Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	235.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Feuchtwangen-Hochschule je nach Größe, z.B.	90.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	5.600 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **384.600 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 384.600 € Eigenkapital **5.600 €** Darlehen **379.000 €**

Bankdarlehen

Zins 3,73% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 279.000 € 867,23 €
Tilgung 1,50% 348,75 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 304,17 €
Tilgung 1,49% 124,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.644,14 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 384.600 € Eigenkapital **57.700 €** Darlehen **326.900 €**

Bankdarlehen

Zins 3,37% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 326.900 € 918,04 €
Tilgung 1,00% 272,42 €

Finanzierungskosten gesamt **1.190,46 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 384.600 € Eigenkapital **58.000 €** Darlehen **326.600 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 0,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 33,33 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,26% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 186.600 € 506,93 €
Tilgung 2,00% 311,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.101,26 €**

Datum der Zinskonditionen : 20.03.24