

## Balkon und Fassade

Die Fassadenausführung erfolgt im WDVS (Wärmedämmverbundsystem) mit Kratzputzstruktur (Scheibenputz) in Weiss. Das vordere Haus-Flur im Eingangsbereich ist der Umgebung anpassen. Mit Licht Schatten effekt. Das Eingangsbereich ist ein Highlight. Die Fassade ist aus Holz Lärche mit waagerechten Fugen Natur belassen und imprägniert verkleidet. Balkone bzw. Loggien werden mit Schock- Isokörbe von den Decken thermisch getrennt und mit Aufkantung, Trittschut und Oberbelag aus Bankirai verlegt.

## Entwässerung und Dachflächen

Auf den Dachflächen werden zu solaren Unterstützung der Energiegewinnung gemäss Ziffer 6.2 angebracht. Das Dach ist mit Wärmedämmung nach EnEV ( gültig zum Zeitpunkt der Baugenehmigung). Mit Attika und Zinkblech werden die Umrandungen der Dachflächen verkleidet. Alle Dachflächen und Loggien werden mit Titan-Zinkfallrohren und Regenfangkästen an die KG-Sammelleitung und anschliessend an die städtische Entwässerung angeschlossen.

## Türen und Fenster

Alle Fenster, Panorama Fenstern und Terrassentüren in den Wohnbereichen mit Isolierverglasung und 5-kammer-System gemäss Wärmeschutznachweis und mit Kunststoffrahmen und Flügel in weiss in RAL-Montage. Alle Fenster erhalten elektrische Rolläden. Die Rolläden entsprechen den Anforderungen der Energiesparverordnung 2009 unter zusätzlicher Berücksichtigung der Anforderungen KfW - Effizienzhaus. Hauseingangstür aus Holz oder Alu/Kunststoff-Konstruktion mit durchwurfhemmender und Profilzylinder mit 3-fach-Verriegelung.

## Malerarbeiten und Bodenbeläge

Die Innenwände der Doppelhaushälfte werden mit Malerarbeiten übergeben. Anstrich Farbe ist weiss. Alle Wohnbereiche erhalten einen schwimmenden Zementestrich mit Trittschall-/Wärmedämmung und Randdämmstreifen gemäss ENEC. Für die Estrichgesamthöhe wird von einer Bodenbelagshöhe von 20 mm ausgegangen. Bodenbelagsarbeiten ausserhalb der Fliesenarbeiten werden auf Wunsch mit Laminat verlegt oder Natur gelassen.

## Haftungsausschluss

Bei der vorliegende Baubeschreibung handelt es sich um eine Informationsschrift, die Ihr Interesse als Käufer wecken soll. Aus diesem Grund sind alle Angaben, Bilder, Ausführungen usw. lediglich Anregungen und Beispiele für die vielfältige Möglichkeiten zu verstehen, die ihnen die Objekte bieten können. Eine verbindliche Vereinbarung oder Zusicherung von Ausstattungen, Mengen, Qualität, Marken und Details der beschriebenen Objekte ist damit nicht verbunden. Die Baubeschreibung zeigt teilweise Wunschausstattungen, die nur auf Grund gesondert zu beauftragter und zu vergütender Leistungen ausgeführt werden. Die Baubeschreibung enthalten Flächenangaben, Vergleichsberechnungen, Ökobilanzen etc. sind sorgfältig aufbereitet worden. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird gleichwohl nicht übernommen. Wir behalten uns bis zum Abschluss des Kaufvertrages insoweit jederzeit Änderungen an den Objekten Sonderwünschen vor. Für den Leistungsumfang sind daher alleine die Angaben im notariellen Kaufvertrag massgeblich. Änderungen sind nicht vorgesehen, können aber u.a auf Grund behördlicher Auflagen oder technisch bedingter Forderungen eintreten und ggf. auch Nettowohnflächen betreffen. Solche Änderungen sind von den Vertragspartnern im Rahmen der abgeschlossenen Verträge zu vertreten.