

Lage

Bundesland: Sachsen-Anhalt
Kreis: Landkreis Saalekreis
Gemeinde: Müheln
Ortsteil: Sankt Micheln



Quelle: Wikipedia

Allgemeine Daten und statistische Angaben zu Müheln

Müheln liegt südwestlich von Halle (Saale) auf halber Strecke zwischen Querfurt und Merseburg. Nachbargemeinden sind Bad Lauchstädt im Norden, Braunsbedra im Osten, Gleina, Freyburg, Goseck und Weißenfels (alle 4 BLK) im Süden sowie Nemsdorf-Görendorf im Westen.

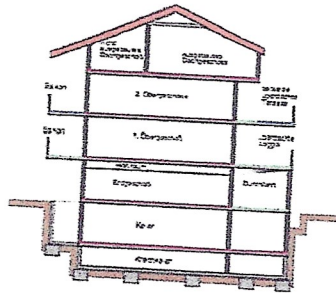
Höhe: 164 m ü. NN
Fläche: 98,6 km²
Einwohner: 8.994, Stand 31.12.2013 (Quelle: Statistisches Bundesamt)
Postleitzahl: 06249 (Müheln), 06255 (Wünsch), 06268 (Langeneichstädt, Oechlitz), 06632 (Branderoda, Gröst)
Vorwahl: 034632 (Müheln, Branderoda, Oechlitz), 034633 (Gröst), 034636 (Langeneichstädt, Wünsch)
Kfz-Kennzeichen: SK, MQ, QFT, MER
Adresse der Stadtverwaltung: Markt 1, 06249 Müheln (Geiseltal)

Stadtgliederung

Ortschaft	Fläche in km	Einwohner	Ortsteile
Branderoda	5,94	208	Branderoda
Gröst	12,45	655	Almsdorf und Gröst
Langeneichstädt	21,88	1.523	Langeneichstädt
Müheln	33,52	5.879	Müheln, Neu-Biendorf, Sankt Micheln, Sankt Ulrich und Stöbnitz
Oechlitz	11,96	533	Oechlitz und Schmirma
Wünsch	12,85	689	Oberwünsch und Niederwünsch

Das Bewertungsgrundstück befindet sich im Ortsteil Sankt Micheln in der Straße Springberg 9.

Flächenberechnung für das Objekt in 06249 Mückeln, Springberg 9



Gebäude-Grundfläche (GGF),
Brutto-Grundfläche (BGF),
Grundflächen sind aus den Bereichen
a rot, **b grün** und **c blau** zu ermitteln.
Wohnflächen (WF) nach Wohnflächenverordnung

Einfamilienhaus

$$\begin{aligned}
 \text{GGF} &= 15,15 \text{ m} \times 7,75 \text{ m} + 3,70 \text{ m} \times 2,25 \text{ m} \\
 &= 117,41 \text{ m}^2 \\
 &= 8,33 \text{ m}^2 \\
 \Sigma &= 125,74 \text{ m}^2 = 125,74 \text{ m}^2 \sim 126 \text{ m}^2 \\
 \\
 \text{BGF} &= 15,15 \text{ m} \times 7,75 \text{ m} \times 2 + 3,70 \text{ m} \times 2,25 \text{ m} + 5,60 \text{ m} \times 7,75 \text{ m} \\
 &= 234,83 \text{ m}^2 \\
 &= 8,33 \text{ m}^2 \\
 &= 43,40 \text{ m}^2 \\
 \Sigma &= 286,56 \text{ m}^2 = 286,56 \text{ m}^2 \sim 287 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

