

# Ihr persönliches Wunschhaus

## Bungalow 78



Angebot für: Angebot

Ihr persönlicher Hauskaufberater



# Die Außenansichten





## Wohn-/Nutzfläche (nach WoFIV)

Diele	9,67 m <sup>2</sup>
HAR	5,71 m <sup>2</sup>
Küche	8,90 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	28,86 m <sup>2</sup>
Schlafen EG	13,35 m <sup>2</sup>
Kind EG	10,44 m <sup>2</sup>
Bad EG	6,13 m <sup>2</sup>
<b>Geschoos Wohnfläche</b>	<b>77,35 m<sup>2</sup></b>
<b>Geschoos Nutzfläche</b>	<b>5,71 m<sup>2</sup></b>

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung. **Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss.** Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.



## Ihr gewählter Haustyp

## Bungalow 78

Außenmaße:	10,500 m x 9,625 m
Wohn- und Nutzungsflächen:	ca. 83,06 m <sup>2</sup>

## Ihr persönliches Wunschhaus - das ist alles drin:

- ✓ Hausbau-Schutzbrief für umfangreiche Absicherungen vor, während und nach dem Bau
- ✓ Baugrundgutachten
- ✓ Planungsgespräche und Planungsleistungen inkl. Bauantrag
- ✓ Baustelleneinrichtung inkl. Baustellen WC
- ✓ Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)
- ✓ Bauleitung
- ✓ Fremdüberwachung durch einen unabhängigen Baugutachter
- ✓ Blower-Door-Test (Prüfung der Luftdichtheit)
- ✓ Bodenplatte inkl. Erdarbeiten und Entwässerungsarbeiten
- ✓ Außen- und Innenwände sowie Geschossdecken
- ✓ Putz- und Spachtelarbeiten
- ✓ Dämmung und Gipskartonverkleidung
- ✓ Dach mit Dacheindeckung und Spenglerarbeiten
- ✓ Fenster und Fenstertüren inkl. Fensterbänken
- ✓ Rollläden im gesamten Haus
- ✓ Haustür und Innentüren
- ✓ Geschosstreppe und Bodeneinschubtreppe
- ✓ Fliesenarbeiten in Bad/WC
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung
- ✓ Sanitäranlagen und Installation inkl. bodentiefe Duschwanne und Außenwasserhahn
- ✓ Frischluftautomatik - kontrollierte Wohnungslüftung
- ✓ Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe, Spitzbodenbeleuchtung, Außensteckdose
- ✓ Vorrüstung Photovoltaik-Anlage
- ✓ Vorrüstung Elektro-Auto-Anschluss

## Ihre individuelle Ausstattung:

- ✓ Dachuntersicht farbig
- ✓ Fassadenfarbe
- ✓ Fenster und Haustür in Sonderfarben
- ✓ Photovoltaikanlage mit Stromliefervertrag
- ✓ Grundrissvariante: Winkelbungalow

Ihr Hauspreis inklusive MwSt.

248.210,00 €