



## IHR HAUS ZUM LEBEN

Auf dem Grundstück Lohacker 26 haben wir dieses kompakte Einfamilienhaus mit Vollkeller für Sie entworfen. Ein lichtdurchfluteter, gut durchdachter Grundriss erstreckt sich auf ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die Ansichten haben wir nach der klassischen Hamburger Kaffeemühle mit Sprossenfenstern und Mauerwerksverzierungen entworfen. Aber auch eine moderne Ansicht lässt sich realisieren: Vielleicht gefällt Ihnen das Satteldach als Putzbau mit farblich abgesetzten Bereichen besser?

Dieser Hausentwurf steht exemplarisch für unser Engagement **individuelle Bedürfnisse** und **höchste Qualitätsstandards** zu erfüllen. Jedes Detail wurde **sorgfältig durchdacht**, um ein Zuhause zu schaffen, in dem Sie sich **rundum wohlfühlen** können.

Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich von unserem **erfahrenen Team** beraten. Wir freuen uns darauf Ihren Wohnraum in die Realität umzusetzen.

**Grundstücksgröße: 664 m<sup>2</sup>**  
(inklusive anteiliger Zuwegung)

**Kaufpreis** Grundstück: 413.000 €  
Haus: 558.000 €  
ca. 130 m<sup>2</sup> **971.000 €**

- **Keine Maklercourtage**
- **Mit dem Bau kann sofort nach Baugenehmigung begonnen werden**
- **Preise zzgl. Bauneben- und Erwerbskosten**

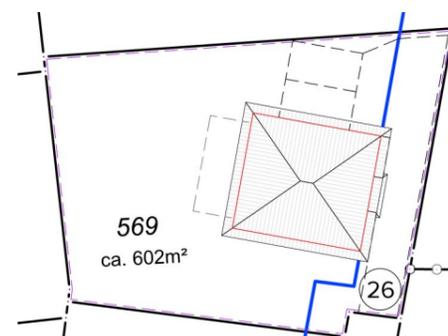
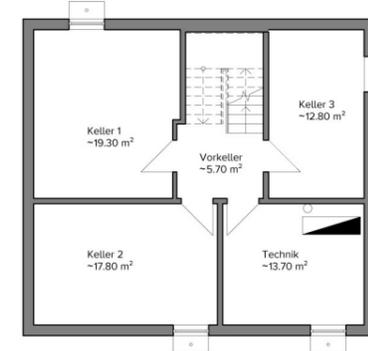
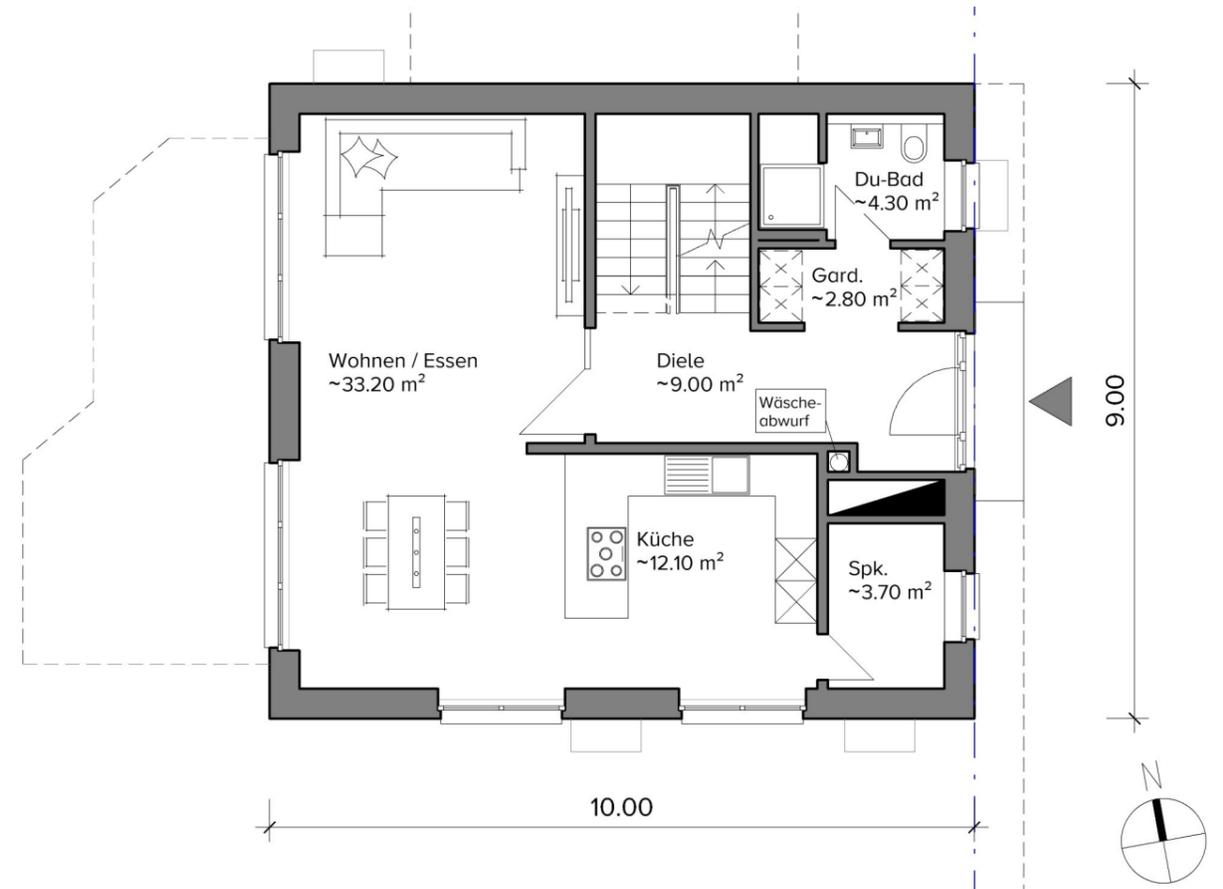
Entdecken Sie Rellingen als Ihren neuen (oder vielleicht auch alten) Lebensmittelpunkt. Es erwartet Sie der perfekte Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit seiner idyllischen Lage inmitten einer grünen Oase und seiner Nähe zur pulsierenden Metropole Hamburg bietet Rellingen das Beste aus beiden Welten.

