

Maisonette-Wohnung

SEITENFLÜGEL, 4.OG + DG LINKS (UNAUSGEBAUT), CA. 74,92 m²

DUPLEX APARTMENT

SIDE WING, 4TH FLOOR + TOP FLOOR LEFT (UNBUILT), CA. 74,92 sqm

WE 28

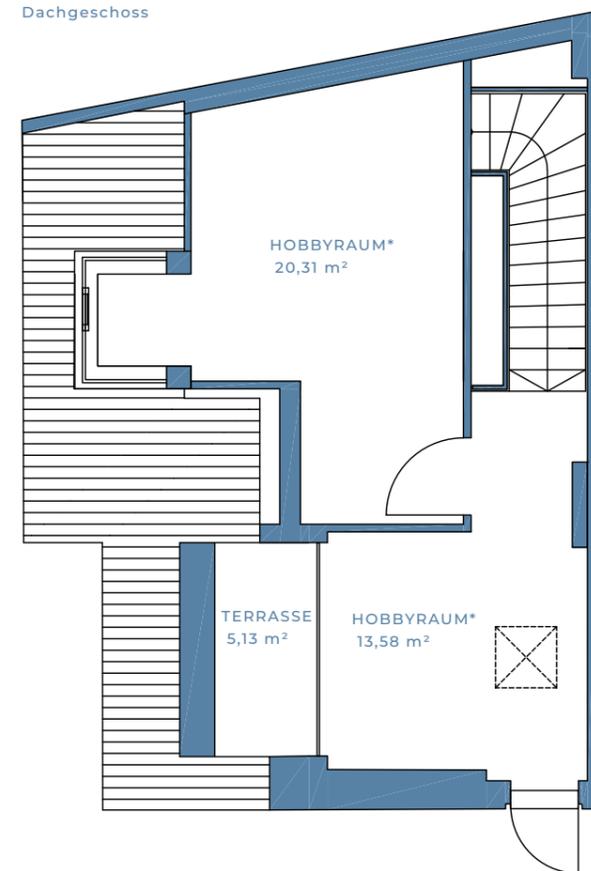
Ausbauvorschlag

APT. 28
EXPANSION PROPOSAL

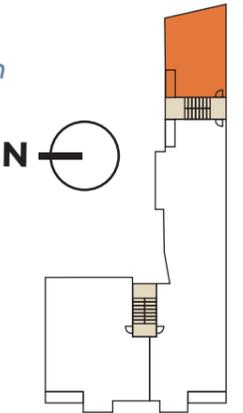
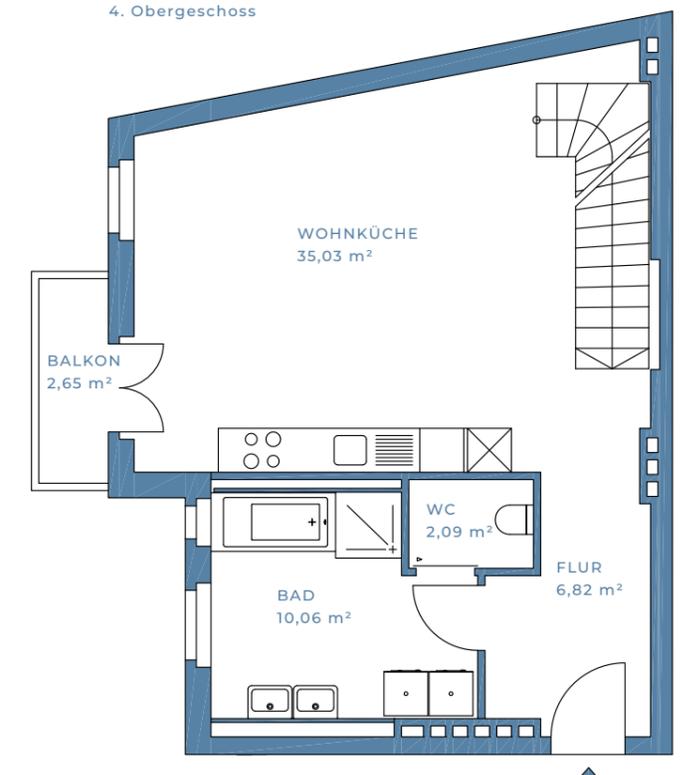
ELBERFELDER STRASSE 30
10555 BERLIN



Dachgeschoss



4. Obergeschoss



Die Terrassen/Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.

*Der unausgebaute Dachraum ist kein Aufenthaltsraum gemäß §47 BauO Bln und wird zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet. Der Ausbau wird nicht vom Verkäufer geschuldet.

The balcony and the undeveloped roof space are calculated at 50%. The expansion is not owed by the seller.

