

Mehrfamilienhaus Pfungstadt



Ein modernes Leben ermöglichen.



11 großzügige Wohnungen
mit Tiefgarage, qualitativ hochwertig,
ökologisch nachhaltig, energieeffizient.

Pfungstadt: • Zentrale Lage in Rhein-Main • Nähe zum Frankfurter Flughafen • Kurzer Weg zum ICE Bahnhof • Anschluss an drei Autobahnen A5, A67 und A60.

Wohnen mit Lebensqualität.

Die elegante und umweltfreundliche Lösung für günstigen Wohnraum. In Deutschlands Städten steht immer weniger günstiger Wohnraum zur Verfügung. Die Verdrängung der Normalverdiener in Randbezirke bietet keine Lösung, da auch hier nicht genügend Angebote bestehen. Es braucht vielmehr eine schnelle, qualitativ hochwertige und nachhaltige Lösung – eine Urbanisierung, die Lebensqualität und bezahlbaren Wohnraum ermöglicht.

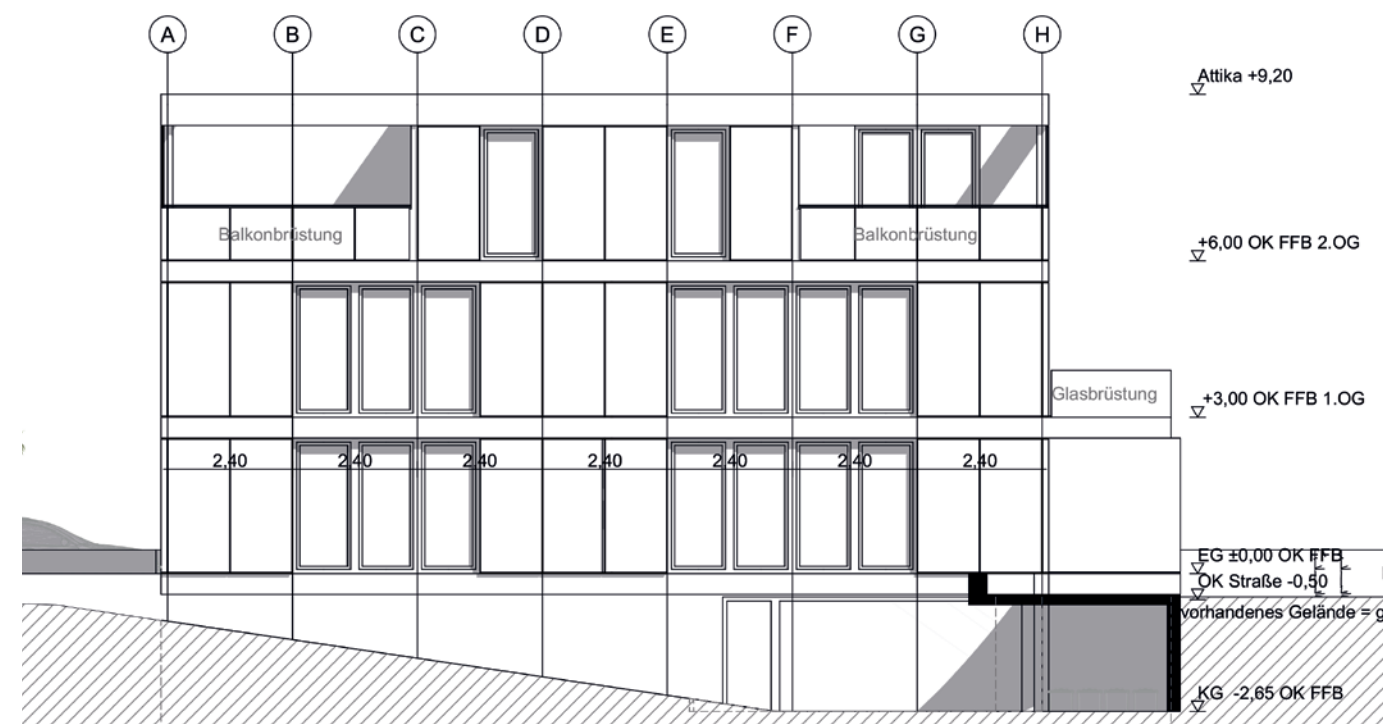
Ansichten aus verschiedenen Perspektiven



BHS hat ein innovatives Konzept entwickelt, um Wohnungen auf Grundlage • maximaler Nachhaltigkeit • geringer Bauzeit und • hoher Fertigungs- und Materialqualität zu realisieren. BHS baut hoch effiziente Gebäude mit 2 bis 4 Stockwerken in sehr kurzer Zeit bei gleichzeitiger Schonung von Umweltressourcen.

