

Formblatt Wohnflächenberechnung

§§ 1 ff. Wohnflächenverordnung

(096) () Verlagsgruppe Hiltig Jehle Reim GmbH, Postfach, 80289 München, T (096) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620
 PC-Formulare Bauantrag Baden-Württemberg (1/2020)

Bauvorhaben: Neubau Doppelhaus
Baugrundstück/Gemarkung/Flur-Nr.: 77977 Rust, Beethovenstraße 2, Flst.Nr.5686
Bauherr: Bau-Concepte Ohnemus GmbH, 77977 Rust, Tulpenweg 8
Bezeichnung der Wohnung (Lfd. Nr., Geschoss/Lage): Wohnung im Erdgeschoss (Haus Links)

Bezeichnung der Räume	Grundfläche(n) /. Abzugsfläche(n)	Ermittelte Grundflächen in qm
Diele / Gard.	nach CAD	7,52
Wohn./Ess./Kochen	nach CAD	40,82
Terrasse (1/2)	nach CAD / 2	5,41
Abstellraum	nach CAD	4,39
Eltern	nach CAD	12,58
Ankleide	nach CAD	4,54
Bad	nach CAD	7,94
Kind	nach CAD	10,92
Summe		94,12
<input checked="" type="checkbox"/> Abzug von <u>3</u> % für <u>Putzflächen</u>		2,82
Summe der anrechenbaren Wohnfläche		91,30

Im Gebäude sind insgesamt 1 Wohnung 2 Wohnungen mehr als 2 Wohnungen
 Die Wohnung ist abgeschlossen nicht abgeschlossen
 Zur Wohnung gehören **2** Stellplätze/Garagen

Ort, Datum Rust, den 24.11.2023	Unterschrift Planungsgruppe Erny GmbH
---	---

Formblatt Wohnflächenberechnung

§§ 1 ff. Wohnflächenverordnung

(096) () ↗ Verlagsgruppe Hütting Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, T((089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620
 PC-Formulare Bauantrag Baden-Württemberg (1/2020)

Bauvorhaben: Neubau Doppelhaus
Baugrundstück/Gemarkung/Flur-Nr.: 77977 Rust, Beethovenstraße 2, Flst.Nr.5686
Bauherr: Bau-Concepte Ohnemus GmbH, 77977 Rust, Tulpenweg 8
Bezeichnung der Wohnung (Lfd. Nr., Geschoss/Lage): Wohnung im Erdgeschoss (Haus Rechts)

Bezeichnung der Räume	Grundfläche(n) /. Abzugsfläche(n)	Ermittelte Grundflächen in qm
Diele / Gard.	nach CAD	7,52
Wohn./Ess./Kochen	nach CAD	40,82
Terrasse (1/2)	nach CAD / 2	5,41
Abstellraum	nach CAD	4,39
Eltern	nach CAD	12,58
Ankleide	nach CAD	4,54
Bad	nach CAD	7,94
Kind	nach CAD	10,92
Summe		94,12
<input checked="" type="checkbox"/> Abzug von <u>3</u> % für Putzflächen		2,82
Summe der anrechenbaren Wohnfläche		91,30

Im Gebäude sind insgesamt 1 Wohnung 2 Wohnungen mehr als 2 Wohnungen
 Die Wohnung ist abgeschlossen nicht abgeschlossen
 Zur Wohnung gehören **2** Stellplätze/Garagen

Ort, Datum Rust, den 24.11.2023	Unterschrift Planungsgruppe Erny GmbH
---	---

Formblatt Wohnflächenberechnung

§§ 1 ff. Wohnflächenverordnung

(096) () Verlagsguppe Hühig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, T ((089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620
 PC-Formulare Bauantrag Baden-Württemberg (1/2020)

Bauvorhaben: Neubau Doppelhaus
Baugrundstück/Gemarkung/Flur-Nr.: 77977 Rust, Beethovenstraße 2, Flst.Nr.5686
Bauherr: Bau-Concepte Ohnemus GmbH, 77977 Rust, Tulpenweg 8
Bezeichnung der Wohnung (Lfd. Nr., Geschoss/Lage): Wohnung im Dachgeschoss (Haus Rechts)

Bezeichnung der Räume	Grundfläche(n) J. Abzugsfläche(n)	Ermittelte Grundflächen in qm
Diele / Gard.	nach CAD	5,30
Wohn./Ess./Kochen	nach CAD	34,39
Balkon (1/3)	nach CAD / 3	3,71
Abstellraum 1	nach CAD	3,47
Abstellraum 2	nach CAD	3,09
Schlafen	nach CAD	19,96
Bad	nach CAD	10,83
Summe		80,75
<input checked="" type="checkbox"/> Abzug von <u>3</u> % für <u>Putzflächen</u>		2,42
Summe der anrechenbaren Wohnfläche		78,33

Im Gebäude sind insgesamt 1 Wohnung 2 Wohnungen mehr als 2 Wohnungen
 Die Wohnung ist abgeschlossen nicht abgeschlossen
 Zur Wohnung gehören **2** Stellplätze/Garagen

Ort, Datum Rust, den 24.11.2023	Unterschrift Planungsgruppe Erny GmbH
---	---

Formblatt Wohnflächenberechnung

§§ 1 ff. Wohnflächenverordnung

(096) () Verlagsgruppe Hühlig-Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Tel (089) 2183-7222, Telefax (089) 2183-7620
 PC-Formulare Bauantrag Baden-Württemberg (1/2020)

Bauvorhaben: Neubau Doppelhaus
Baugrundstück/Gemarkung/Flur-Nr.: 77977 Rust, Beethovenstraße 2, Flst.Nr.5686
Bauherr: Bau-Concepte Ohnemus GmbH, 77977 Rust, Tulpenweg 8
Bezeichnung der Wohnung (Lfd. Nr., Geschoss/Lage): Wohnung im Dachgeschoss (Haus Links)

Bezeichnung der Räume	Grundfläche(n) ./ Abzugsfläche(n)	Ermittelte Grundflächen in qm
Diele / Gard.	nach CAD	5,30
Wohn./Ess./Kochen	nach CAD	34,39
Balkon (1/3)	nach CAD / 3	3,71
Abstellraum 1	nach CAD	3,47
Abstellraum 2	nach CAD	3,09
Schlafen	nach CAD	19,96
Bad	nach CAD	10,83
Summe		80,75
<input checked="" type="checkbox"/> Abzug von <u>3</u> % für <u>Putzflächen</u>		2,42
Summe der anrechenbaren Wohnfläche		78,33

Im Gebäude sind insgesamt 1 Wohnung 2 Wohnungen mehr als 2 Wohnungen
 Die Wohnung ist abgeschlossen nicht abgeschlossen
 Zur Wohnung gehören **2** Stellplätze/Garagen

Ort, Datum Rust, den 24.11.2023	Unterschrift Planungsgruppe Erny GmbH
---	---