

### Grundriss Wohnung C.01.02 - 1. OG - M 1:100

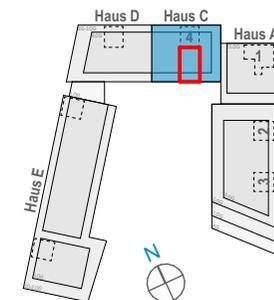
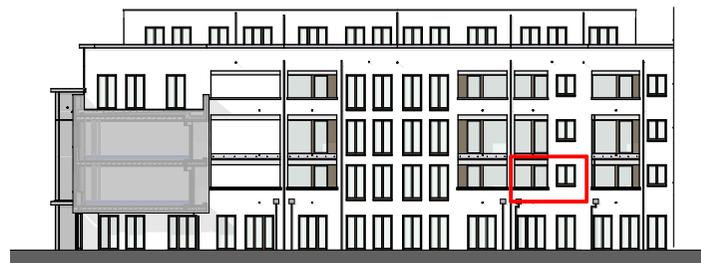
Gesamtwohnfläche: ca. 37,9 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: ca. 2,58 m bis Betondecke

Raumname	Nettoraumfläche NRF ca.-Wert	WoFl %-Wert	Wohnfläche WoFl ca.-Wert
Diele	4,8 m <sup>2</sup>	0	4,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	24,4 m <sup>2</sup>	0	24,4 m <sup>2</sup>
Bad	6,2 m <sup>2</sup>	0	6,2 m <sup>2</sup>
Loggia	4,9 m <sup>2</sup>	50%	2,5 m <sup>2</sup>
<b>1.OG: C.01.02</b>	<b>ca. 40,3 m<sup>2</sup></b>		<b>ca. 37,9 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil: 2.UG	ca. 4,4 m <sup>2</sup>		
Stellplatz 171: Mehrfachparker U			



Grundriss ca. im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4  
Alle Flächen, Maß- und Maßstabsangaben sind ca.-Werte.  
Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet.



### Planlegende

- Stahlbetonwand | Betonfertigteil
- Trockenbauwand
- WDVS - Wärmedämmverbundsystem
- Bodenbelag: Parkett
- Bodenbelag: Fliesen, Feinsteinzeug
- Wandfliesen horizontal
- Bodenbelag: Betonstein
- Bodenbelag: WPC-Terrassendielen
- Bodenbelag: Beton glatt geschalt
- Fassadenrinne
- - - Grundstücksgrenze
- - - Platz für Küchenzeile
- - - Abgrenzung für Raumflächenberechnung
- AHD abgehängte Decke
- Handtuchheizkörper
- Anschluss Herd - Starkstrom
- Anschluss Waschmaschine
- Anschluss Spüle
- Anschluss Außenwasser
- Platz für Waschmaschine und/oder Trockner
- Heizkreisverteiler
- Elektrounterverteiler
- Heizkreisverteiler + Elektrounterverteiler
- Küchen-Einzelraumlüfter
- Bad-Einzelraumlüfter
- ALD - Außenluftdurchlass
- Glastelement - Parkposition
- Stufe
- Regenwasser-Einlauf: • Fallrohr: °
- Gehflügel: | Standflügel: |
- Fensterglas

**AVES QUARTIER**  
**Haus C**  
Treppenhaus Nr. 4  
Münchener Str. 26 · 85540 Haar

### Vermarktungsplan Wohnung C.01.02

Datum 19.03.2024 · HS Größe DIN A4

Plannummer MUE24\_A\_VP\_C\_OG1\_G\_02\_a

### Planung

**HP Ingenieure GmbH & Co. KG**  
Sitz Geretsried - Amtsgericht München

Leitenstraße 73 82538 Geretsried - Gelting  
Fon 08171.91 999 - 0 Fax 08171.91 999 - 100