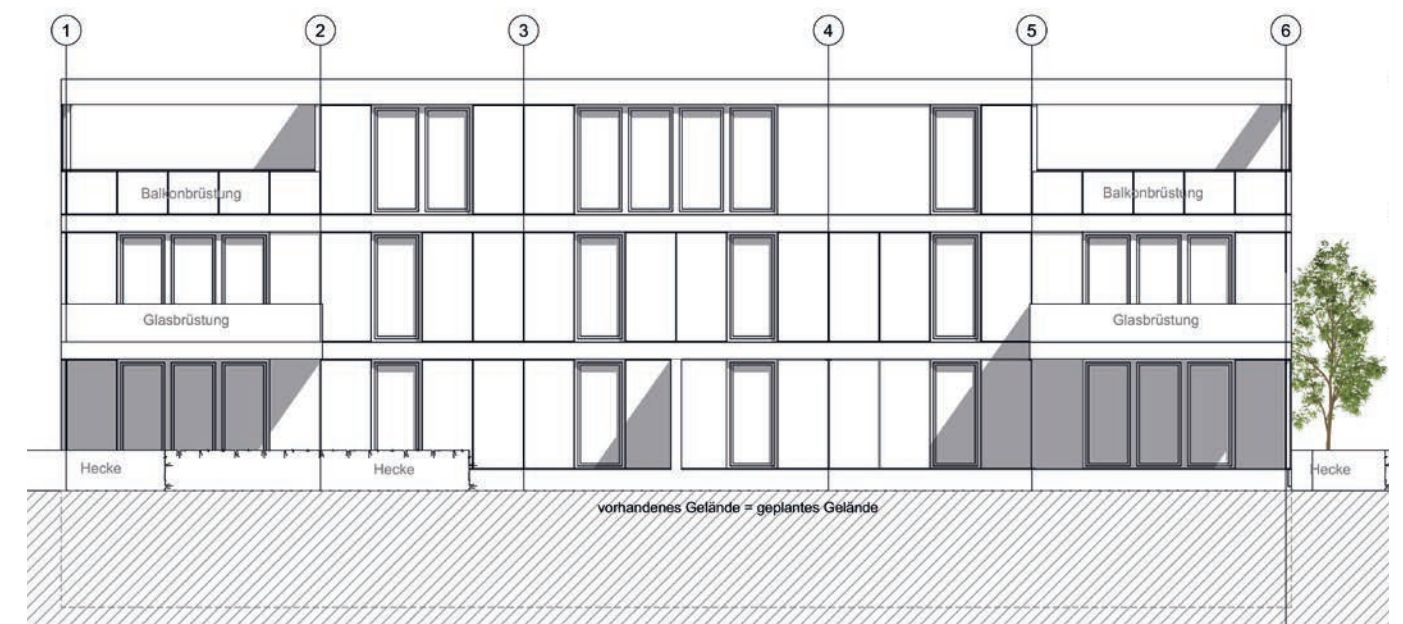
Ansicht West

Frei stehendes Niedrigenergie-Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage in Pfungstadt, ruhige Lage.



Ansicht Süd

4 Wohnungen im Erdgeschoss, 2 mit Terrasse, 4 Wohnungen im 1. Obergeschoss, 2 mit Balkon, 3 Wohnungen im Dachgeschoss mit Terrassen.



Wohnungen, ideal für 2 bis 4 Personen.

4 Wohnungen im Erdgeschoss.

Wohnung 1, Nord:

Wohn-Essbereich 46,36 qm, Schlafrum 18,45 qm, Arbeitsraum 12 qm, Bad 5,35 qm, WC 3,52 qm, Flur 11,27 qm. Gesamt 96,95 qm.

Wohnung 2, Süd:

Wohn-Essbereich 46,36 qm, Schlafrum 18,45 qm, Zimmer 14,64 qm, Bad (1) 3,95 qm, Bad (2) 5,26 qm, Abstellraum 1,80 qm, Flur 13,71 qm, Terrasse 37,01 qm. Gesamt 113,42 qm*.

Wohnung 3, Nord:

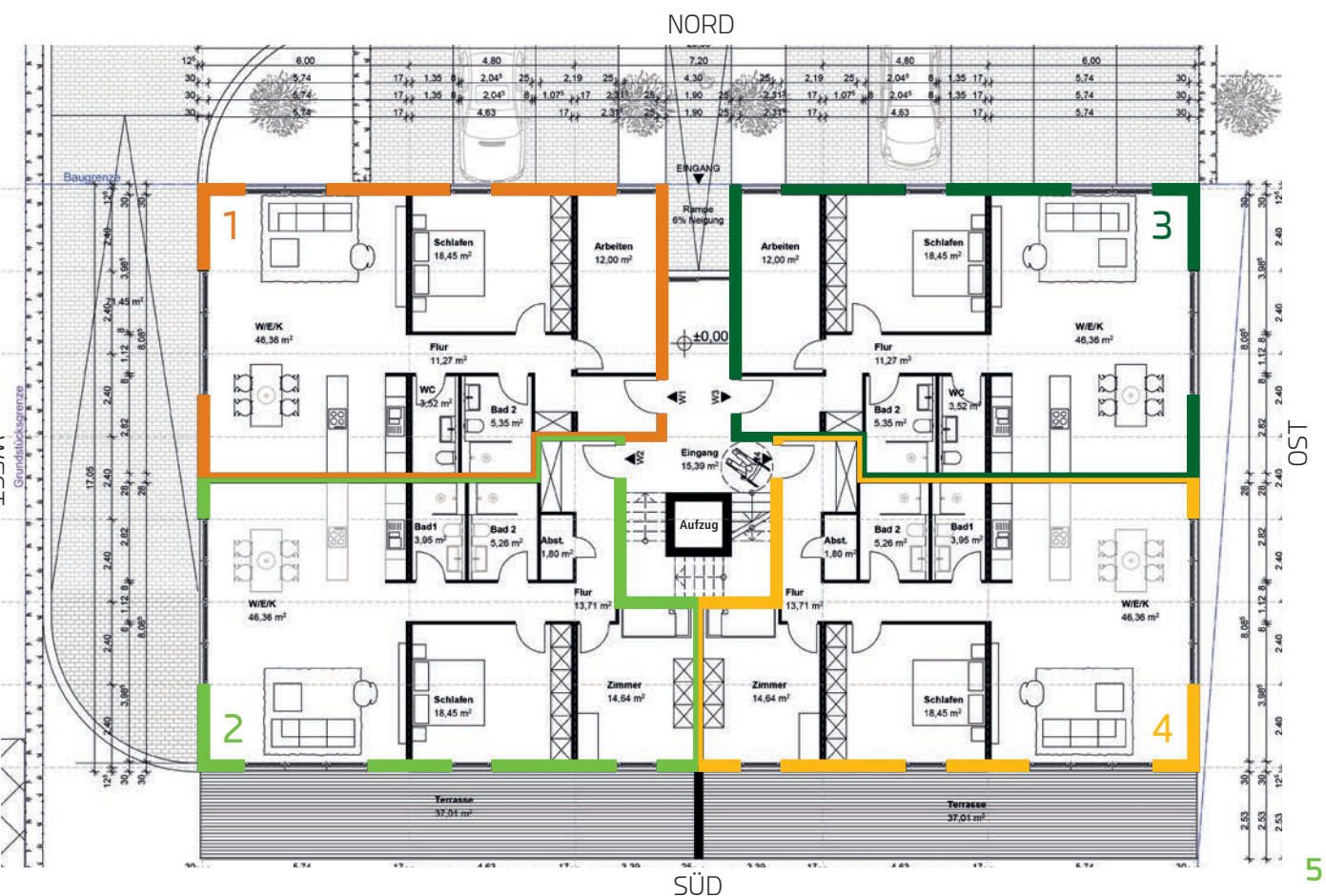
Wohn-Essbereich 46,36 qm, Schlafrum 18,45 qm, Arbeitsraum 12 qm, Bad 5,35 qm, WC 3,52 qm, Flur 11,27 qm. Gesamt 96,95 qm.