*The undeveloped roof space is no living space according to §47 BauO Bln and is included in the living area at 50%. The expansion is not owed by the seller.

WE 28

Ist-Zustand

APT. 28
CURRENT STATE

ELBERFELDER STRASSE 30
10555 BERLIN



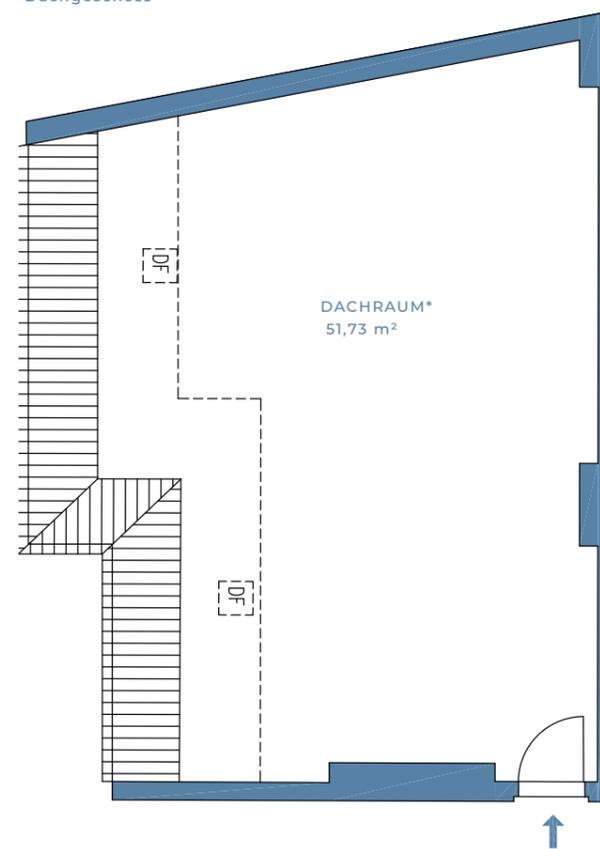
2-Zimmer-Wohnung

+ UNAUSGEBAUTER DACHRAUM
SEITENFLÜGEL, 4.OG + DG LINKS, CA. 85,85 m²

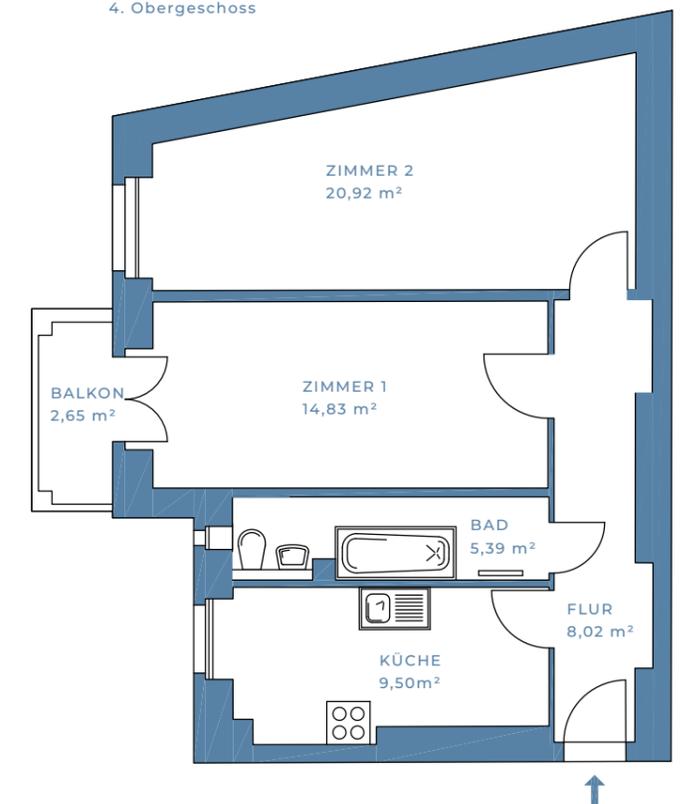
1-BEDROOM-APARTMENT + UNDEVELOPED ROOF SPACE
SIDE WING, 4TH FLOOR + TOP FLOOR LEFT, CA. 85,85 sqm



Dachgeschoss



4. Obergeschoss



Der Balkon und der unausgebaute Dachraum werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet. Der Ausbau wird nicht vom Verkäufer geschuldet.
*Der unausgebaute Dachraum ist kein Aufenthaltsraum gemäß §47 BauO Bln und wird zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.
Der Ausbau wird nicht vom Verkäufer geschuldet.
The balcony and the undeveloped roof space are calculated at 50%. The expansion is not owed by the seller.
*The undeveloped roof space is no living space according to §47 BauO Bln and is included in the living area at 50%.
The expansion is not owed by the seller.