

Besichtigt durch Fa.: Kubus GmbH
 Henrik Kipper
 Besichtigt am : 18.05.2022

Kunde: Melanie Schröter

Pauschalisierte Berechnung der Wohnfläche :
EFH, Luchtenberger Strasse 33, 41849 Wassenberg

Wohnfläche

EG	1 Wohnen	3,92	m x	3,74	m =	14,66	m ²
	2 Küche / Essen	8,30	m x	3,72	m =	30,88	m ²
	3 abzgl. Küche / Essen	1,69	m x	1,20	m =	-2,03	m ²
	4 abzgl. Küche / Essen	1,00	m x	0,78	m =	-0,78	m ²
	5 Bad	3,33	m x	2,32	m =	7,73	m ²
DG	1 Schlafen	3,92	m x	3,74	m =	14,66	m ²

Gesamte Wohnfläche 65,12 m²

Anmerkung: Schrägen sind berücksichtigt.

Anmerkung: Prüfung der baurechtlichen Genehmigung der Flächen / Nutzung der Flächen
 als Wohnfläche war nicht Gegenstand der Beauftragung

Anmerkung: Abweichungen sind u.a. das Ergebnis unterschiedlicher Wandstärken und schräg laufender Wände