Wohnung 4 Süd:

Wohn-Essbereich 46,36 qm, Schlafrum 18,45 qm, Zimmer 14,64 qm, Bad (1) 3,95 qm, Bad (2) 5,26 qm, Abstellraum 1,80 qm, Flur 13,71 qm, Terrasse 37,01 qm. Gesamt 113,42 qm*.

* Angabe der Gesamtfläche jeweils inkl. 25 Prozent der Terrassen (Abzug der Konstruktionsfläche ca. 3 Prozent nicht berücksichtigt)

- Behindertengerechter Aufzug vorhanden.



Qualität in Architektur und Raumplanung.

4 Wohnungen im 1. Obergeschoss.

Wohnung 5, Nord:

Wohn-Essbereich 46,36 qm, Schlafrum 18,45 qm, Arbeitsraum 12 qm, Bad 5,35 qm, WC 3,52 qm, Flur 11,27 qm. Gesamt 96,95 qm.

Wohnung 6, Süd:

Wohn-Essbereich 46,36 qm, Schlafrum 18,45 qm, Zimmer 14,64 qm, Bad (1) 3,95 qm, Bad (2) 5,26 qm, Abstellraum 1,80 qm, Flur 13,71 qm, Balkon 14,28 qm. Gesamt 107,74 qm*.

Wohnung 7, Nord:

Wohn-Essbereich 46,36 qm, Schlafrum 18,45 qm, Arbeitsraum 12 qm, Bad 5,35 qm, WC 3,52 qm, Flur 11,27 qm. Gesamt 96,95 qm.

Wohnung 8 Süd:

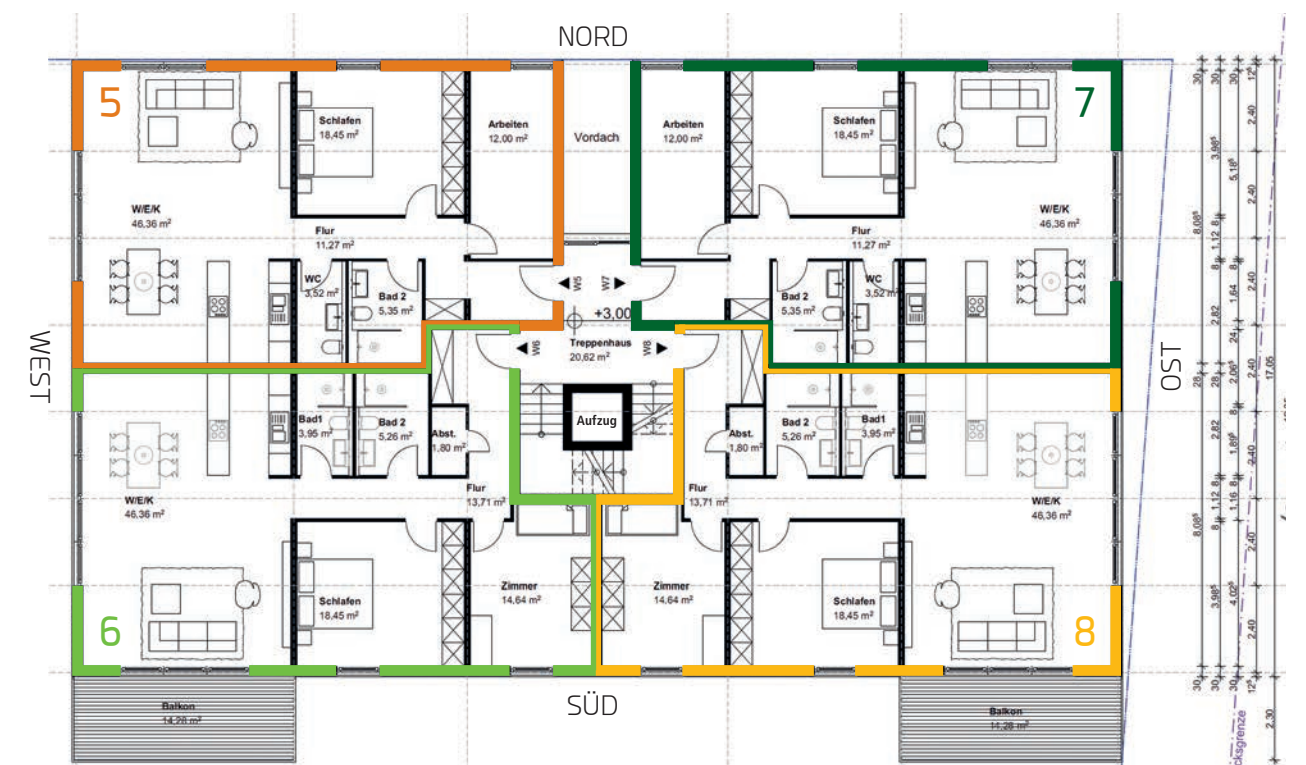
Wohn-Essbereich 46,36 qm, Schlafrum 18,45 qm, Zimmer 14,64 qm, Bad (1) 3,95 qm, Bad (2) 5,26 qm, Abstellraum 1,80 qm, Flur 13,71 qm, Balkon 14,28 qm. Gesamt 107,74 qm*.

