

Ihre neue Traumwohnung am Oelste

4-Raum-Wohnung mit ca. 107 m² Wohnfläche

Adresse Rowena-Morse-Straße 28, 07743 Jena
Lage Wohnung 44, Haus 6, EG



Besonderheiten / Ausstattung

Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Terrasse
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto
Wohnung mit Lift erreichbar

Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

Wohnungsmiete kalt

1.440,00 € mtl.

Miete Stellplatz in Tiefgarage

60,00 € mtl.

Nebenkosten

245,00 € mtl.

Antennengebühr

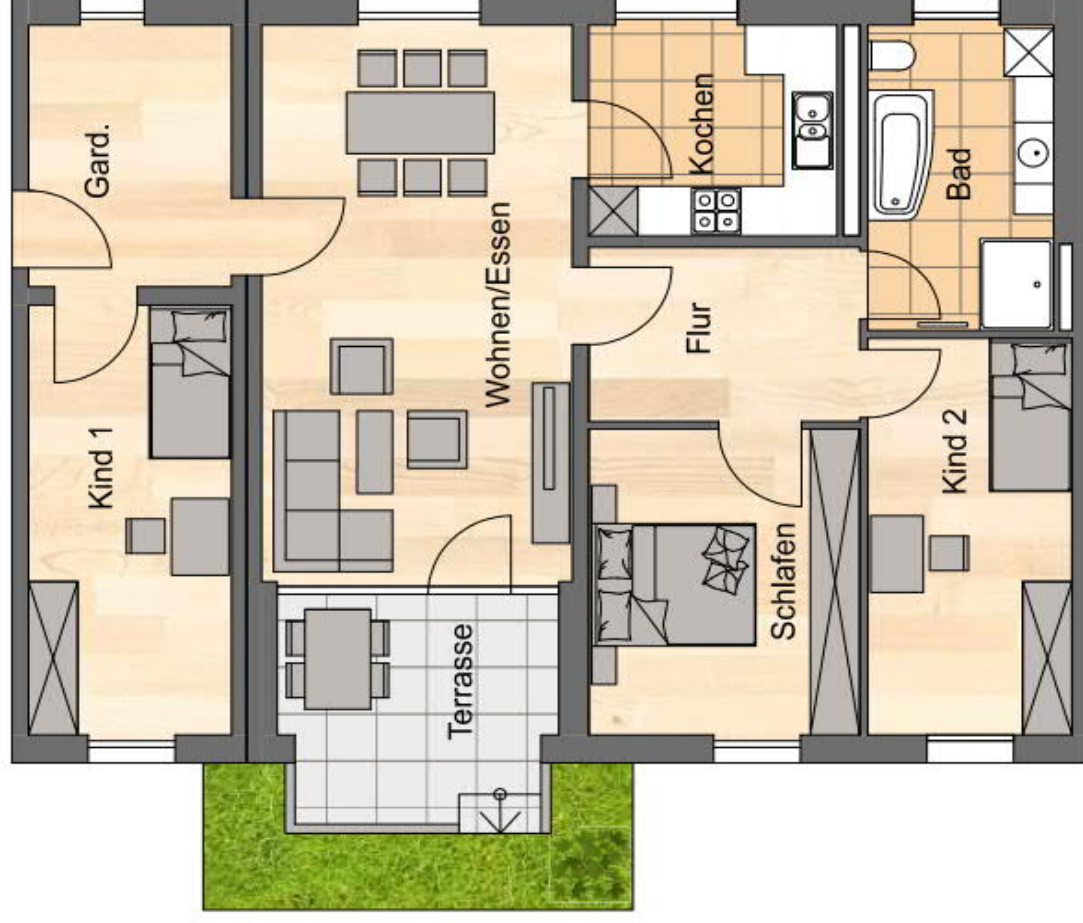
17,00 € mtl.

Gesamtmiete

1.762,00 € mtl.

Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.

4.500,00 €



Funktion	Wohnfläche
Garderobe	8.24 m ²
Wohnen/Essen	27.74 m ²
Kochen	8.32 m ²
Flur	7.49 m ²
Kind 1	13.89 m ²
Kind 2	12.89 m ²
Schlafen	13.17 m ²
Bad	9.65 m ²
Terrasse	5.15 m ²
Gesamtwohnfläche	106.54 m²



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.
Zur Maßentnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.