

MARIUS HÖFE

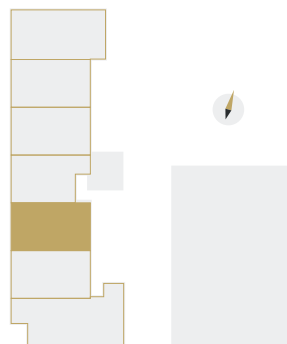
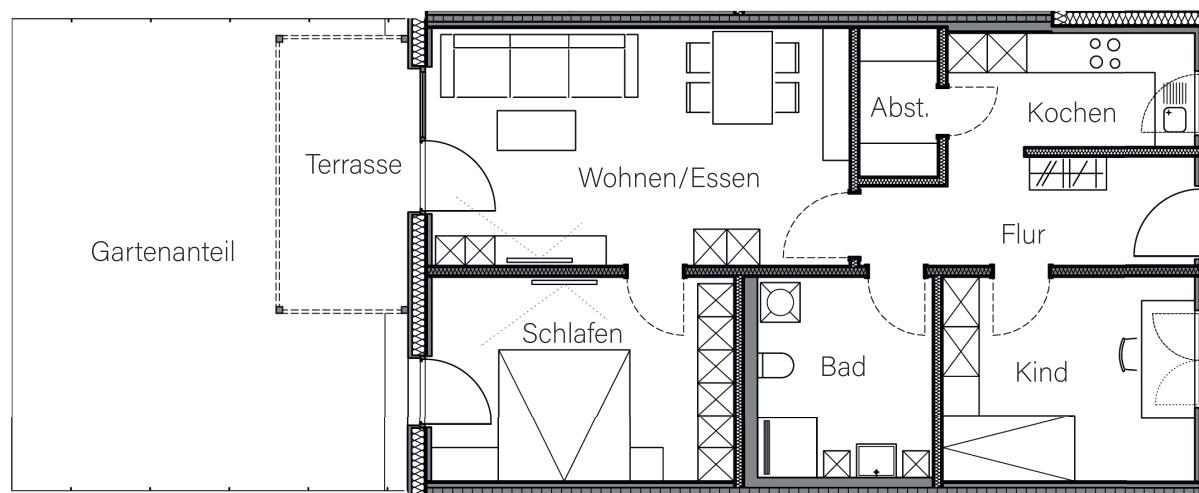
ANSBACH

WOHNUNG 05

Erdgeschoss | 3 Zimmer | 78,00 m² Wohnfläche | 34,60 m² Gartenanteil

WOHNUNG 05

Flur	7,75 m ²
Kochen	6,45 m ²
Wohnen/Essen	22,77 m ²
Schlafen	14,24 m ²
Kind	11,87 m ²
Bad	8,09 m ²
Abst.	2,65 m ²
Terrasse (50%)	4,18 m ²
Garten	34,60 m ²
Wohnfläche	78,00 m²



BAUGLEICH / ÄHNLICH

WHG 06 – EG

WHG 12 – 1. OG | WHG 13 – 1. OG

WHG 23 – 2. OG | WHG 24 – 2. OG

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 19.12.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 19.12.2023.