

„Meer(blick) geht nicht!!“

*Traumwohnung in Triple-A Lage von
Timmendorfer Strand*



Kaufpreis: 1.959.000 € Wohnfläche: ca. 101 m² Anzahl der Zimmer: 3



Alle Informationen auf einen Blick

<i>Objektyp</i>	<i>Eigentumswohnung</i>
<i>Anzahl der Zimmer</i>	<i>3</i>
<i>Anzahl der Schlafzimmer</i>	<i>2</i>
<i>Anzahl der Badezimmer</i>	<i>2 Duschküder</i>
<i>Terrasse</i>	<i>mit frontalem Seeblick</i>
<i>Wohnfläche</i>	<i>ca. 101 m²</i>
<i>Boden</i>	<i>Echtholzparkett</i>
<i>Heizungsart</i>	<i>Fußbodenheizung</i>
<i>Fahrrstuhl</i>	<i>im Haus</i>
<i>Bauweise</i>	<i>Massivbau</i>
<i>Küche</i>	<i>offene Küche</i>
<i>Stellplatz</i>	<i>1 Tiefgaragenstellplatz</i>
<i>Baujahr</i>	<i>2016</i>
<i>Zustand</i>	<i>Neuwertig</i>
<i>Hausgeld</i>	<i>ca. 480 €</i>
<i>Kaufpreis</i>	<i>1.959.000 €</i>

Bilder der Immobilie



Wohnbereich



Bilder der Immobilie



Einbauküche



Bilder der Immobilie



Bilder der Immobilie



Duschbad



Bilder der Immobilie



Schlafzimmer 1



Bilder der Immobilie



Schlafzimmer 2



Duschbad 2

Bilder der Immobilie



Flur und Eingangsbereich



Hausansicht Nordostseite

Bilder der Immobilie

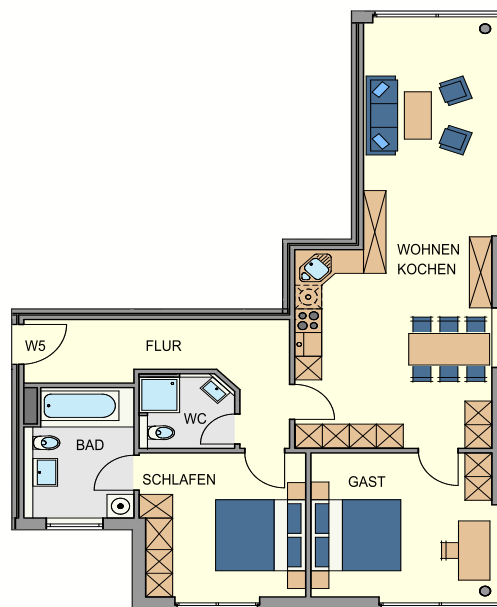


Seeblick von der Terrasse



Hausansicht Südseite

Grundriß der Immobilie



WOHNUNG 5



Erläuterungen: Auf der Nord- und Südseite befinden sich zwei großzügige Terrassen mit jeweils circa 10 Quadratmetern. Für die daran anschließende Grünanlage / Gartenbereich existiert ein sogenanntes Sondernutzungsrecht.



Die Wohnanlage

Die hier zum Verkauf stehende 3-Zimmer Erdgeschosswohnung befindet sich in einer der exklusivsten Wohnanlagen von Timmendorfer Strand mit insgesamt nur 13 Wohneinheiten. Der Neubau ist umgeben von einer parkähnlichen Gartenlandschaft mit zahlreichen formschönen Anpflanzungen, die direkt an den Promenadenweg grenzt.

Alle Wohnungen werden ausschließlich durch die Eigentümer genutzt. Eine Vermietung an Feriengäste ist per Dekret ausgeschlossen.

Das Wohnzimmer sowie die Schlafzimmer verfügen über bodentiefe Fensterfronten und wirken damit sehr hell und lichtdurchflutet. Die Eigentümer haben die Wohnung mit Liebe zum Detail und mit hochwertigsten Materialien ausgestattet.

Eine lange und ausführliche Objektbeschreibung erübrigt sich, da hier die Bilder für sich sprechen.

Zur Wohnung gehören ein separater Kellerraum sowie ein TG-Stellplatz. Beide sind über die im Haus befindliche Fahrstuhlansage bequem zu erreichen. Weiterhin verfügt die Hausanlage über einen gemeinschaftlich genutzten Fahrradkeller.

Auf den Punkt gebracht:

Besser geht es nicht!!

Hinweise

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen meines Auftraggebers und dienen zur ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Das Immobilienangebot ist freibleibend und vorbehaltlich Irrtümern, Zwischenverkauf und -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Die Höhe der vom Käufer nach notariellem Vertragsabschluß zu entrichtenden Maklercourtage / Provision beträgt 2 % zuzüglich 19% MwSt.

Für die Beantwortung Ihrer Fragen sowie für die Besichtigung der hier angebotenen Immobilie stehe ich Ihnen gern bereit.

MARE IMMOBILIEN DIPL.-KFM. JENS BUSCH

STRANDALLEE 112 23669 TDF. STRAND

TEL: 04503/8981133 ODER MOBIL: 0151/19472100