

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



Wohnen Am Annafließ/Reiheneckhaus

Objektdetails

Objekt:	15344 Strausberg
Objekt-Nr.:	16858-209
Nettokaltmiete:	1858,58 €
Nebenkosten:	201,00 €
Heizkosten:	170,00 €
Gesamtmiete:	2229,58 €
Kaution:	5575,74

Weitere Details

Wohnungstyp:	4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 134 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2022
Zimmeranzahl:	4
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Gäste WC:	Nein



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Das Reiheneckhaus befindet sich auf einer im Jahre 2022 errichteten, äußerst gepflegten Wohnanlage. Das Haus beinhaltet 4 Zimmer und erstreckt sich auf ca. 134 m² Wohnfläche, auf 3 Geschossen.

Im Erdgeschoss befindet sich nebst des großzügigen Wohnzimmers auch die Küche und ein Hauswirtschaftsraum. Zudem verfügen die Fenster über elektrische Rollläden.

Die Küche wurde in einem separaten Raum errichtet und mit modernen Geräten ausgestattet.



Ausstattung

- Parkettboden
- Wannenbad
- Stellplatz (Außen)
- Dachterrasse
- Elektrische Rollläden
- Einbauküche
- Abstellschuppen



Lage und Infrastruktur

Die Wohnanlage befindet sich ca. 45 Minuten Fahrweg, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, von Berlin-Zentrum entfernt.

Die S-bahn ist fußläufig in ca. 15 Minuten erreichbar.

Geschäfte des täglichen Lebens befinden sich in der Ortschaft und sind jeweils mit dem Fahrrad oder PKW in kurzer Zeit (ca. 15 Minuten) erreichbar.



Sonstiges

Es wird eine Indexmiete vereinbart.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de