Mit den Verkehrsnetzen des HVVs/ VHHs und der Autobahn-Anbindung ist Rellingen bestens ausgestattet, um die Hansestadt mit all ihren Einkaufsmöglichkeiten und vielfältigen Angeboten schnell und bequem zu erreichen.

Aber auch Rellingen selbst hat viel zu bieten: Den Rellinger Ortskern mit seinen charmanten Geschäften und gemütlichen Cafés erreichen Sie fußläufig in ca. 5 Minuten. Die Umgebung ist von einer malerischen Landschaft geprägt, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren einlädt. Zögern Sie nicht länger: Die freundliche Nachbarschaft und das gepflegte Umfeld machen Rellingen zu einem Ort, an dem man sich sofort zu Hause fühlt.



Ein Grundriss - zwei Gestaltungsmöglichkeiten



**Eine freie Planung nach Ihren Wünschen ist möglich!**



Sichern Sie sich eines der letzten  
**Baugrundstücke**  
in bester Lage von **Rellingen**

**Stadtvilla im Lohacker**



Planungsbeispiel

Auszug aus den umfangreichen Leistungen der  
**HS BauTeam Baubeschreibung:**

Zum Beispiel:

- Massivbauweise,
- alle Innenwände aus Kalksandstein,
- Malerarbeiten inklusive Malervliestapete,
- Fliesen- und Designbodenbeläge
- Wärmepumpe und Fotovoltaikanlage
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Haustür aus massivem Edelholz
- Tondachziegel
- Verblendmauerwerk

... und vieles mehr



Stand: 26.06.2023

HS BauTeam Bau- und Grundstücksgesellschaft mbH  
Hauptstraße 83 · 25462 Rellingen · 04101 - 5940 0  
info@hs-bauteam.de · www.hs-bauteam.de

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Sattler  
hj.sattler@hs-bauteam.de  
Tel. 04101 - 5940 23 · Mobil 0151 17092106

**Verkaufsaufgabe**