



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Wohnung 1	
Flur	ca. 4,50 m ²
Küche	ca. 8,56 m ²
Bad	ca. 4,54 m ²
Wohnzimmer	ca. 20,61 m ²
Zimmer	ca. 15,48 m ²

Insgesamt ca. 53,69 m²

Wohnung 2	
Flur	ca. 5,15 m ²
Küche	ca. 6,28 m ²
Bad	ca. 4,36 m ²
Abstell.	ca. 1,76 m ²
Wohnzimmer	ca. 22,34 m ²
Zimmer	ca. 11,62 m ²

Insgesamt ca. 51,51 m²

Wohnung 3	
Flur	ca. 10,88 m ²
Küche	ca. 7,44 m ²
Bad	ca. 6,57 m ²
Abstell.	ca. 6,51 m ²
Wohnzimmer	ca. 17,55 m ²
Zimmer	ca. 17,61 m ²
Balkon 50%	ca. 2,75 m ²
Terrasse 50%	ca. 2,30 m ²

Insgesamt ca. 71,61 m²

Wohnung 4	
Flur	ca. 7,25 m ²
Abstell.	ca. 3,96 m ²
Küche	ca. 7,32 m ²
Bad	ca. 7,30 m ²
Zimmer	ca. 15,98 m ²
Wohnzimmer	ca. 23,52 m ²

Insgesamt ca. 65,33 m²

Wohnung 5	
Flur	ca. 14,01 m ²
Abstell.	ca. 3,90 m ²
Bad	ca. 5,90 m ²
Küche	ca. 8,50 m ²
Wohnzimmer	ca. 20,67 m ²
Zimmer	ca. 20,70 m ²
Balkon 50%	ca. 3,00 m ²

Insgesamt ca. 76,68 m²

Wohnung 6	
Flur	ca. 10,21 m ²
Abstell.	ca. 6,77 m ²
Bad	ca. 6,63 m ²
WC	ca. 1,22 m ²
Küche	ca. 5,74 m ²
Wohnzimmer	ca. 20,53 m ²
Zimmer 1	ca. 12,03 m ²
Zimmer 2	ca. 18,01 m ²

Insgesamt 81,14 m²

Insgesamt ca. 399,96 m²

Sonstiges:

Flur 1	ca. 6,65 m ²
Flur 2	ca. 26,95 m ²
Flur 3	ca. 16,13 m ²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellen Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Etage Mehrfamilienhaus
in Leipziger Straße 2
06905 Bad Schmiedeberg

AUFTRAGGEBER

Herr Sebastian Ritzmann
CZ Immobilien
Carl-Schwemmer Straße 9
90427 Nürnberg

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Fischertwiete 2, Chilehaus A
20095 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Leipziger Straße 2, 2.OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer
CEZFH3-2

Plannummer
1

Format in
DIN A1

Maßstab
1:100

Erstellt am
02.01.2022

Gezeichnet von
ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

PLANLAYOUT

