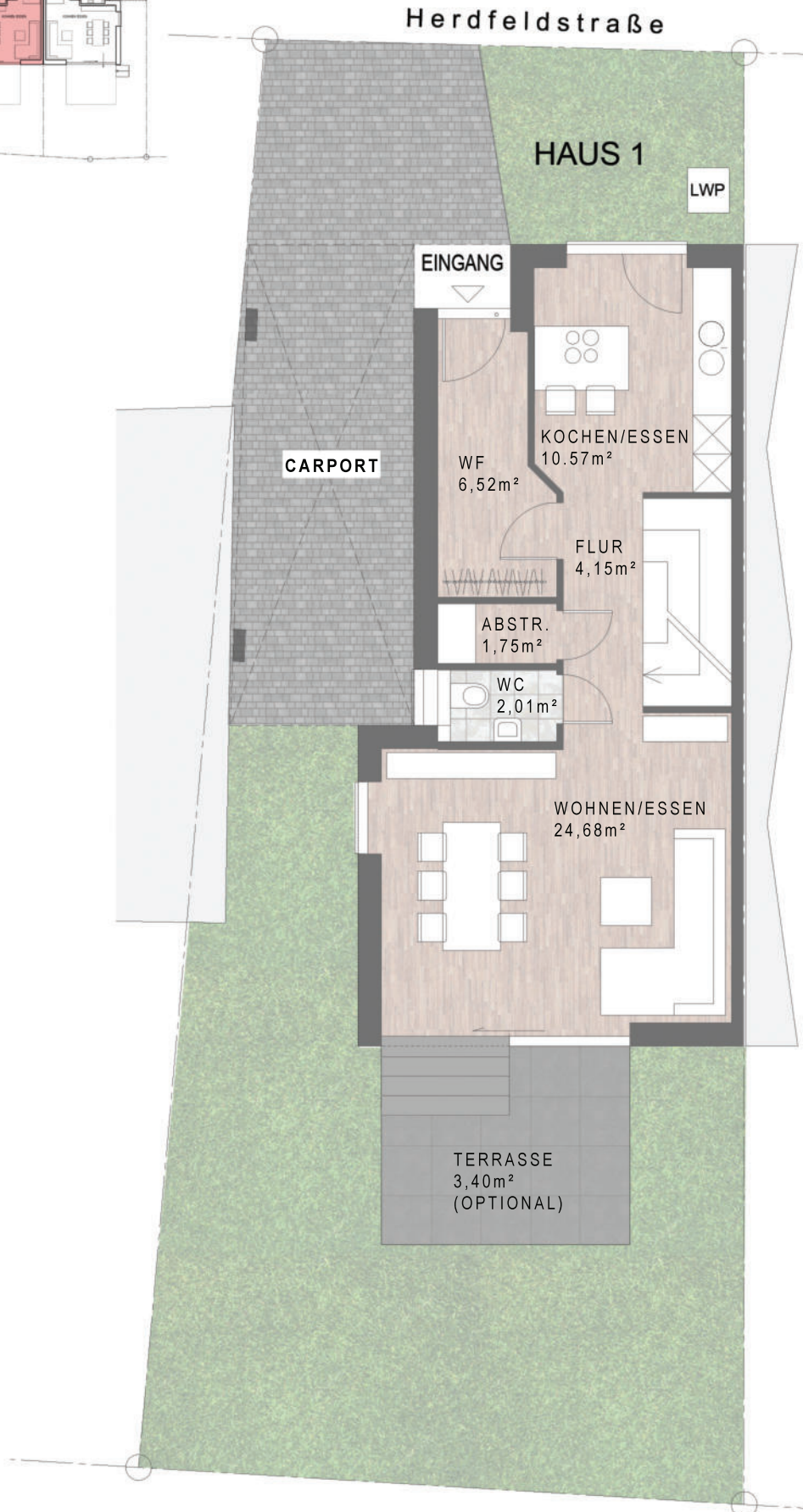


NOTZINGEN HERDFELDSTRASSE

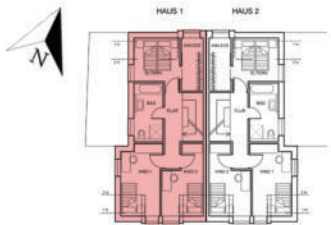


WOHNFLÄCHE (WoFIV): ca. 53,08 m² (inkl. 1/4 Terrasse)
 WOHNFLÄCHE (DIN 277): ca. 67,60m² (inkl. 13,50m² Terrasse)