$$\begin{aligned}
 \text{Windfang:} & 3,11 \text{ m} \times 1,95 \text{ m} \\
 \text{Flur 1:} & 3,97 \text{ m} \times 4,50 \text{ m} - 1,38 \text{ m} \times 1,68 \text{ m} - 2,40 \text{ m} \times 1,39 \text{ m} \\
 & + 0,23 \text{ m} \times 0,66 \text{ m}/2 - 0,77 \text{ m} \times 2,50 \text{ m} - 0,90 \text{ m} \times 0,65 \text{ m} \\
 & = 6,06 \text{ m}^2 \\
 \text{Abstell:} & 1,54 \text{ m} \times 1,00 \text{ m} \\
 & = 1,54 \text{ m}^2 \\
 \text{Du/WC:} & 2,22 \text{ m} \times 1,47 \text{ m} - 0,57 \text{ m} \times 0,27 \text{ m} - 0,18 \text{ m} \times 0,48 \text{ m}/2 \\
 & = 3,07 \text{ m}^2 \\
 \text{Wohnzimmer:} & 6,14 \text{ m} \times 4,30 \text{ m} - 0,39 \text{ m} \times 0,41 \text{ m} \\
 & = 26,24 \text{ m}^2 \\
 \text{Flur 2:} & 2,27 \text{ m} \times 2,34 \text{ m} - 0,60 \text{ m} \times 0,47 \text{ m} \\
 & = 5,03 \text{ m}^2 \\
 \text{Ankleide:} & 2,33 \text{ m} \times 2,27 \text{ m} - 0,44 \text{ m} \times 0,38 \text{ m} \\
 & = 5,12 \text{ m}^2 \\
 \text{Küche:} & 6,31 \text{ m} \times 4,41 \text{ m} \\
 & = 27,83 \text{ m}^2 \\
 \Sigma &= 84,67 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

Dachgeschoss

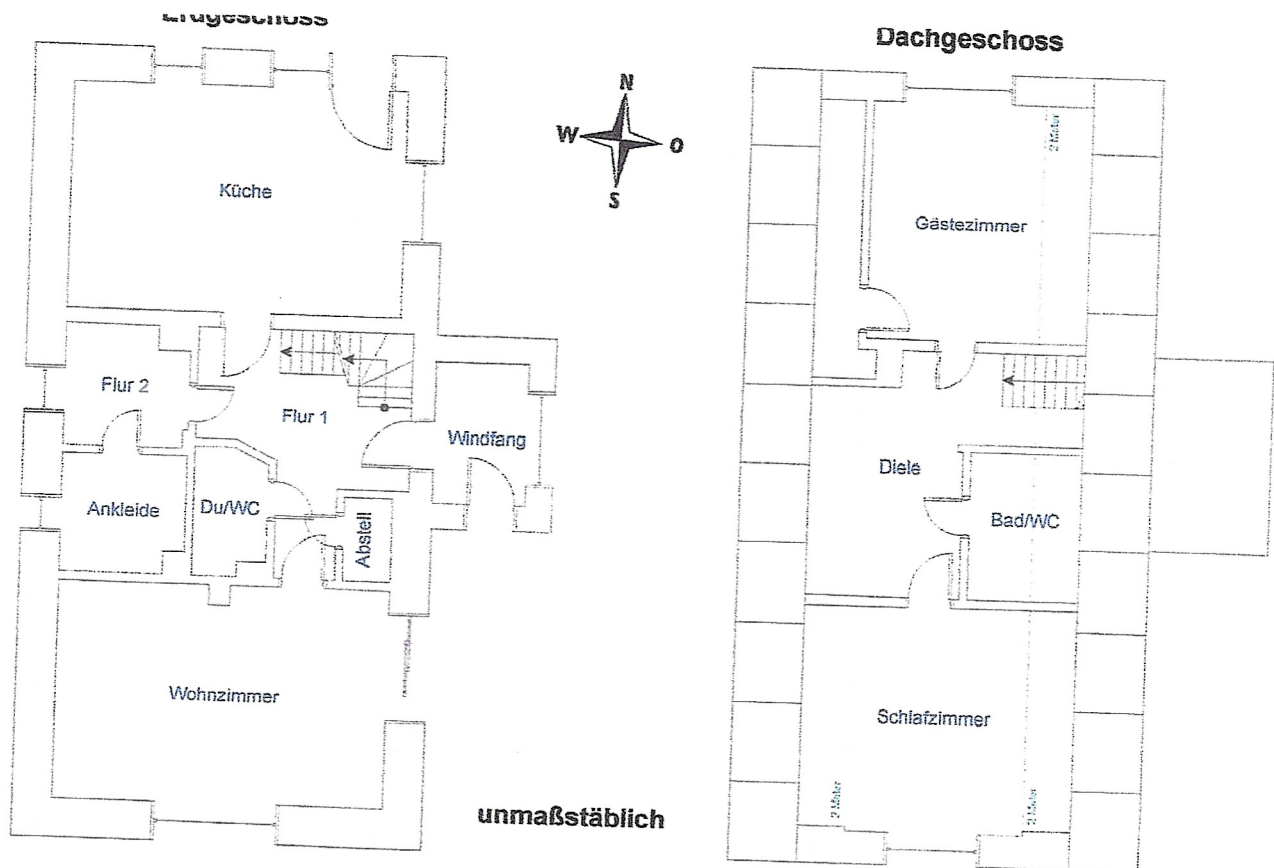
$$\begin{aligned}
 \text{Diele:} & 5,14 \text{ m} \times 4,58 \text{ m} - 1,72 \text{ m} \times 0,65 \text{ m} - 2,28 \text{ m} \times 2,90 \text{ m} \\
 & - 1,03 \text{ m} \times 1,69 \text{ m} - 3,91 \text{ m} \times 0,05 \text{ m} - 3,91 \text{ m} \times 0,90 \text{ m}/2 \\
 & - 0,67 \text{ m} \times 0,05 \text{ m} - 0,67 \text{ m} \times 0,90 \text{ m}/2 \\
 & = 11,78 \text{ m}^2 \\
 \text{Bad/WC:} & 2,25 \text{ m} \times 2,57 \text{ m} - 2,57 \text{ m} \times 0,05 \text{ m} - 2,57 \text{ m} \times 0,90 \text{ m}/2 \\
 & = 4,50 \text{ m}^2 \\
 \text{Schlafzimmer:} & 5,24 \text{ m} \times 4,55 \text{ m} - 4,55 \text{ m} \times 0,05 \text{ m} \times 2 - 4,55 \text{ m} \times 0,9 \text{ m}/2 \times 2 \text{ m} \\
 & = 19,29 \text{ m}^2 \\
 \text{Gästezimmer:} & 4,43 \text{ m} \times 4,48 \text{ m} - 4,48 \text{ m} \times 0,05 \text{ m} - 4,48 \text{ m} \times 0,90 \text{ m}/2 \\
 & = 17,61 \text{ m}^2 \\
 \Sigma &= 53,18 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

