Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

K u r z e x p o s é (Informationsangebot über Objekt 18257)

Objektadresse: **67434 Neustadt an der Weinstraße**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern (wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: **€ 410.000,--**

Objekt:

2 gepflegte EFH auf einem Grundstück in ruhiger Lage zentrumsnah in Neustadt/W. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 172 m², die Grundstücksgröße beträgt ca. 151 m². Innenhof mit Freisitz. VORDERHAUS: Baujahr ca. 1965 - ca. 110 m² Wfl. Raumaufteilung: EG: Flur, Duschbad, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer. OG: Flur, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Balkon. DG: 2 Zimmer, Wannenbad. KELLER: Flur, Heiz- /Hauswirtschaftsrau, 2 Kellerräume. HINTERHAUS: Baujahr ca. 1997 - ca. 62 m² Wfl. Raumaufteilung: EG: Flur, Schlafzimmer, Duschbad. OG: Küche, Wohnzimmer. Kein Keller. AUSSTATTUNG: Kunststoffisolierglasfenster, dreifach verglast, mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (aus 2011(Brennwerttechnik); Warmwasseraufbereitung über die Heizung bzw. Solar; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; massive Holztreppe; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); das Hinterhaus ist vermietet, freiwerdend Mai 2021; das Vorderhaus steht leer, bezugsfrei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Brennwerttechnik
- Solartechnik

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien