



ANZING BEI MÜNCHEN - GRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGUNG
FÜR 35 WOHNHEITEN IM SHARE DEAL

Signature

4" DEEP PERIMETER
BACK CONC. FOOTING, C
+ 2-2XB

SCHEDULE 1

47'-0"

28'-6"



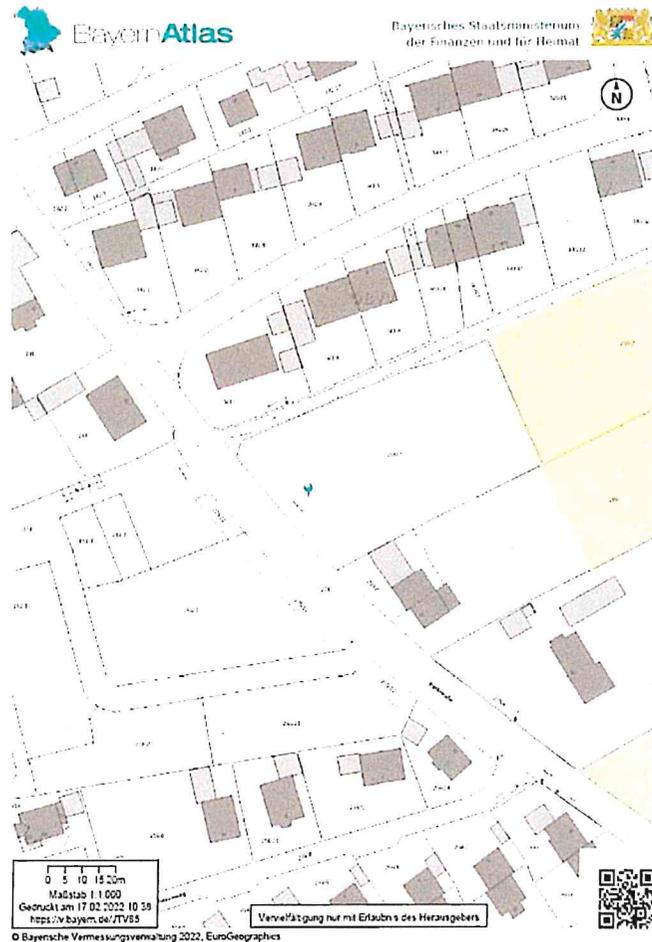
Anzing bei München - Grundstück mit Baugenehmigung für 35 Wohneinheiten im Share Deal

Eckdaten

Seite | 2

Objektadresse	Parkstraße 15, 85646 Anzing	Verkäufer	Binakaj Immobilien & Wohnbau GmbH, Seligenthaler Str. 8, 84034 Landshut
Objektart	Grundstück mit Baugenehmigung	Eigentümergeinschaft	Living Project GmbH, Seligenthaler Str. 8, 84034 Landshut
Erstellbare Wohnfläche	ca. 2.001,38 m ²	Struktur	Share Deal
Grundstücksfläche	ca. 3.300 m ²		
Einheiten erstellbar	35		
Stellplätze außen	25 (davon 4 rollstuhlgerecht)		
Stellplätze TG (Einzel)	46 (davon 3 rollstuhlgerecht und 4 mit E-Ladestation)	Kaufpreis	

Anzing bei München - Grundstück mit Baugenehmigung für 35 Wohneinheiten im Share Deal



Lagebeschreibung

Seite | 3

Die Gemeinde Anzing liegt im oberbayerischen Landkreis Ebersberg, rund 22 Kilometer östlich der Landeshauptstadt München.

Durch seine Lage im Osten Münchens ist Anzing perfekt in die Infrastruktur der Umgebung eingebunden. Umliegende Städte sowie der Flughafen lassen sich bequem und schnell per Autobahn erreichen, sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Hinzu kommt ein ausgedehntes Netz von Rad- und Wanderwegen, die sich weit in die umgebende Natur erstrecken.