$$\text{WF gesamt: } 84,67 \text{ m}^2 + 53,18 \text{ m}^2 = 137,85 \text{ m}^2, \text{ gerundet } 138 \text{ m}^2$$

Nebengebäude

Garage/Abstell

$$\begin{aligned}
 \text{GGF} &= 6,40 \text{ m} \times 7,75 \text{ m} + 2,85 \text{ m} \times 2,85 \text{ m} \\
 \text{BGF} &= 6,40 \text{ m} \times 7,75 \text{ m} + 2,85 \text{ m} \times 2,85 \text{ m} \\
 &= 57,72 \text{ m}^2 \sim 58 \text{ m}^2 \\
 &= 57,72 \text{ m}^2 \sim 58 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$



Wohnfläche

Die Wohnfläche wurde durch Aufmaß in der Örtlichkeit wie folgt ermittelt:

Erdgeschoss

Windfang:	3,11 m x 1,95 m	
Flur 1:	3,97 m x 4,50 m - 1,38 m x 1,68 m - 2,40 m x 1,39 m + 0,23 m x 0,66 m/2 - 0,77 m x 2,50 m - 0,90 m x 0,65 m	= 6,06 m ²
Abstell:	1,54 m x 1,00 m	= 9,78 m ²
Du/WC:	2,22 m x 1,47 m - 0,57 m x 0,27 m - 0,18 m x 0,48 m/2	= 1,54 m ²
Wohnzimmer:	6,14 m x 4,30 m - 0,39 m x 0,41 m	= 3,07 m ²
Flur 2:	2,27 m x 2,34 m - 0,60 m x 0,47 m	= 26,24 m ²
Ankleide:	2,33 m x 2,27 m - 0,44 m x 0,38 m	= 5,03 m ²
Küche:	6,31 m x 4,41 m	= 5,12 m ²
		= 27,83 m ²
		Σ 84,67 m²

Dachgeschoss

Diele:	5,14 m x 4,58 m - 1,72 m x 0,65 m - 2,28 m x 2,90 m - 1,03 m x 1,69 m - 3,91 m x 0,05 m - 3,91 m x 0,90 m/2 - 0,67 m x 0,05 m - 0,67 m x 0,90 m/2	= 11,78 m ²
Bad/WC:	2,25 m x 2,57 m - 2,57 m x 0,05 m - 2,57 m x 0,90 m/2	= 4,50 m ²
Schlafzimmer:	5,24 m x 4,55 m - 4,55 m x 0,05 m x 2 - 4,55 m x 0,9 m/2 x 2 m	= 19,29 m ²
Gästezimmer:	4,43 m x 4,48 m - 4,48 m x 0,05 m - 4,48 m x 0,90 m/2	= 17,61 m ²
		Σ 53,18 m²

