Wohnflächen - Berechnung EG

<u>Bezeichnung</u>	<u>Grundfläche m²</u>	<u>Abzug m²</u>	<u>Grundfläche m² netto</u>
Treppenhaus	5,45	0,18	5,29
Diele	10,37	0,31	10,06
Wohnzimmer	37,45	1,12	36,33
Küche	9,43	0,28	9,15
Speis	3,61	0,11	3,50
Schlafzimmer	14,08	0,42	13,66
Bad	10,13	0,30	9,83
WC	2,87	0,09	2,78
Kinderzimmer	10,03	0,30	9,73
	<hr/>		
	103,42	3,11	100,33
Terrasse 40 m ² 1/3	13,33	0,00	13,33
Balkon 8 m ² 1/2	4,00	0,00	4,00
	<hr/>		
	120,75	3,11	117,66
	<hr/> <hr/>		

Wohnflächen - Berechnung OG

<u>Bezeichnung</u>	<u>Grundfläche m²</u>	<u>Abzug m²</u>	<u>Grundfläche m² netto</u>
Treppenhaus	5,28	0,16	5,12
Diele	8,77	0,26	8,51
Studio u. Küche	31,00	0,93	30,07
Abstellraum	10,47	0,31	10,16
Bad	11,10	0,33	10,77
Schlafzimmer	13,96	0,42	13,54
	<hr/>		
	80,58	2,41	78,17
Balkone 16 m ² 1/2	8,00	0,00	8,00
	<hr/>		
	88,58	2,41	86,17
	<hr/> <hr/>		

Wohnflächen - Berechnung KG

<u>Bezeichnung</u>	<u>Grundfläche m²</u>	<u>Abzug m²</u>	<u>Grundfläche m² netto</u>
Windfang	6,84	0,21	6,63
Zimmer 1	6,84	0,21	6,63
Zimmer 2	10,13	0,30	9,83
Flur	10,37	0,31	10,06
Appartement	33,36	1,00	32,36
Hauswirtschaftsraum	8,70	0,26	8,44
Bad	7,24	0,22	7,02
	<hr/>		
	83,48	2,51	80,97
Terraasse 20 m ² angerechnet 1/3	6,66	0	6,66
	<hr/>		
	90,14	2,51	87,63
	<hr/> <hr/>		

Gesamt - Wohnfläche

EG / DG/ KG

291,46

Nutzflächen Berechnung

EG:

Doppelgarage 41,59 m²

OG:

Lager über Garage ca. 30,00 m²

KG:

Wasser-Anschluss-Raum 2,78 m²

Heizungsraum 9,73 m²

Treppenhaus 5,29 m²

Gesamt

ca.

89,39 m²