H 1
EG



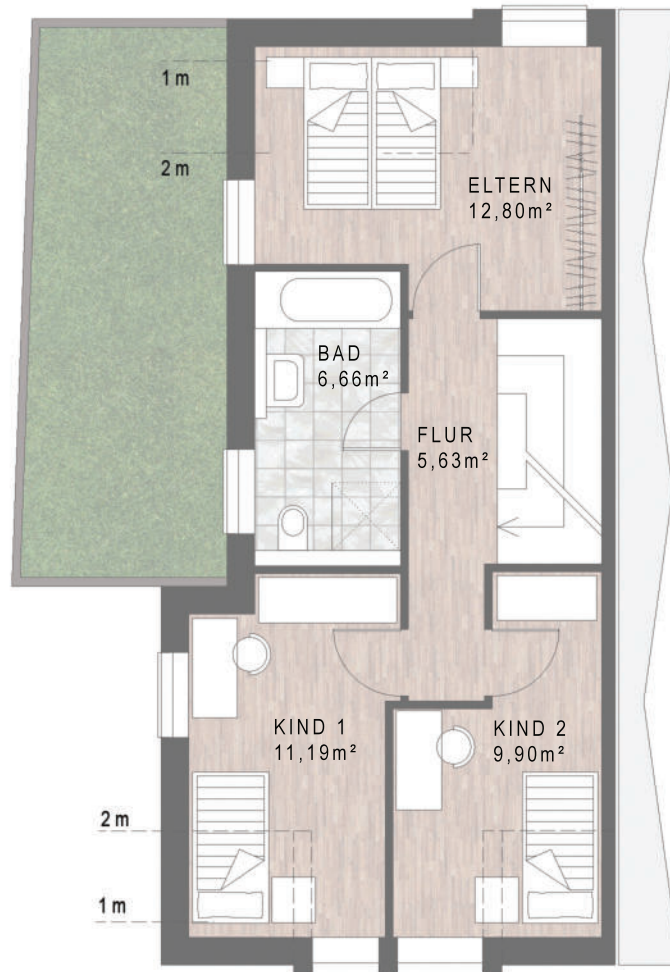
NOTZINGEN HERDFELDSTRASSE



WOHNFLÄCHE (WoFIV): ca. 46,18m²
 WOHNFLÄCHE (DIN 277): ca. 54,72m²

H 1
OG

HAUS 1

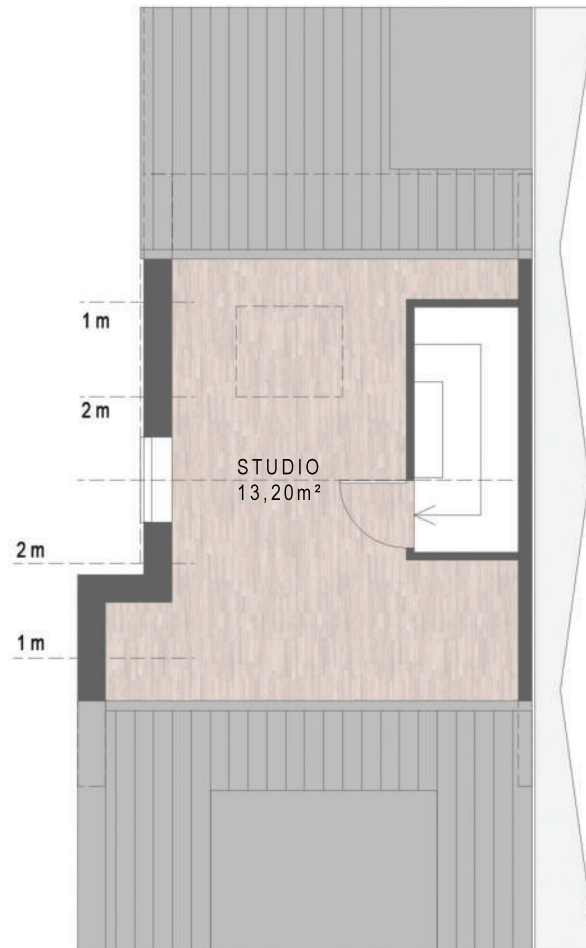


NOTZINGEN
HERDFELDSTRASSE



WOHNFLÄCHE (WoFIV): ca. 13,20m²
WOHNFLÄCHE (DIN 277): ca. 30,84m²

H 1
DG



NOTZINGEN HERDFELDSTRASSE

Wir freuen uns sehr, Ihr Interesse geweckt zu haben. Wenn Sie mehr Informationen anfordern wollen, rufen Sie uns doch einfach an oder schreiben Sie uns eine E-Mail. Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch persönlich zur Verfügung.

(Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten)

Telefon: 07153 - 929590
E-Mail: info@nussbaum-partner.de
Homepage: www.nussbaum-partner.e

SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN
NUSSBAUM
& Partner