WF gesamt: 84,67 m² + 53,18 m² = 137,85 m², gerundet 138 m²

06249 Mücheln, Springberg 9

Grundriss Keller Wohnhaus

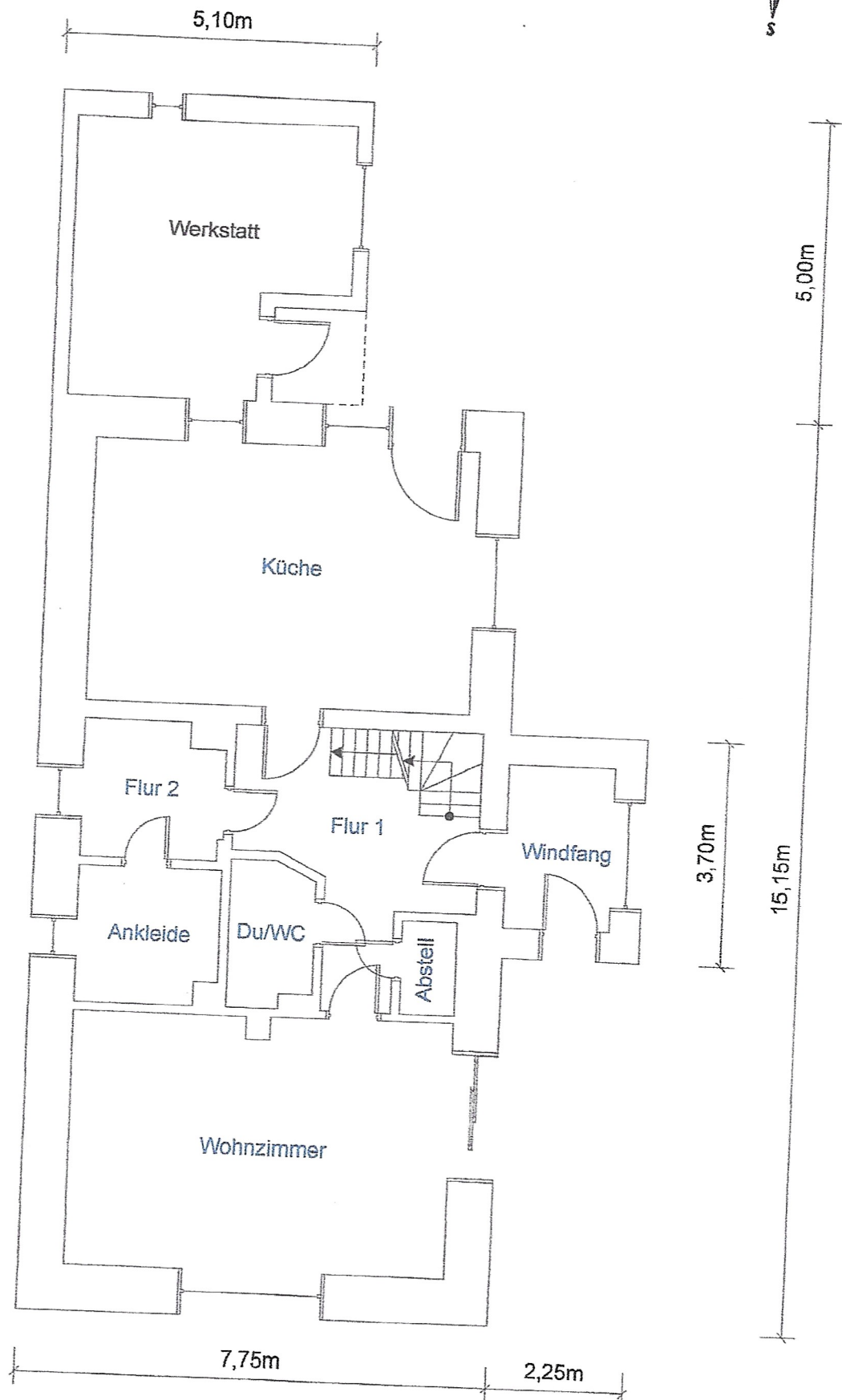
Maßstab ca. 1: 100



06249 Muehlen, Springberg 9

Grundriss Erdgeschoss Wohnhaus und Werkstattanbau