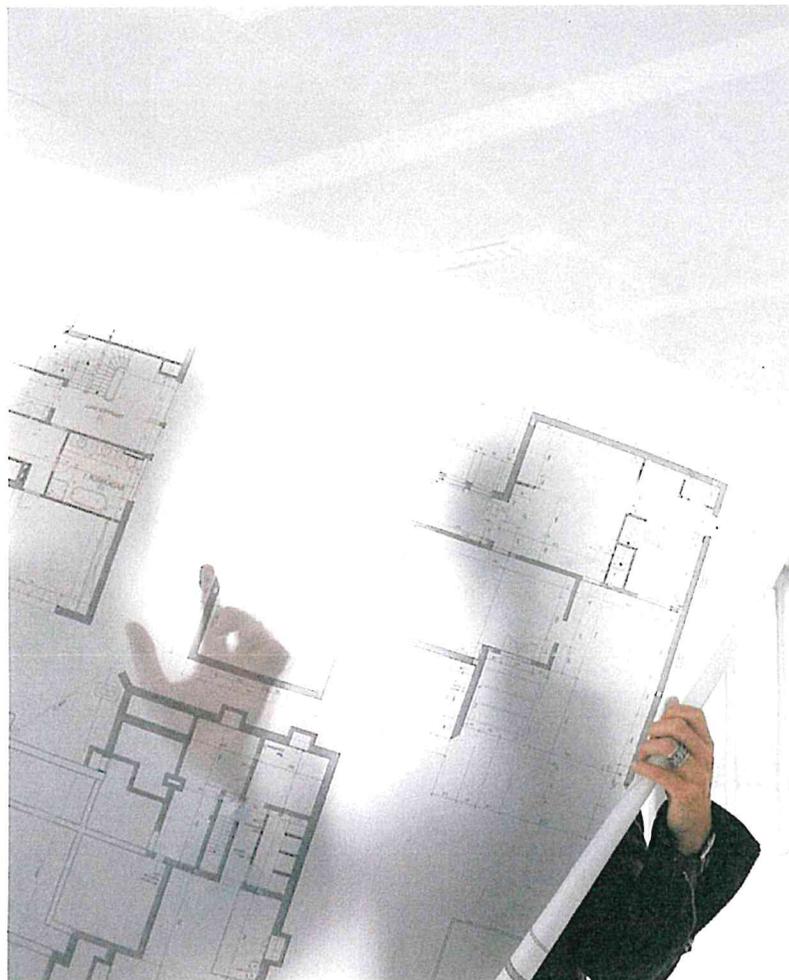
Entfernung zu	km	Min.
 Zentrum München	23,8	30
 Bushaltestelle	fußläufig	1
 Grundschule	1,2	3
 Kindertagesstätte	1,0	3
 Supermarkt	fußläufig	9

Anzing bei München - Grundstück mit Baugenehmigung für 35 Wohneinheiten im Share Deal

Makrolage



Anzing bei München - Grundstück mit Baugenehmigung für 35 Wohneinheiten im Share Deal



Objektbeschreibung

Seite | 6

Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 3.300 m² bietet aufgrund vorhandener Baugenehmigung die Realisierung von 35 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 2.000 m². Gemäß Genehmigungsplänen verteilt sich diese auf drei Baukörper mit jeweils zwei Vollgeschossen sowie einem Dachgeschoss mit Satteldach.

Planung Baukörper A:

- 16 Wohneinheiten mit 45 – 50 m² Wohnfläche
- 16 Kellerabteile

Planung Baukörper B:

- 11 Wohneinheiten mit 56 - 80 m² Wohnfläche
- 11 Kellerabteile

Planung Baukörper C:

- 8 Wohneinheiten mit 57 - 65 m² Wohnfläche
- 8 Kellerabteile

Für den Verkäufer ist es denkbar, das Projekt selbst zu realisieren und das Projekt als Forward Deal zu veräußern.

Für die Bebauungskennzahlen in diesem Exposé wird keine Haftung übernommen.

Weitere Unterlagen erhalten Sie nach Zeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung.

Anzing bei München - Grundstück mit Baugenehmigung für 35 Wohneinheiten im Share Deal

Visualisierung Bauvorhaben

