

**Wohnflächenberechnung abgezogen beim Fertigmaß sind alle Putzstärken zu je 1.5 cm**

1. Obergeschoss		Wohnung 9						
Bezeichnung/ Funktion		Rohmaß		m <sup>2</sup>	Fertigmaß		Faktor	m <sup>2</sup>
02.09.01	Küche	x	=	0,00	2,48 x 2,60	=	6,45	<b>6,45</b>
02.09.02	Wohnen/Essen	x	=	0,00	1,23 x 0,61	=	0,75	
	+	x	=	0,00	1,375 x 1,99	=	2,74	
	Garderobe	+	x	=	0,00	0,625 x 1,22	=	0,76
	+	x	=	0,00	3,855 x 6,755	=	26,04	
	Fensteransicht	+	x	=	0,00	2,56 x 0,19	=	0,49
								<b>30,78</b>
02.09.03	Bad	x	=	0,00	2,92 x 1,185	=	3,46	
	+	x	=	0,00	2,295 x 1,425	=	3,27	
	Dusche	+	x	=	0,00	0,905 x 1,495	=	1,35
								<b>8,08</b>
02.09.04	Abstellraum	x	=	0,00	1,67 x 1,85	=	3,09	<b>3,09</b>
	Schlafen	x	=	0,00	2,92 x 4,605	=	13,45	
02.09.05	Fensteransicht	x	=	0,00	2,56 x 0,19	=	0,49	<b>13,93</b>
	Terrasse	x	=	0,00	7,325 x 2,50 x 0,25	=	4,58	
	Pfeiler	-	x	=	0,00	0,44 x 0,49	=	0,22
								<b>4,36</b>
<b>Wohnfläche Wohnung 9</b>								<b>= 66,69</b>

Für den Nachweis der benötigten 6,00m<sup>2</sup> Abstellfläche sind die Einbauschränke/ Garderobe sowie der Abstellraum außerhalb der Wohnung mit einzurechnen.