* Angabe der Gesamtfläche jeweils inkl. 25 Prozent der Balkone (Abzug der Konstruktionsfläche ca. 3 Prozent nicht berücksichtigt)

- Behindertengerechter Aufzug vorhanden.



BHS – das bedeutet hoher Wohnwert dank durchdachter Raumplanung und gehobener Ausstattung. Ein geeigneter, zentraler Standort mit guter Verkehrsanbindung zu den Stadtzentren im Rhein-Main und Rhein-Neckar Gebiet, Versorgungs- und Freizeitmöglichkeiten sowie ein breites Schulangebot, vervollständigen die hervorragenden Rahmenbedingungen der Immobilie.





Wohnen und Arbeiten in einem.



Im Dachgeschoss sorgen besonders großzügige Terrassen und ein freier Blick in die Umgebung für einen hohen Erholungswert. Innen und Außen ergeben ein gelungenes Zusammenspiel individueller Vorlieben des sich Aufhaltens. Raum zum Denken und Arbeiten, Wohnen, Einladen und Leben – in einem einzigartigen Ambiente.

3 Wohnungen im Dachgeschoss.

Wohnung 9, Nord:

Wohn-Essbereich 39,61 qm, Schlafrum 16,04 qm, Zimmer 16,63 qm, Bad 5,70 qm, WC 3,63 qm, Flur 13,19 qm, Terrasse 25,65 qm. Gesamt 101,21 qm*.

Wohnung 10, Süd:

Wohn-Essbereich 52,91 qm, Schlafrum 18,66 qm, Zimmer 12,98 qm, Bad (1) 5,55 qm, Bad (2) 10,34 qm, Flur 8,29 qm, Terrasse (1) 25,65 qm, Terrasse (2) 25,65 qm. Gesamt 121,55 qm*.

Wohnung 11, Nord:

Wohn-Essbereich 39,61 qm, Schlafrum 16,04 qm, Zimmer 16,63 qm, Bad 5,70 qm, WC 3,63 qm, Flur 13,19 qm, Terrasse 25,65 qm. Gesamt 101,21 qm*.

* Angabe der Gesamtfläche jeweils inkl. 25 Prozent der Terrassen (Abzug der Konstruktionsfläche ca. 3 Prozent nicht berücksichtigt)

- Behindertengerechter Aufzug vorhanden.



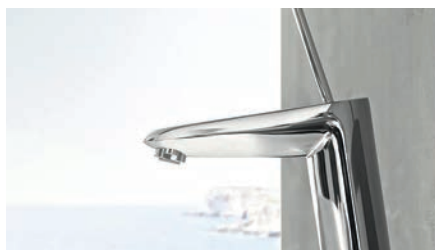


Entspannung pur.

Die Ausstattung der BHS Wohnungen entspricht einem anspruchsvollen Standard. Materialien wie Stein, Holz und Naturfasern werden verbaut, hinzu kommen hochwertige, langlebige und Schmutz abweisende Fassadenkacheln, eine außergewöhnlich attraktive Gestaltung der öffentlichen Räume wie Hausflure und Treppenhaus, Markenprodukte im Sanitärbereich, LED Deckenleuchten in den Fluren und Bädern, großzügige, deckenhohe und 3-fach verglaste Fenster, Freiraum auf Terrassen mit wertigem Bodenbelag sowie Sicherheitstüren, Außenstellplätze für Autos und Fahrräder, Tiefgaragenplätze und e-Ladestationen.

Highlight Fassade:

Das großformatige Material Dekton® zur Fassadenabdeckung bietet eine Vielzahl unterschiedlicher Designs, Texturen und Materialstärken, die BHS für strukturelle Stabilität, Energieeffizienz und Ästhetik einsetzt.



Fotos beispielhaft



Modernes Wohnen im Niedrigenergiehaus.
KfW Energieeffizienzhaus-Standard 40 Plus.
Das Haus erzeugt mehr Energie, als es für seinen eigenen Bedarf benötigt.

KfW Energieeffizienzhaus 40 Plus

Raumklima, wichtig für Ihre Gesundheit

In Anbetracht des Klimawandels ist sowohl das Umweltressourcen schonende Heizen im Winter als auch das Absenken der Temperatur an heißen Sommertagen notwendig. Zum Erhalt der Bausubstanz ist eine gute Belüftung erforderlich, um Schäden durch Feuchtigkeit zu vermeiden. Gleichzeitig wenden wir so wenig Energie auf wie möglich. Das liegt einerseits an der guten Dämmung der Wohneinheiten, andererseits an unseren modernen, energieschonenden Klima- und Lüftungssystemen.

Unsere Gebäude entsprechen der Energieeinsparverordnung (EnEV) und dem Erneuerbaren-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG). So legt die EnEV fest, dass der Bedarf an Primärenergie für die Anlagentechnik und der Wärmeverlust durch die Bauhülle gewisse Höchstwerte nicht überschreiten dürfen. **Die Energieeinsparung sollte im Vergleich zum Gebäudebestand bei 30 Prozent liegen.** Darüber hinaus legt das EEWärmeG fest, dass der Energiebedarf für Warmwasserbereitung, Heizung und Kühlung inkl. des Aufwands für Übergabe, Verteilung und Speicherung mit anteilig 15 Prozent durch erneuerbare Energien zu decken ist, wenn die Nutzfläche des Gebäudes 50 Quadratmeter übersteigt.



© Fotos: Stadtarchiv Pfungstadt und Günter Krämer

Mit 25.000 Einwohnern im Landkreis Darmstadt-Dieburg hat Pfungstadt kulturelle Denkmäler wie das Alte Rathaus von 1614 mit Säulenhalle, die Villa Büchner, ein außerordentliches Bauwerk des Historismus (1816–1892), das ehemalige Elektrizitäts- und Wasserwerk, 1901 erbaut, heute Sitz von Kulturamt und Stadtentwicklung, ein Kulturhaus ehemalige Synagoge für Ausstellungen, Konzerte und Lesungen vorzuweisen. Eine evangelische und eine katholische Kirche, die Pfungstädter Mühlen, Natur- und Schutzgebiete um Pfungstadt wie das „Pfungstädter Moor“, der Kalksandkiefernwald, die „Pfungstädter Düne“ sowie eine Pfungstädter Brauerei mit 190-jähriger Tradition runden das authentische Bild ab. In Pfungstadt gibt es 5 Grundschulen, eine Förderschule, eine weiterführende Schule mit gymnasialer Oberstufe und zahlreiche Vereine mit unterschiedlichen Freizeit- und Sportangeboten.

Bauen mit BHS



Industrialisierte
Modulbauweise



Wirtschaftlich



Schnell



Energie-
effizient



Hohe
Qualität



Geringer Verbrauch
von Wasser



Wenig Abfall