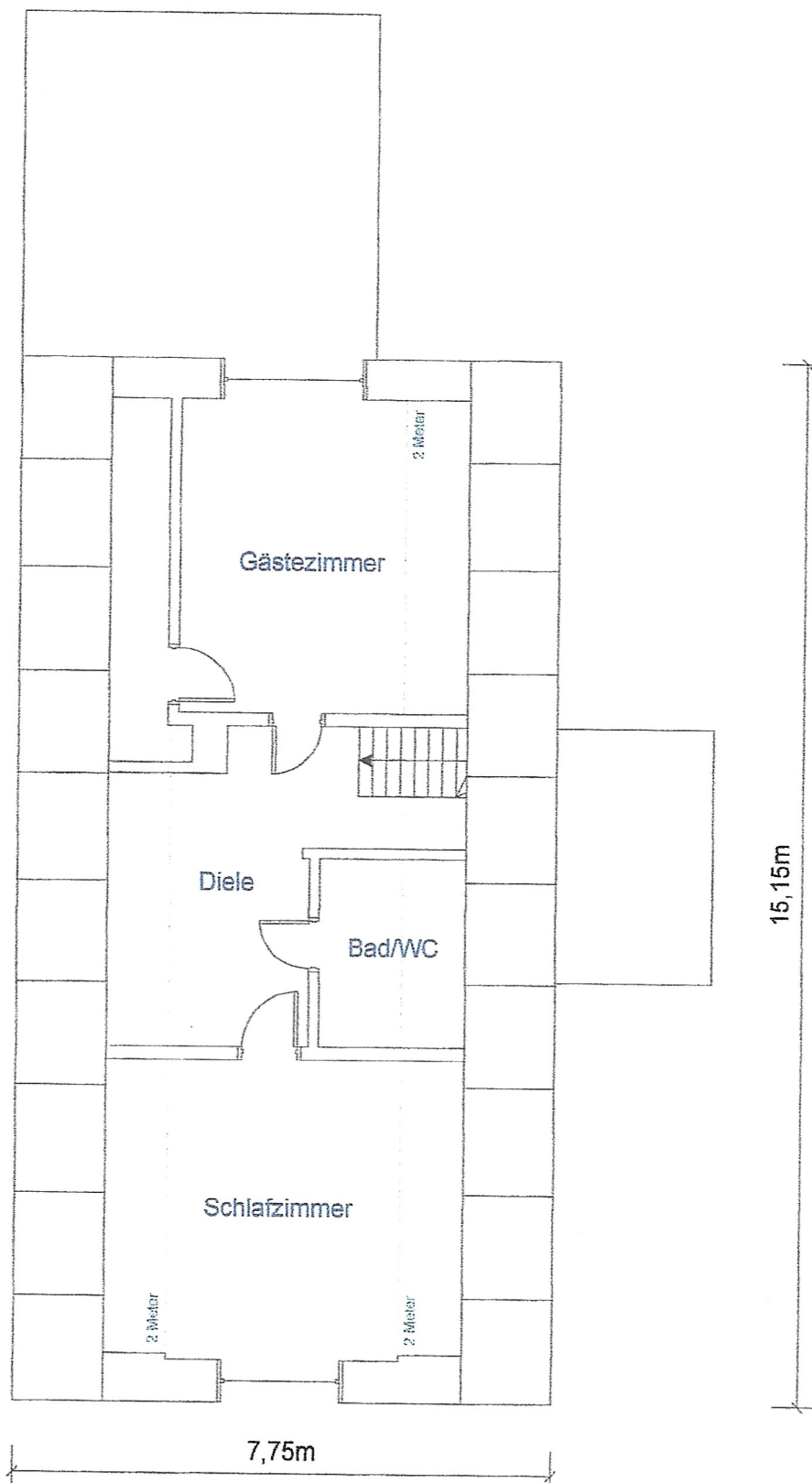
Maßstab ca. 1: 100



06249 Mücheln, Springberg 9

Grundriss Dachgeschoss Wohnhaus

Maßstab ca. 1: 100



06249 Muehlen, Springberg 9

Grundriss Garage

Maßstab ca. 1: 100

