



Alle Maße beziehen sich, soweit nichts anderes angegeben, auf den Rohbau. Maßangaben für Fensterbrüstungen, Fenster- und Türschlitze beziehen sich grundsätzlich auf die Oberkante Fertigfußboden.

Der Bauunternehmer ist vor Baubeginn verpflichtet den Baugrund auf ausreichende Tragfähigkeit zu prüfen. Etwaige Bedenken sind dem Statiker rechtzeitig (vor Baubeginn) mitzuteilen. Es wird dem Bauherrn dringend empfohlen vor Ausführung der Baumassnahme ein Bodengutachten anfertigen zu lassen, um die Annahmen der Statik zur Bodenpressung zu überprüfen und um ggfs. rechtzeitig Änderungen der vorgeschlagenen Gründung vornehmen zu können.

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!  
 Der Entwurfsverfasser zeigt sich nur für den Entwurf verantwortlich.  
 Wenn bei der Durchführung des Bauvorhabens von den unterzeichneten Plänen bzw. Grenzabständen abweichend gebaut wird haftet der Entwurfsverfasser nicht für seinen Entwurf. Die Ausführung wird vom Entwurfsverfasser nicht überwacht.

Vom Bauherrn gelesen und durch Unterschrift anerkannt.

Entwurfsverfasser Bauherr

Index	Datum	Name	Art der Änderung
d			
c			
b			
a			

AUFSTELLER  
**ing-immo**  
 GmbH & Co. KG  
 Am Bahnhof 1 Tel.: 05431/8515010  
 49610 Quakenbrück w.pankratz@ing-immo.biz

BAUHERREN  
 Concept Haus GmbH  
 Hauptstraße 292  
 33818 Leopoldshöhe

BAUVORHABEN  
 Neubau eines Einfamilien-  
 hauses (DHH) mit Garage  
 Babenhauser Straße  
 33619 Bielefeld

BAUTEIL  
 Erd- und Dachgeschoss

PLANART  
 Entwurfsplanung

MAßSTAB	GEZEICHNET	DATUM	PROJEKT-NR.	BLATT-NR.
1:100	Pankratz	07.01.2017		E/1

DIE PLANUNG BLEIBT GEISTIGES EIGENTUM DES URHEBERS. VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTTEN. ÄNDERUNG NUR MIT GENEHMIGUNG